

Создано: 27.10.2025 в 15:18

Обновлено: 27.10.2025 в 15:01

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 40**

7 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 40

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

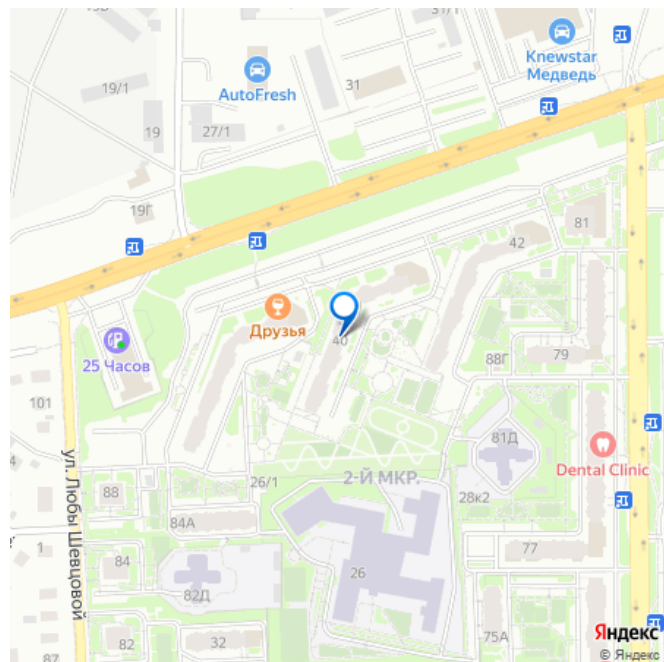
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286094397>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366223

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ПРОДАЖЕ УЮТНАЯ 3-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА! -1-ый этаж для проживания имеет ряд преимуществ: 1. -Цена на МИЛЛИОН РУБЛЕЙ ДЕШЕВЛЕ чем подобные квартиры в данном районе. - Быстрый доступ к входу/выходу. -Отсутствие необходимости пользоваться лифтом, удобство доставки крупных вещей и т.п. -Нет проблем с напором воды, быстрое прогревание батарей. - Расположение окон выше 2.5 метров (никто не увидит Вас в окно), местоположение квартиры самое дальнее от подъездной двери, никто не будет проходить мимо Вас. - Евро ремонт: все стены и потолок ровные, качественные обои, на полу ламинат, в туалете и душе керамогранит, кондиционер, шкафы, прихожая, кухня остаются в квартире. -ЖК Яблони, удобное местоположение, вся инфраструктура во дворе: продуктовые магазины, новая школа, 2 детских сада, современный парк, детские и спортивные площадки. -В 3х минутах пешком новая большая поликлиника. - Видеонаблюдение в подъезде и по периметру дома. -За домом большая парковка, всегда можно припарковаться. - В общем и целом полностью обустроенный район, с готовой квартирой где ничего не требуется делать, заезжай и живи! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175069 Номер в базе: 9688613

