

🕒 Создано: 02.09.2025 в 11:52

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 13:36

**Красноярский край, Красноярск,  
Караульная улица, 40**

**7 750 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 40

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

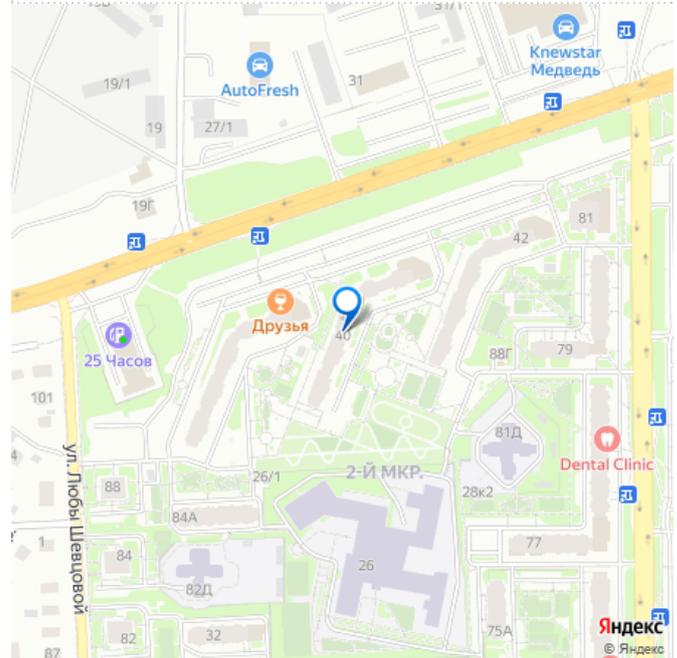
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

---

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

---

Покупка в ипотеку

да

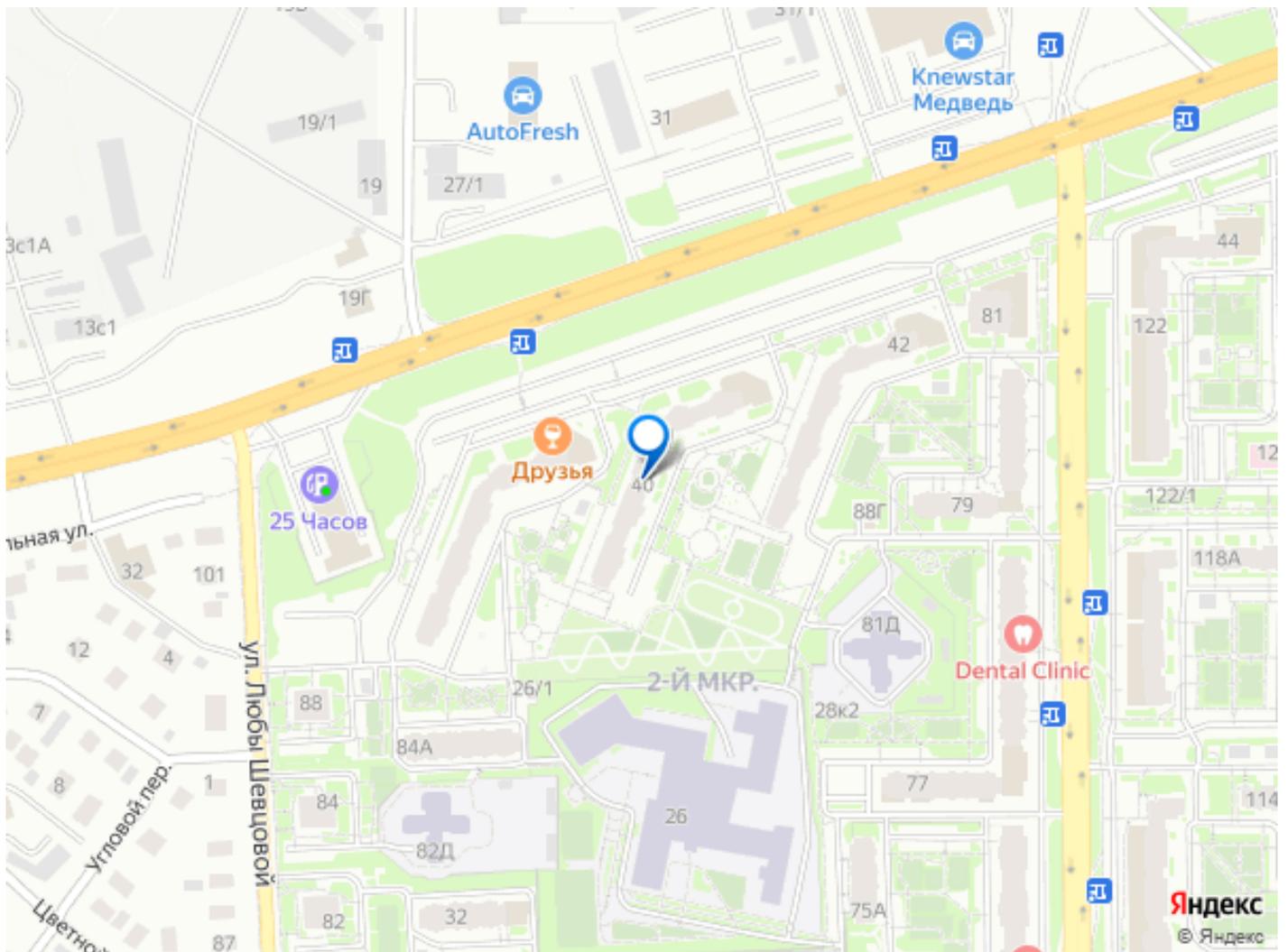
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ПРОДАЖЕ УЮТНАЯ 3-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА! -1-ый этаж для проживания имеет ряд преимуществ: 1. -Цена на МИЛЛИОН РУБЛЕЙ ДЕШЕВЛЕ чем подобные квартиры в данном районе. - Быстрый доступ к входу/выходу. -Отсутствие необходимости пользоваться лифтом, удобство доставки крупных вещей и т.п. -Нет проблем с напором воды, быстрое прогревание батарей. - Расположение окон выше 2.5 метров (никто не увидит Вас в окно), местоположение квартиры самое дальнее от подъездной двери, никто не будет проходить мимо Вас. - Евро ремонт: все стены и потолок ровные, качественные обои, на полу ламинат, в туалете и душе керамогранит, кондиционер, шкафы, прихожая, кухня остаются в квартире. -ЖК Яблони, удобное местоположение, вся инфраструктура во дворе: продуктовые магазины, новая школа, 2 детских сада, современный парк, детские и спортивные площадки. -В 3х минутах пешком новая большая поликлиника. - Видеонаблюдение в подъезде и по периметру дома. -За домом большая парковка, всегда можно припарковаться. - В общем и целом полностью обустроенный район, с готовой квартирой где ничего не требуется делать, заезжай и живи! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 68923 Номер в базе: 9688613



Move.ru - вся недвижимость России