

Создано: 12.09.2025 в 10:23

Обновлено: 06.10.2025 в 12:31

**Красноярский край, Красноярск, улица
Водопьянова, 20**

9 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Водопьянова, 20

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Водопьянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

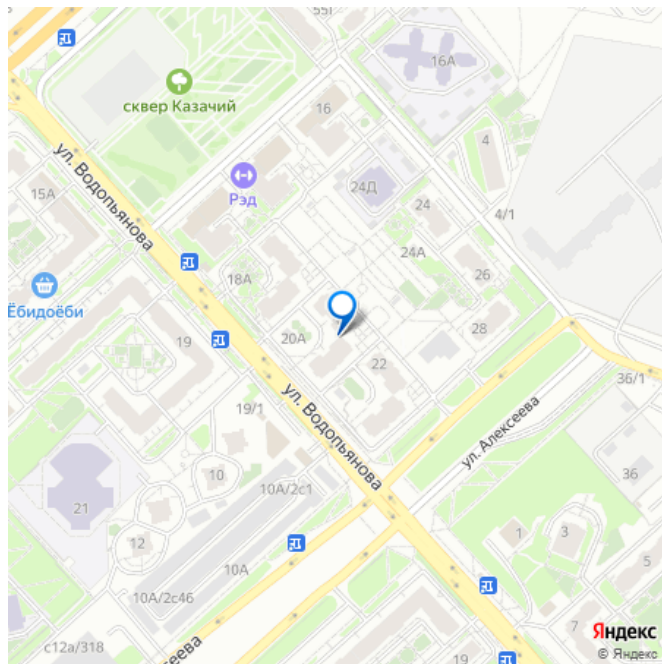
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284897198>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312483

