

Создано: 16.11.2025 в 17:06

Обновлено: 16.11.2025 в 17:10

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
89**

7 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 89

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

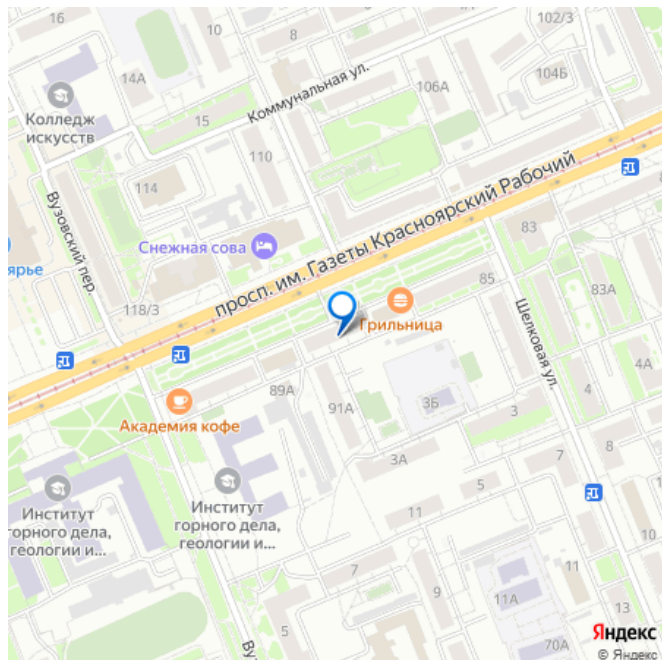
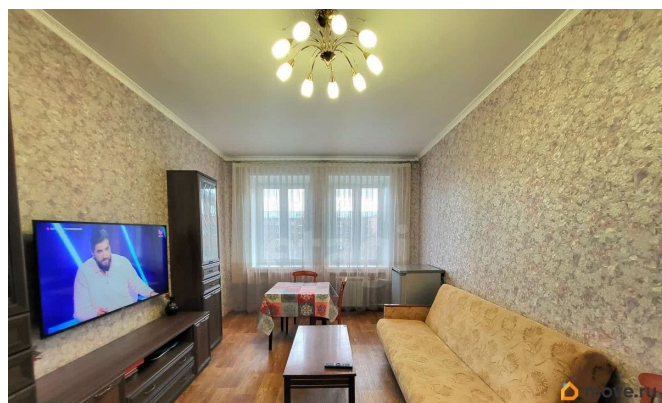
Просторная трехкомнатная квартира в

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286639444>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135339659

для заметок



кирпичном доме сталинской эпохи предлагает редкое сочетание уюта, тишины и функциональности. Планировка рациональна и лишена типичных для старых фондов недостатков, обеспечивая комфортное проживание для семьи.

Квартира полностью готова к заселению: проведен современный ремонт, все инженерные коммуникации заменены на новые, что исключает необходимость дополнительных вложений. Важным преимуществом является светлая и тихая сторона, а также планировка на площадке всего с двумя квартирами, что гарантирует минимум соседей и максимум приватности.

Толстые кирпичные стены надежно изолируют от посторонних шумов. Во дворе дома имеется достаточное пространство для парковки личного транспорта.

Инфраструктура района исключительно развита: в шаговой доступности расположены детский сад 182 с ясельными группами, лицей 11, корпуса Сибирского федерального университета и торговый комплекс «Красноярье». Транспортная доступность высокая: рядом находятся остановки автобусов и трамвая, что позволяет без труда добраться в любую часть города. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику и не имеет юридических обременений. Для покупателей доступна ипотека по привлекательной ставке от 13,99%. Готов организовать оперативную и безопасную сделку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98952 Номер в базе: 10362232

