

О Создано: 16.02.2025 в 16:22

Обновлено: 06.08.2025 в 03:59

# Красноярский край, Минусинск, Ботаническая улица, 12А 5 000 000 ₽

Красноярский край, Минусинск, Ботаническая улица, 12А

Улица

улица Ботаническая

# Квартира Количество комнат 3 Высота потолков 2.6 M Жилая площадь $44.3 \text{ m}^2$ Площадь кухни 10.6 m<sup>2</sup> Общая площадь $71.6 \text{ m}^2$ Этаж 1/3 Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

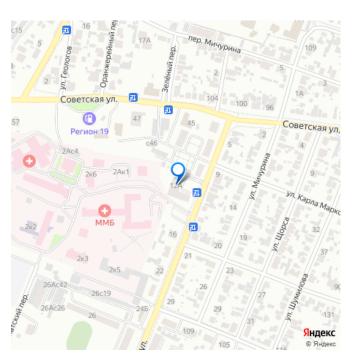
https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928387 4553

### Собственник

## 79135283229







Вид из окна

на улицу

Ремонт

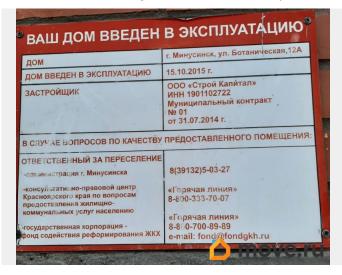
без ремонта

лифт, парковка

#### Описание

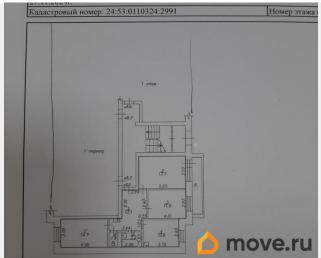
Продается просторная трехкомнатная квартира на первом этаже теплого кирпичного дома, расположенного на Ботанической улице в Минусинске. Общая площадь составляет 71.6 кв. м, жилая — 44.3 кв. м, а кухня — 10.6 кв. м. Дом построен в 2015 году и насчитывает всего 3 этажа. Высота потолков — 2.6 метра, что делает комнаты более светлыми и воздушными. Квартира с минимальным ремонтом от застройщика - натяжные потолки в комнатах и кафель в саузлах, что дает вам отличную возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка включает три комнаты и раздельный санузел. Окна с одной стороны выходят на двор в соснах, детскую площадку и автобусную остановку, с другой стороны на улицу и большую парковку у Межрайонной больницы. Также имеется лоджия 8 м.кв., где можно устроить уютное место для отдыха, хранить велосипед и лыжи или сушить бельё. Дом находится в хорошем состоянии с наземной парковкой и пандусом, в том числе подъёмны пандусом в подъезде на 1 этаж. Дом расположен в тихом районе, в 200 метрах от него находится спортивная площадка в сосновом бору, окружен всей необходимой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиника,

аптека и магазины. Во дворе обрудована детская площадка, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми. Продается квартира от собственника, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте сделки. Возможна покупка в ипотеку. Без комиссий и дополнительных платежей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





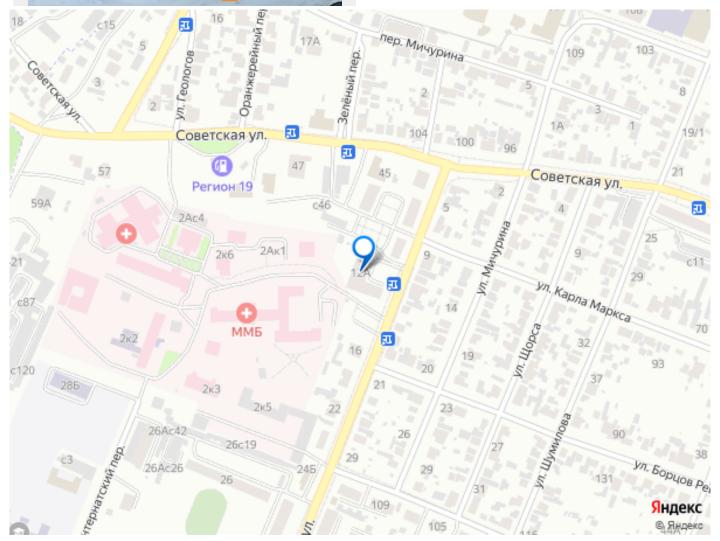












Move.ru - вся недвижимость России