для заметок



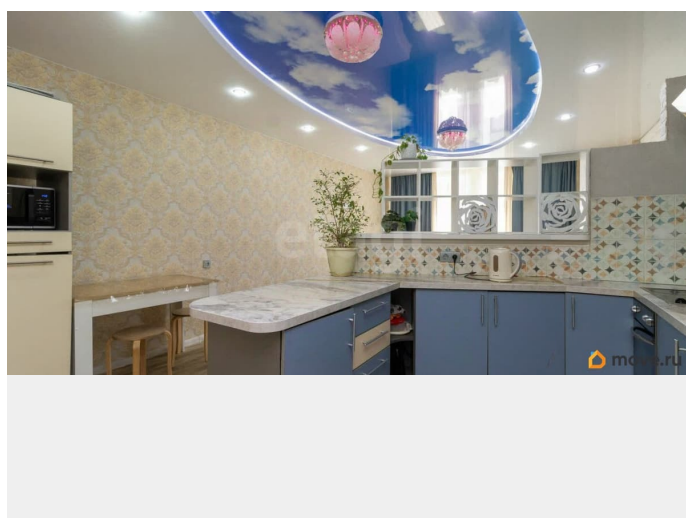
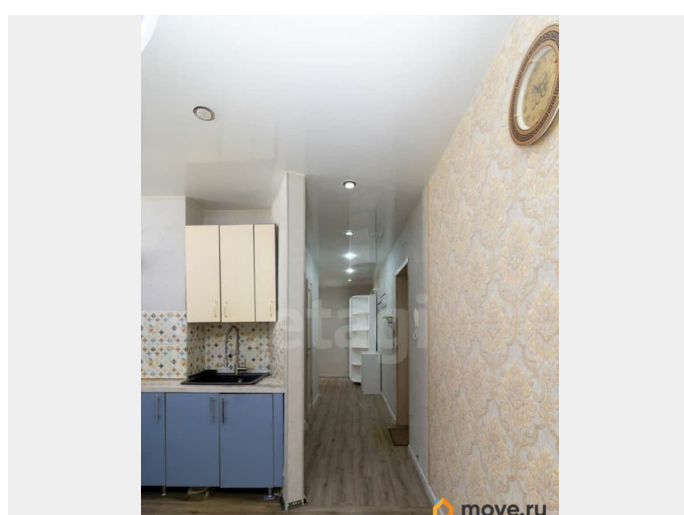
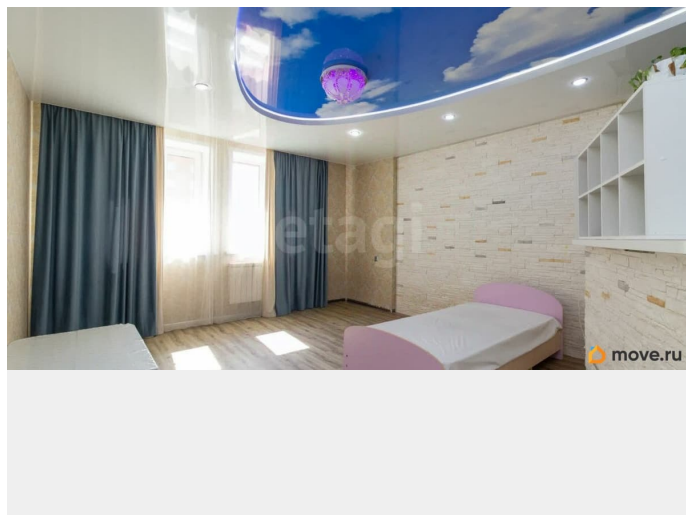
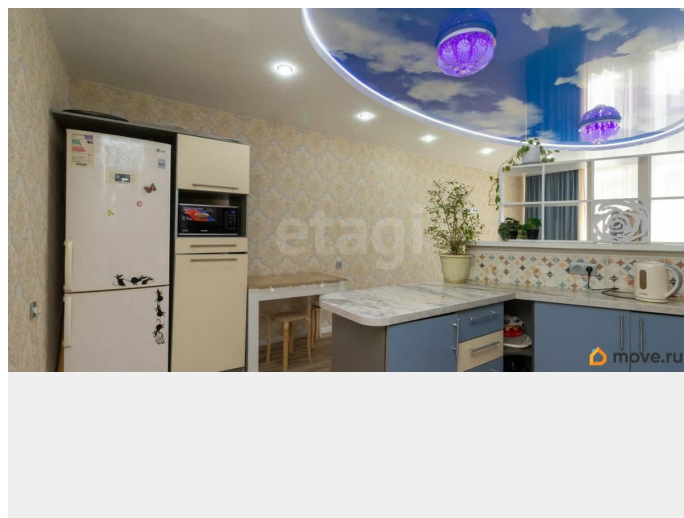
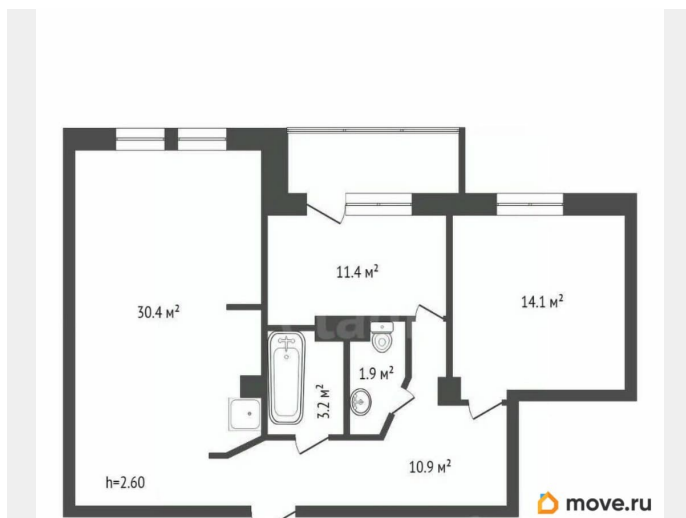
возможна ипотека, лифт, парковка

