

Создано: 24.12.2025 в 16:12

Обновлено: 03.01.2026 в 18:41

**Красноярский край, Красноярск,  
Пролетарская улица, 147**

**10 950 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Пролетарская улица, 147

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

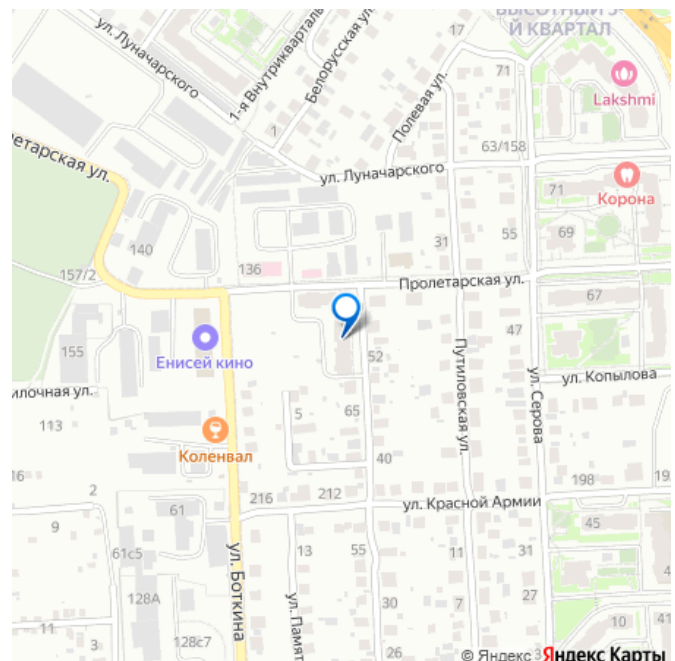
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287643464>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135809111**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

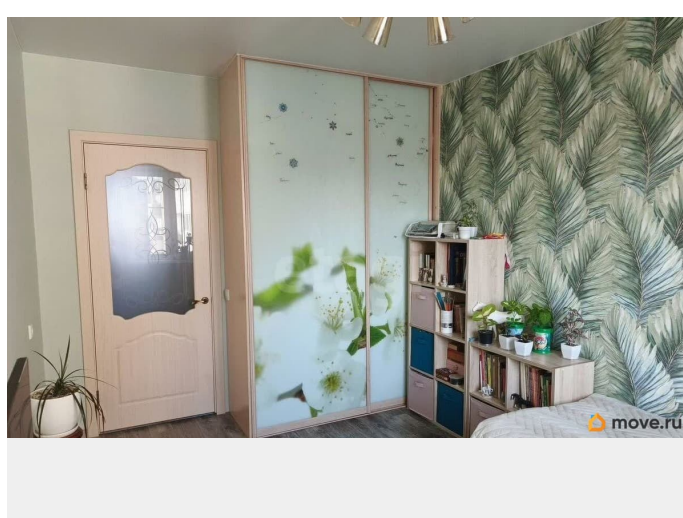
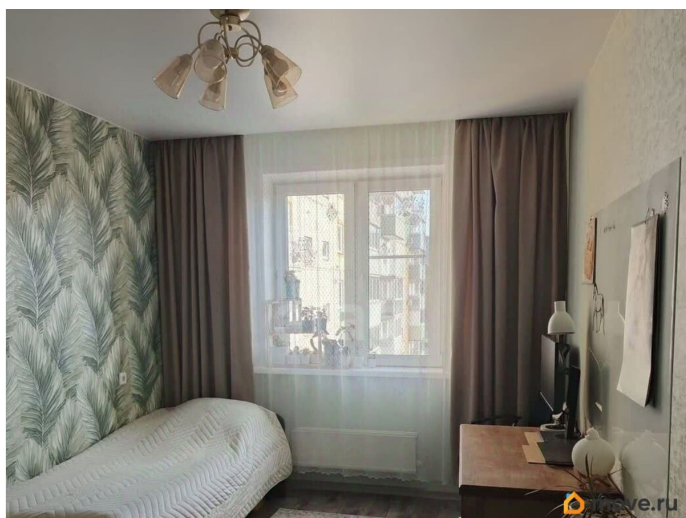
да

