

Создано: 16.02.2025 в 16:22

Обновлено: 06.08.2025 в 03:59

**Красноярский край, Минусинск,
Ботаническая улица, 12А**

5 000 000 ₽

Красноярский край, Минусинск, Ботаническая улица, 12А

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

71.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

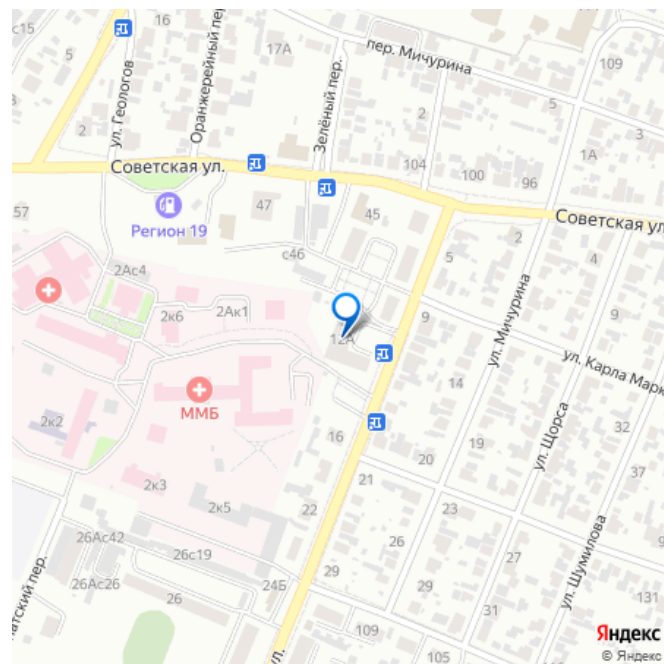
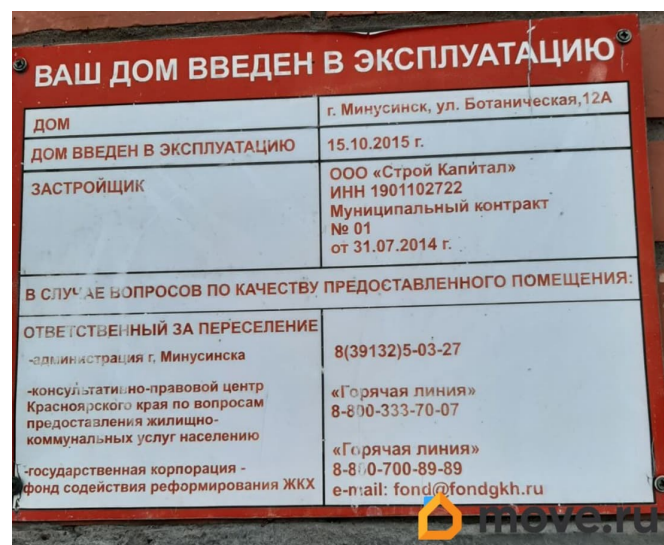
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283874553>

Собственник

79135283229

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на первом этаже теплого кирпичного дома, расположенного на Ботанической улице в Минусинске. Общая площадь составляет 71.6 кв. м, жилая — 44.3 кв. м, а кухня — 10.6 кв. м. Дом построен в 2015 году и насчитывает всего 3 этажа. Высота потолков — 2.6 метра, что делает комнаты более светлыми и воздушными. Квартира с минимальным ремонтом от застройщика - натяжные потолки в комнатах и кафель в саузах, что дает вам отличную возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка включает три комнаты и раздельный санузел. Окна с одной стороны выходят на двор в соснах, детскую площадку и автобусную остановку, с другой стороны на улицу и большую парковку у Межрайонной больницы. Также имеется лоджия 8 м.кв., где можно устроить уютное место для отдыха, хранить велосипед и лыжи или сушить белье. Дом находится в хорошем состоянии с наземной парковкой и пандусом, в том числе подъёмны пандусом в подъезде на 1 этаж. Дом расположен в тихом районе, в 200 метрах от него находится спортивная площадка в сосновом бору, окружен всей необходимой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиника,