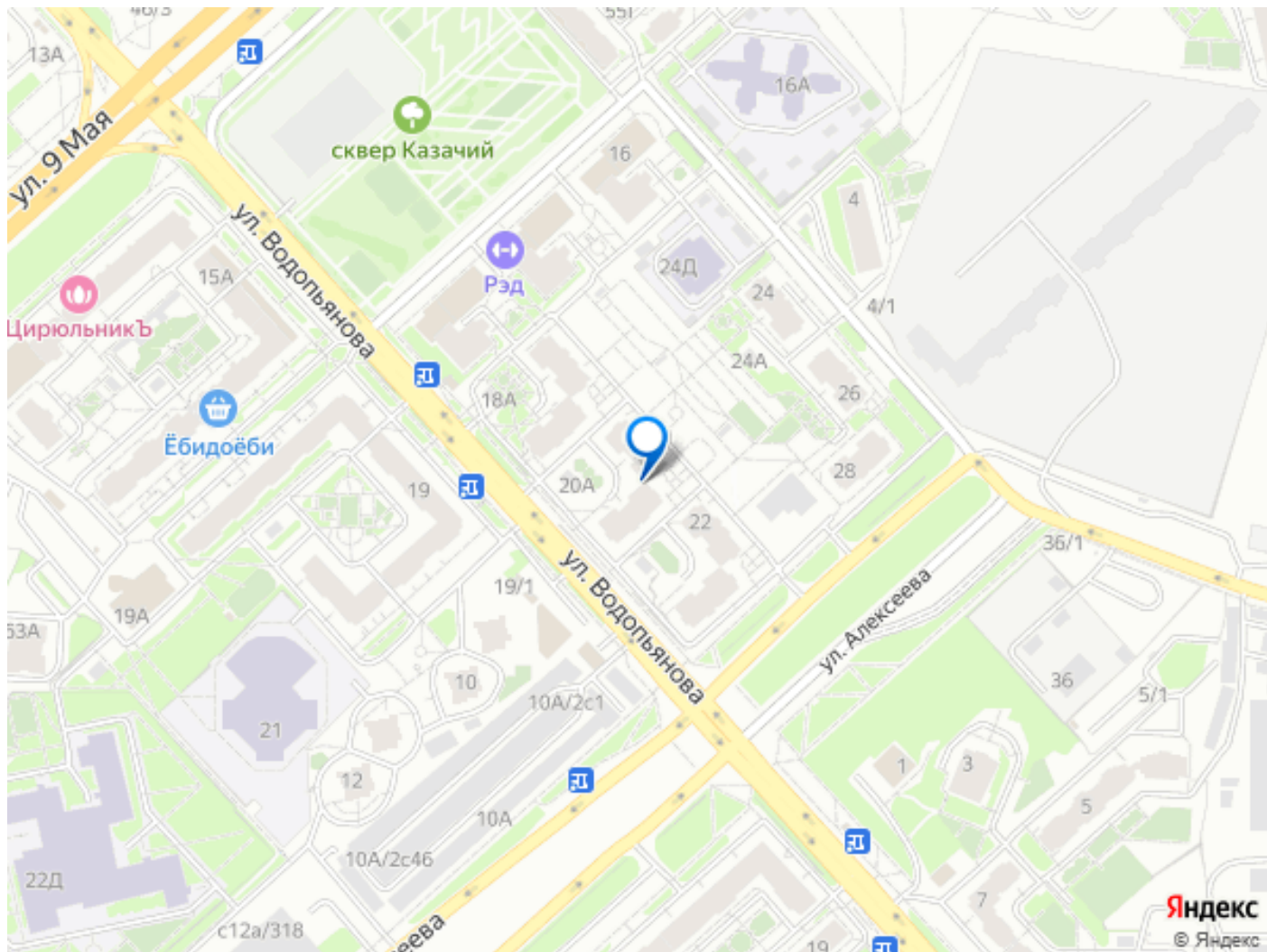
Описание

Просторная квартира с продуманной перепланировкой предлагает комфортное пространство для жизни. Объединенная кухня-гостиная площадью 30,4 кв.м создает удобную зону для отдыха и приема гостей, а две изолированные спальни квадратной формы обеспечивают приватность. Ремонт выполнен в нейтральных тонах с качественными материалами: практичный кафель в раздельном санузле, однотонные обои, двухуровневый натяжной потолок в гостиной, который визуально увеличивает высоту помещения. Кухня укомплектована гарнитуром со встроенной техникой, что избавляет от необходимости дополнительных затрат. Дом расположен в охраняемом кирпичном комплексе с огороженной территорией, круглосуточным видеонаблюдением и детской площадкой. Придомовая зона благоустроена: продуманное озеленение и ухоженные пешеходные дорожки. В пешей доступности находятся школа, детский сад и остановка общественного транспорта, а также строящийся спортивный комплекс с бассейном, что делает локацию привлекательной для семей с детьми и тех, кто ведет активный образ жизни. Для покупателей доступна ипотека от Совкомбанка под 12,5%, также предоставляется гарантийный сертификат безопасности сделки. Квартира полностью готова к заселению — остается только перевезти личные вещи и начать жить в комфортной и безопасной среде.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173286 Номер в базе: 9251730







Move.ru - вся недвижимость России