

Создано: 03.09.2025 в 09:27

Обновлено: 03.10.2025 в 18:55

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Ломако, 1**

15 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Ломако, 1

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

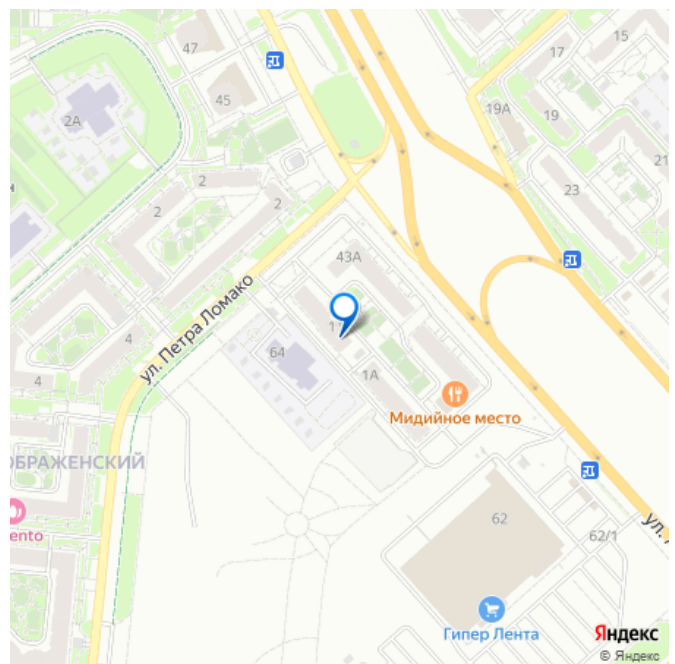
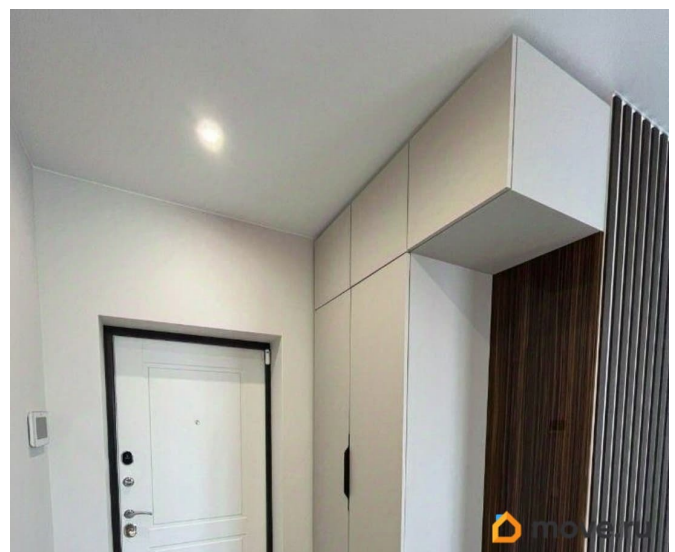
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284626213>

**Новый квартал Недвижимость, Новый
квартал Недвижимость**

79135905362

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Преображенский где сформирована собственная инфраструктура. Закрытый зеленый двор, с детскими площадками и баскетбольшим/футбольшим полем. В самом комплексе дет.сады школа, озон, продуктовые магазины, ресторан «Мидийное место», «Лента», «Пятерочка», через дорогу ТРЦ Планета. В квартире выполнен ремонт по дизай-проекту компанией МК Stroy, все работы производились с «нуля», сантехнические, электрика, отделочные. Электрика, видеонаблюдение, телевидение, интернет выполнялась новым кабелем по ГОСТ, водоснабжение смонтировано трубой и фитингами немецкого производителя Oventrop, сантехника AM.PM., ванная Jacob Delafon. В ванной комнате 3 ступени освещения. Керамогранит на стенах Surface Laboratory Bardilio формата супермакси 3200*1600 и Про Стоун антрацит форматом 1200*600. Встроенная инсталляция (унитаз), гигиенический душ, бойлер на 80 литров из

нержавеющей стали, теплый пол с вай-фай управлением, датчики протечки. Детская для двух детей с отдельными рабочими местами и светодиодными лампами, шкафом, местами для хранения. В районе каждого рабочего места свои розетки, интернет подключение, индивидуальная подсветка (ночник) над кроватью. Основное освещение детской разделено на две зоны. В Спальне большой шкаф, разделенный на две половины зеркально, кровать с мягким изголовьем и нанесенной декоративной штукатуркой шелк, ТВ-зоной и зоной для нанесения макияжа, зеркалом с подсветкой высотой во всю стену. Освещение разделено на 3 зоны.

Постирочная с местами для хранения, плюс шкаф с полками для сезонных вещей. В шкафу встроен щит управления электрикой, роутер, свич, видеонаблюдение, керамогранит, теплый пол с вай-фай управлением. Прихожая имеет зеркало с подсветкой 2350*900, просторный шкаф для гостей, панель домофона с видеонаблюдением, возможностью удаленного просмотра и общения через встроенный динамик, а так-же камерой полностью просматривающей холл. Кухня-гостиная просторная с инверторным кондиционером и управлением по вай-фай, большим мягким диваном и ТВ-зоной.

Множество режимов подсветки. Кухня сделана на комплектующих Makmart и корпуса/фасады Egger, встроенная техника духовой шкаф и плита Gorenje, микроволновая печь, посудомоечная машина инверторная Beco, встроенный холодильник. Балкон большой, утепленная плита, керамогранит, теплый пол Двери скрытого монтажа Profil Doors, высотой 2300. Вся мебель мягкая, шкафы, перегородки в квартире - выполнена на заказ по эскизам

дизайн-проекта. Во всей квартире отделка выполнена под покраску с выведением углов 90 градусов! Электронные термостаты на радиаторах компании Fibaro, сопряжены с системой умного дома. Оконные откосы все разбирались, перепенивались, штукатурились под покраску, и окрашивались. Подоконники из керамогранита. Квартира готова к сделке, полная сумма в договоре, остается все за исключением личных вещей.

