

Создано: 11.12.2025 в 14:03

Обновлено: 26.12.2025 в 18:41

## Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 25А

# 8 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 25А

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

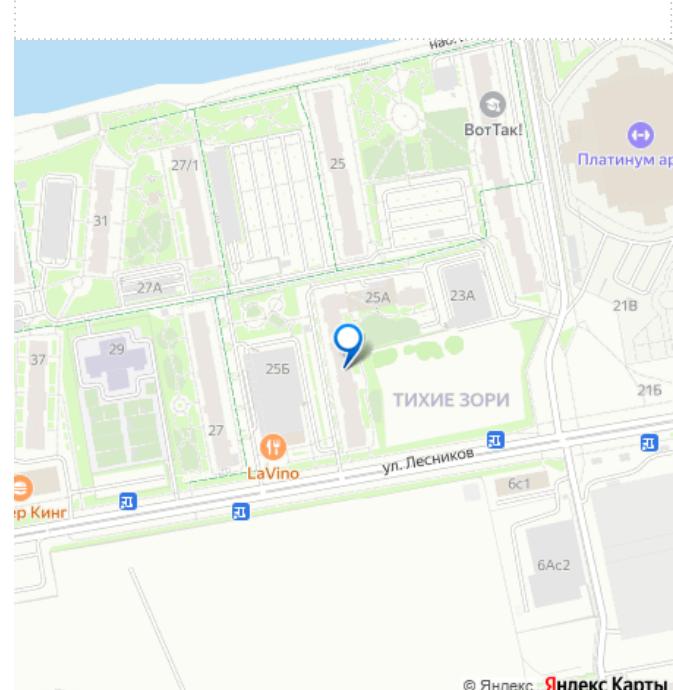
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира с видом на Енисей в ЖК «Тихие Зори». Ваш личный курорт в черте города. Мечтаете просыпаться под шум реки, а не под гул машин?

Представьте: вы пьёте утренний кофе на большом балконе, глядя на величественный Енисей и солнце, играющее в кронах деревьев «Бобрового Лога». Вечером вы легко добираетесь до центра, а на выходные у вас уже запланирован пикник в парке, до которого рукой подать. Это не фантазия, а ваша реальность в этой квартире. Почему это — ваш идеальный дом? ВИД, КОТОРЫМ ВЫ БУДЕТЕ ГОРДИТЬСЯ. Панорамные окна открывают живописную картину Енисея и зелени. Это ваша ежедневная арт-терапия и предмет зависти гостей. Вид из окна — это то, что не надоедает никогда. ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ, А НЕ ПРОСТО СТЕНЫ. Кухня-гостиная 24 м<sup>2</sup>: Здесь легко разместится большой диван, обеденный стол на 8 персон и барная стойка. Вы сможете одновременно готовить, общаться с семьей и принимать друзей. Это настоящее сердце дома. Две изолированные спальни: Просторные,

светлые комнаты гарантируют личное пространство для родителей и детей. Два санузла: Утром сборы на работу и в школу перестают быть квестом на скорость.

ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА. Экологичные воды: Чистейший воздух, прогулки по набережной, легкая дорога до «Роева Ручея» и «Бобрового Лога». Ваши дети растут в лучшей среде. Инфраструктура «под рукой»: Через дорогу будет построена новая поликлиника. Во дворе — новые детские и спортивные площадки. Остановка у подъезда. ПРОДУМАННЫЕ ДЕТАЛИ. Балкон с тонировкой: Ваша летняя веранда, где не бывает палящего солнца. Идеальное место для отдыха с книгой или вечерних посиделок.

Кому подойдёт эта квартира? Семьям с детьми, которые ценят безопасность, природу и развитую инфраструктуру.

Ценителям активного образа жизни, для которых парк и набережная — продолжение гостиной. Всем, кто устал от городского шума и хочет жить в гармонии с природой, не переезжая в дачный посёлок. Не упустите шанс сделать лучшую инвестицию — в качество своей жизни. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и ощутить эту уникальную атмосферу лично! Количество видовых лотов на первой линии ограничено.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной сделке

