

Создано: 20.10.2025 в 05:25

Обновлено: 31.10.2025 в 08:16

Красноярский край, Красноярск, улица
Куйбышева, 85

7 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Куйбышева, 85

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

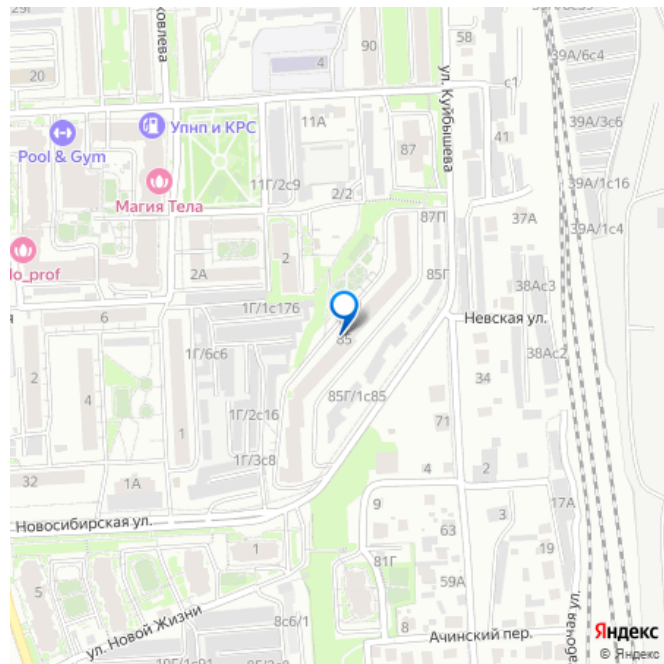
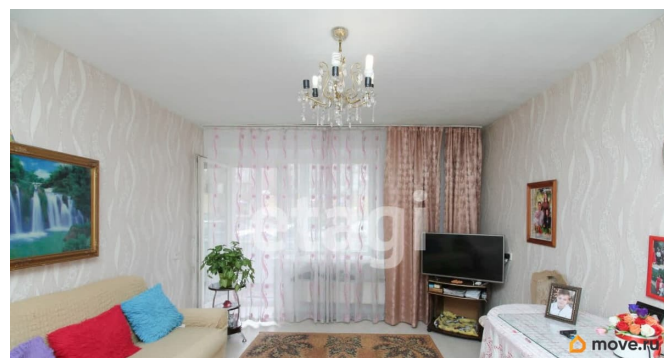
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861941>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313967

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваша новая жизнь начинается здесь!

Просторная 3-комнатная квартира с бонусами! Светлая, уютная и полностью готовая к заселению трехкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома ждет своих хозяев! Главные преимущества: Простор 71,7 м² с функциональной планировкой и узаконенной перепланировкой. Светлые комнаты с косметическим ремонтом — берите чемоданы и въезжайте! Кухня 9,6 м² — место для семейных ужинов и дружеских посиделок. 7-метровая лоджия + балкон с уникальным погребом (построен профессионально!) — идеально для хранения запасов или винной коллекции. 2 кладовые — больше не нужно жертвовать пространством шкафов! Мебель и техника остаются по договоренности. О доме:

- Кирпичный дом 1993 г. с чистым подъездом, лифтом, домофоном и мусоропроводом.
- Парковка во дворе без проблем — места хватит всем!
- Во дворе прекрасная детская площадка!
- Первый этаж — идеально для семей с детьми, питомцами или любителей быстрого доступа на улицу.
- Район мечты: • Зеленая зона — свежий воздух и тишина. • Инфраструктура под рукой: 7 детских садов, 4 школы, ТРЦ

«Славянский», магазины, салоны — все в шаговой доступности! • Всего 10 минут до центра на авто — жизнь в спокойствии без удаленности от цивилизации. Сделка без риска: • 1 собственник, никаких обременений и долгов. • Документы готовы — процесс купли-продажи пройдет быстро и прозрачно. Не упустите шанс обрести дом, где каждая деталь продумана за вас! Звоните прямо сейчас — ваша идеальная квартира ждет! P.S. А балкон с погребом — это не просто бонус, а настоящая находка для тех, кто ценит практичность! Дополни

