

🕒 Создано: 24.09.2025 в 14:58

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 16:17

Красноярский край, Красноярск,

Грунтовая улица, 28а

6 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Грунтовая улица, 28а

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Грунтовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928546>

7334

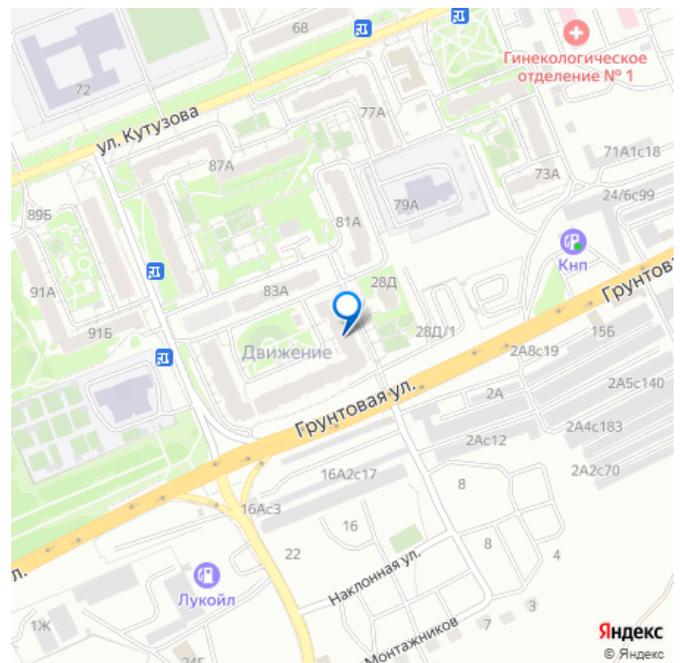
**Светалина Хмелевская, ПОЛЕЗНЫЕ
ЛЮДИ Красноярск**

79135506838

для заметок



	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2006 г.
Покупка в ипотеку	да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели! Представляем к продаже просторную 3-х комнатную квартиру с приличным ремонтом на комфортном 4 этаже! Кухня с залом соединены, что добавляет удобство. В сан.узле осталось делать ремонт. Дом кирпичный, хорошая шумоизоляция. А так же преимущество зимой тепло, летом прохладно. Шикарная лоджия с выходом из зала и кухни. В подъездах чисто, нет посторонних запахов, грузопассажирский лифт. Придомовая территория ухожена, просторный двор, большая оборудованная детская площадка. Прекрасная управляющая компания. ИНФРАСТРУКТУРА района располагает к комфортному проживанию: перед домом и за домом расположены детские сады, детская поликлиника, лицей 6. Через остановку общеобразовательная школа 135. В самом доме находится управляющая компания, а так же магазины Фасоль, Бристоль, Разгуляйка, магазин зап.частей, Wildberries, Ozon. Аптеки, салоны красоты,

стоматология также в шаговой доступности. Так же огромный озеленённый сквер с большой детской площадкой и большим вольером для выгула любимых домашних животных находится в шаговой доступности от дома сквер ДК Кировский. Через 2 остановки расположен ТЦ МАВИ, бассейн Авангард, церковь Рождества Христова. Транспортная развязка: автобусные маршруты 3, 27, 40, 18, 7,8, 55, 6. Т.е. уехать можно без проблем в любое направление города. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник. Обременение 4500000. Квартира ждет своего нового обладателя. Записывайтесь на просмотр!