возможна ипотека, парковка

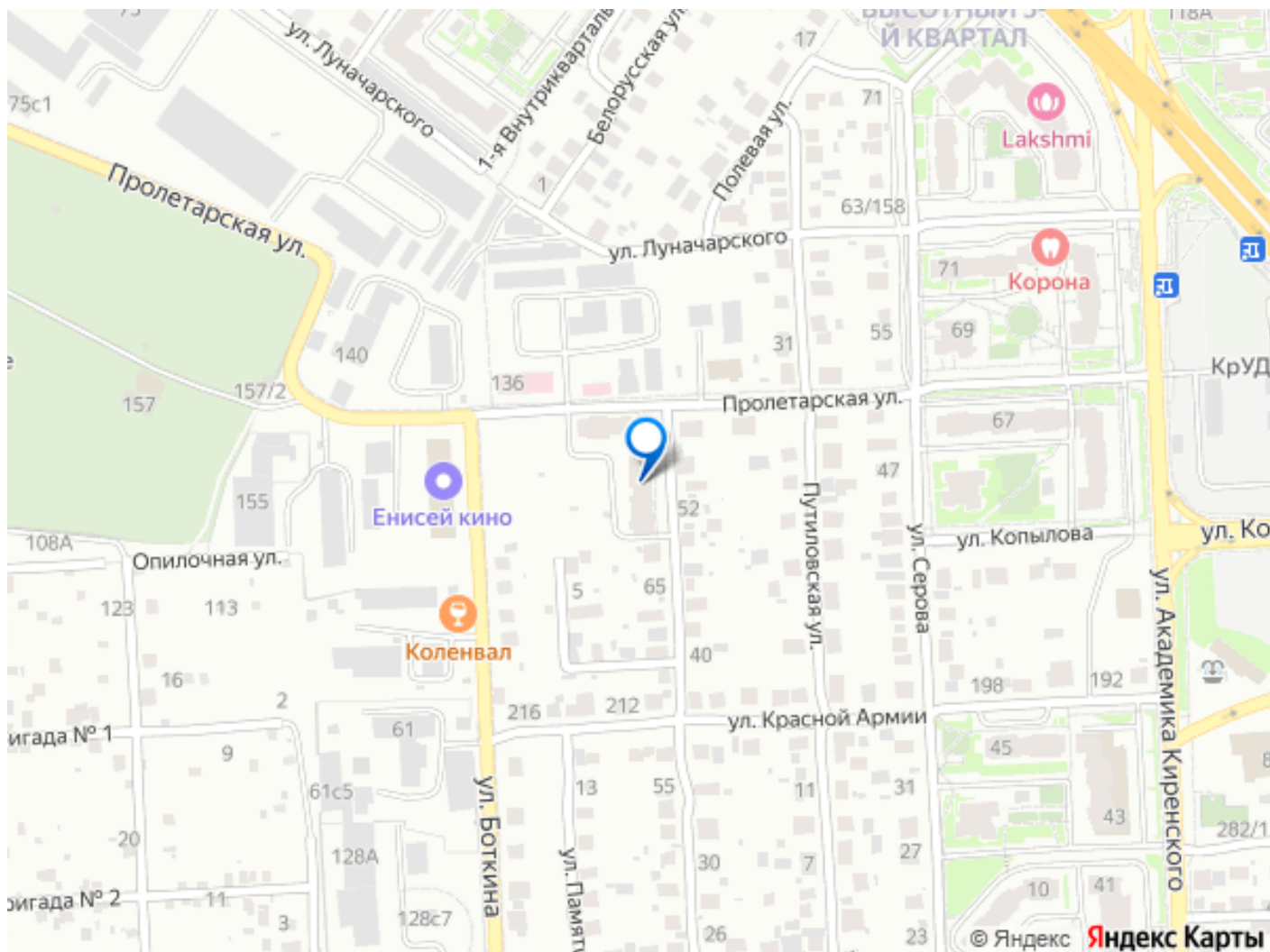
## Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 71 м² на 7 этаже 10-этажного панельного дома 2018 года постройки по адресу Пролетарская, 147. Квартира находится в отличном состоянии с качественным косметическим ремонтом и готов к заселению. Возможна продажа с мебелью, что позволяет минимизировать затраты и время на переезд. Квартира оформлена на одного собственника, не имеет обременений и долгов по коммунальным платежам, что гарантирует быструю и чистую сделку. Планировка функциональна и позволяет комфортно зонировать пространство для жизни семьи, отдельный санузел повышает удобство. В доме установлены современные стеклопакеты, обеспечены чистые и ухоженные подъезды, все инженерные коммуникации в исправном состоянии. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и благоустроенные парковые зоны. Район обладает отличной транспортной доступностью, обеспечивая легкий выезд на основные магистрали и удобное сообщение с любыми районами города как на личном, так и на общественном транспорте. Этаж 7 из 10

обеспечивает хорошую инсоляцию и панорамный вид, при этом отсутствуют типичные недостатки первых и последних этажей. Это предложение представляет собой оптимальный баланс современного качества жилья, выгодного местоположения и юридической прозрачности для покупателей, ценящих готовые решения и надежность. Чистая продажа: 1 собственник, без долгов и обременений. Возможен разумный торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 163224 Номер в базе: 10677268







Move.ru - вся недвижимость России