

Создано: 21.10.2025 в 11:24

Обновлено: 23.10.2025 в 11:35

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Петра Подзолкова, 12**

**11 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 12

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

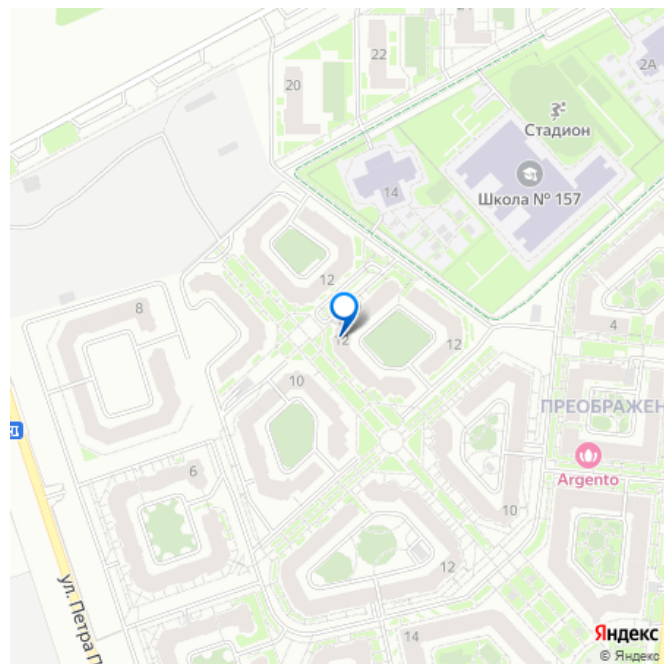
балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285914469>

**Этажи Красноярск, Этажи Красноярск  
79016367810**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

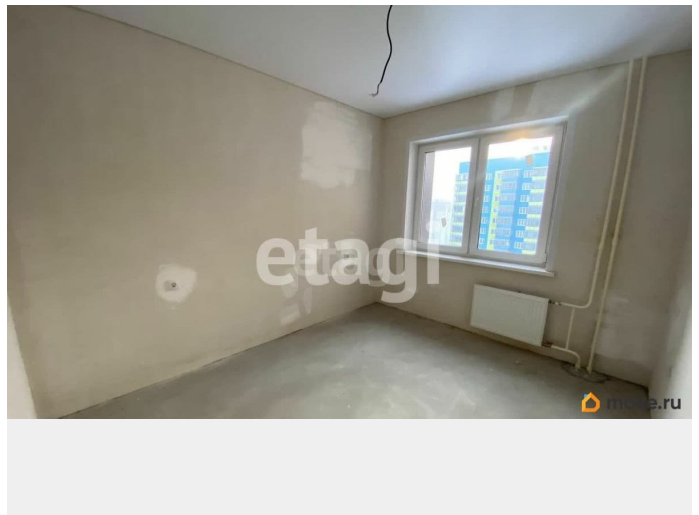
да

возможна ипотека, лифт

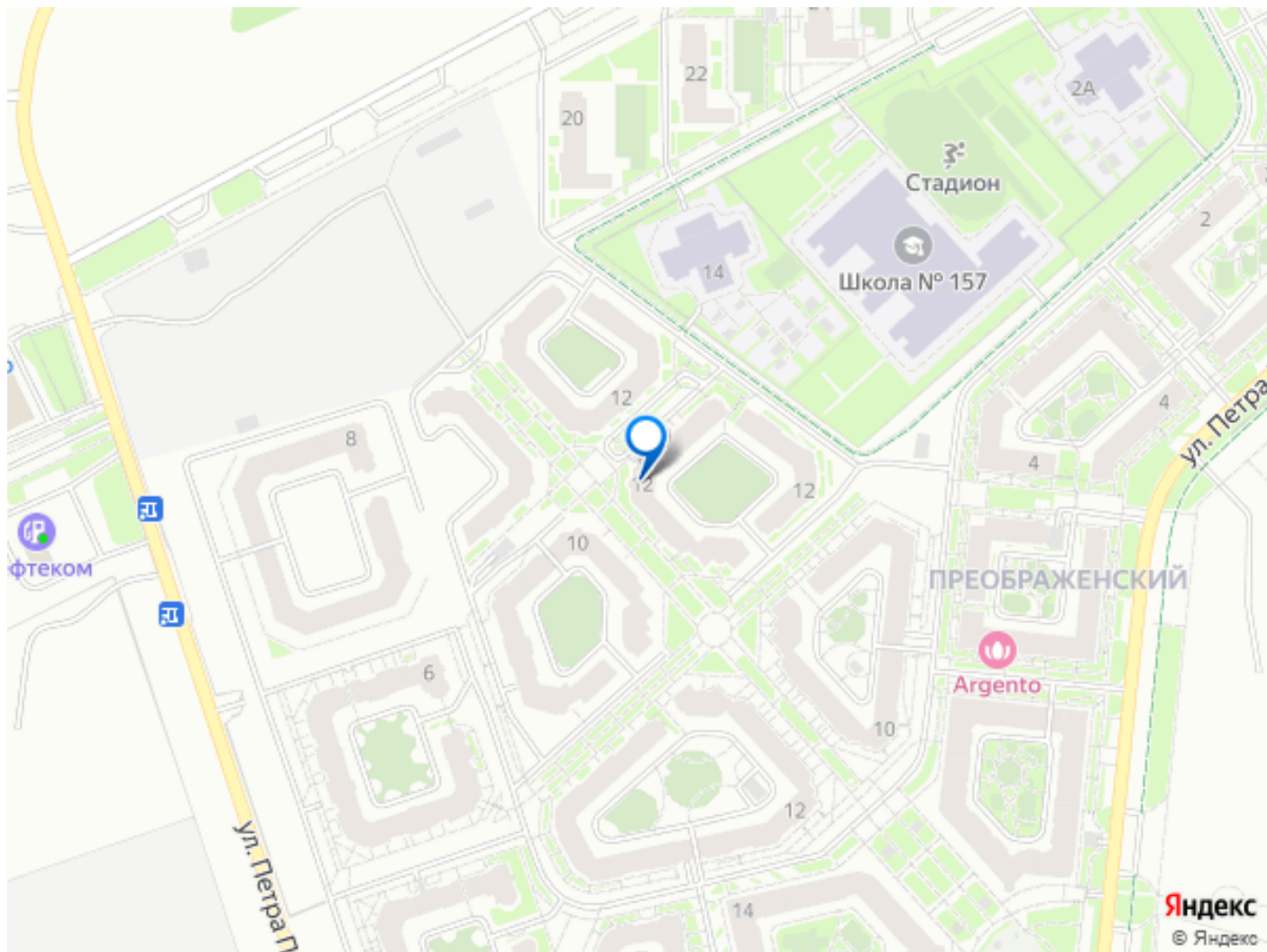
## Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира в ЖК «Преображенский». Квартира расположена на 2 этаже из 9, общей площадью 71,5 кв.м. Два санузла. Имеется балкон (застеклен). В квартире произведена предчистовая отделка. Хорошо развита инфраструктура. Рядом с домом есть: детский сад 98, школа 157, сквер, магазины и другие социально значимые объекты, необходимые для комфортного проживания. Дом расположен недалеко от ТРЦ «Планета» и гипермаркета «Лента». Всё в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка. Дом расположен недалеко от нескольких остановок. Возможность быстро добраться до центра города! Вся цена в договоре! Помогу с одобрением ипотеки! подготовлю все документы. Данный объект можно приобрести в ипотеку со ставкой 12.9%!!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе со специалистом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 172050 Номер в  
базе: 6171242







Move.ru - вся недвижимость России