

🕒 Создано: 17.09.2025 в 09:12

Обновлено: 17.09.2025 в 08:58

**Красноярский край, Красноярск,
Ястынская улица, 12А**

9 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ястынская улица, 12А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ястынская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

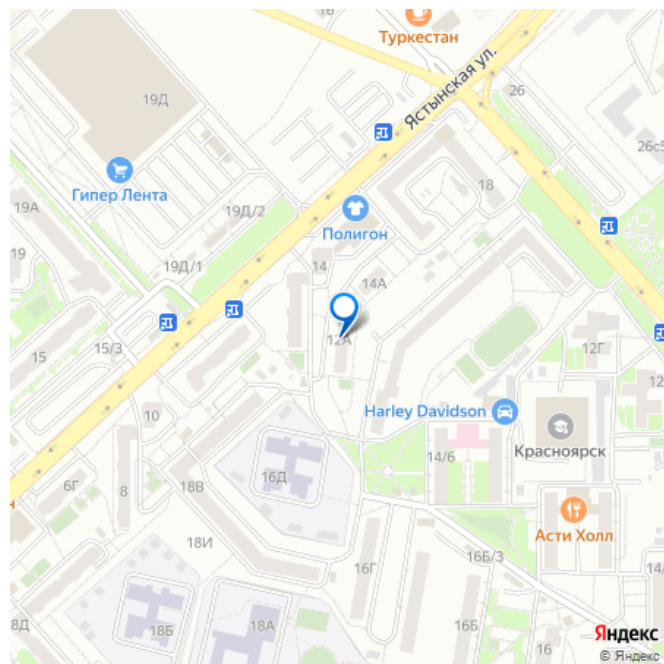
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284982189>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367608

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3 - комнатная просторная квартира. В квартире сделан ремонт: пол ламинат, натяжные потолки, полностью заменили проводку, раздельный санузел в кафеле. Все радиаторы заменили на новые. В квартире остается кухонный гарнитур с техникой и посудомойкой, встроенные шкафы, остальная мебель по договоренности. В микрорайоне очень развита инфраструктура: в шаговой доступности школа 129 и детские сад 309 , Поликлиника, ТРК Сибирский городок, гипермаркет Лента и т.д. Хорошая транспортная развязка, рядом остановка общественного транспорта. Балкон обшит, два вместительных шкафа. Соседи все тихие семейные. Квартира светлая теплая. Окна пластик. Балкон застекленный. Дом панельный. Остановка с двух сторон . В пешей доступности автошкола. Гарантирую безопасную сделку. Скидку на ипотечную ставку до 1%. Полное юридическое сопровождение Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187713 Номер в базе: 9822376

