

🕒 Создано: 06.10.2025 в 12:02

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 12:34

**Красноярский край, Красноярск, Верхняя  
улица, 5в**

**5 700 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, Верхняя улица, 5в

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Верхняя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

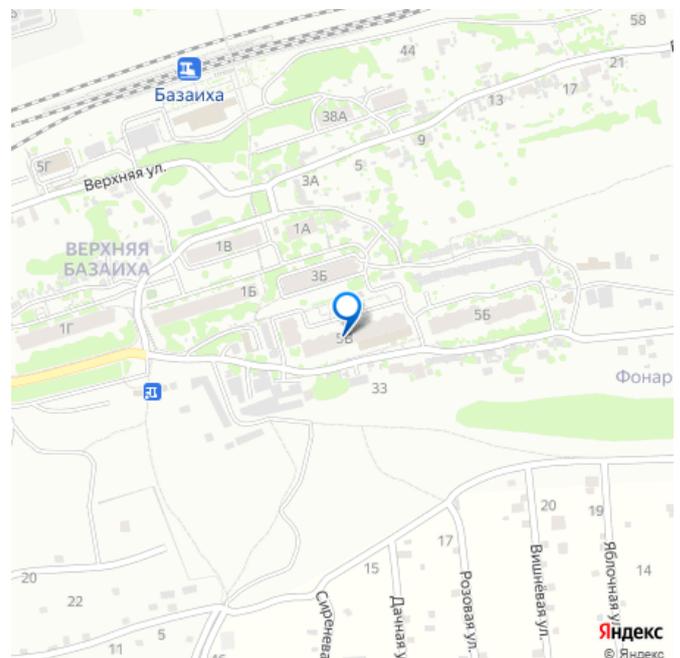
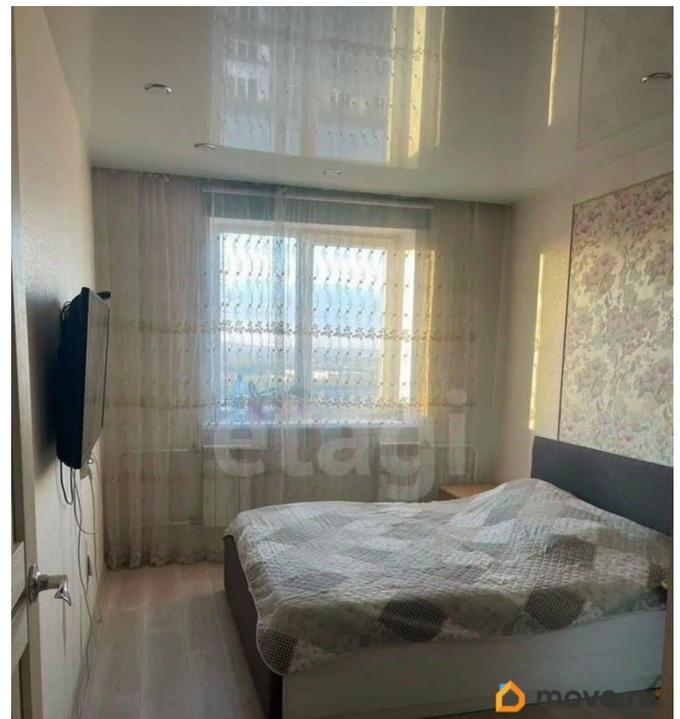
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285504911>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312030**

для заметок



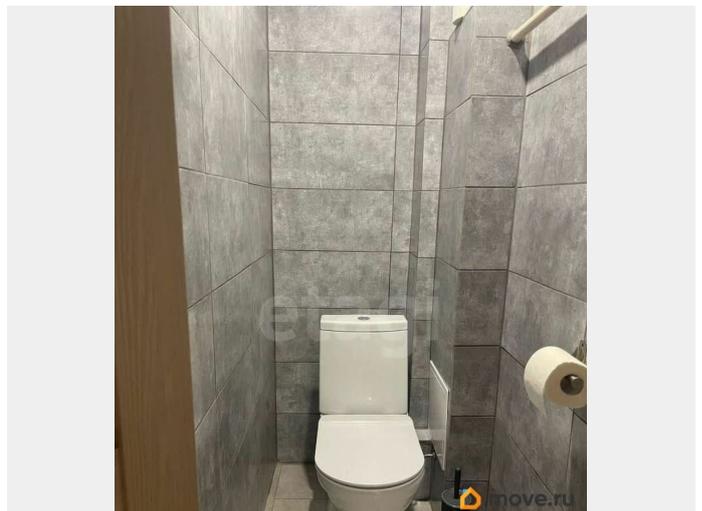
---

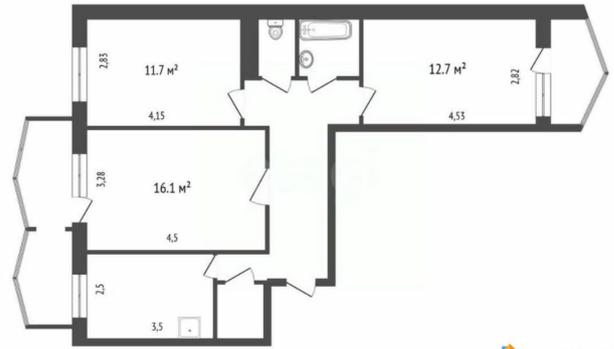
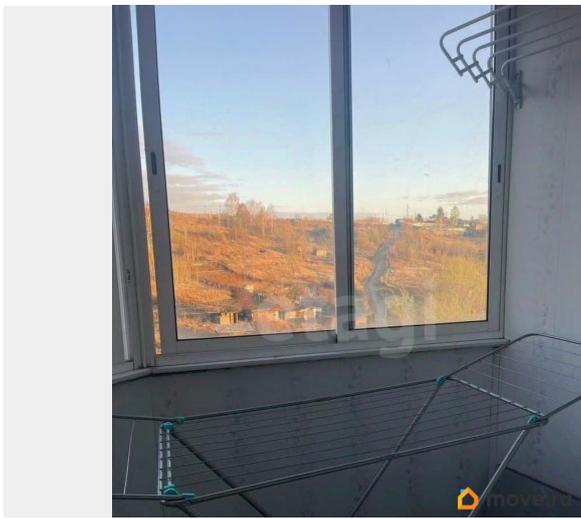
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам просторную трехкомнатную квартиру! Три изолированные комнаты правильной формы и окна на две стороны обеспечивают отличную инсоляцию и постоянное проветривание. Два больших балкона открывают прекрасный вид. Дополнительным преимуществом является наличие отдельной кладовой комнаты для хранения вещей. В квартире выполнен ремонт, санузел полностью облицован кафелем. Прилегающая территория благоустроена, предусмотрено достаточное количество парковочных мест. В шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта и железнодорожная станция Базаиха, что обеспечивает удобную транспортную связность. Рядом расположена школа 50 и необходимые магазины для повседневных нужд. Квартира продается взрослым собственником, все документы подготовлены для быстрого и безопасного проведения сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187647 Номер в базе: 9991793





move.ru

