

Создано: 20.10.2025 в 10:45

Обновлено: 22.10.2025 в 11:03

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 193**

10 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 193

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

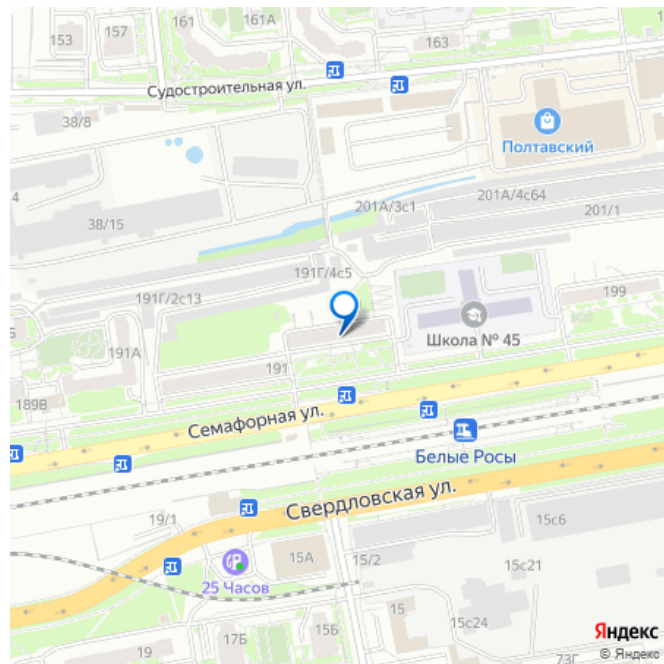
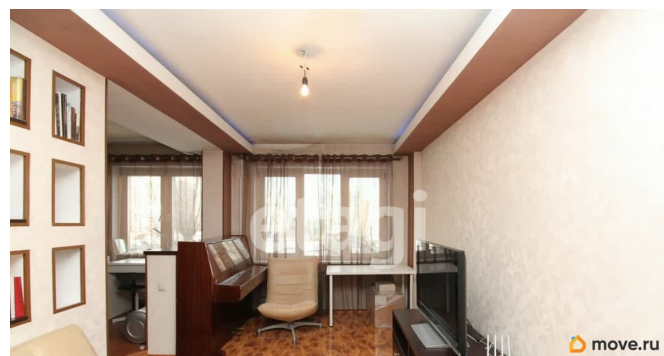
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862108>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

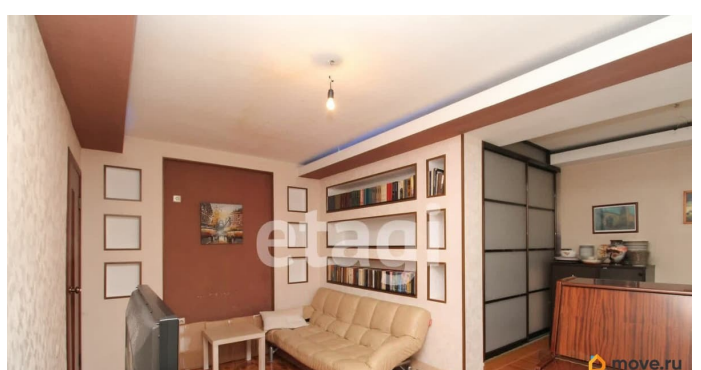
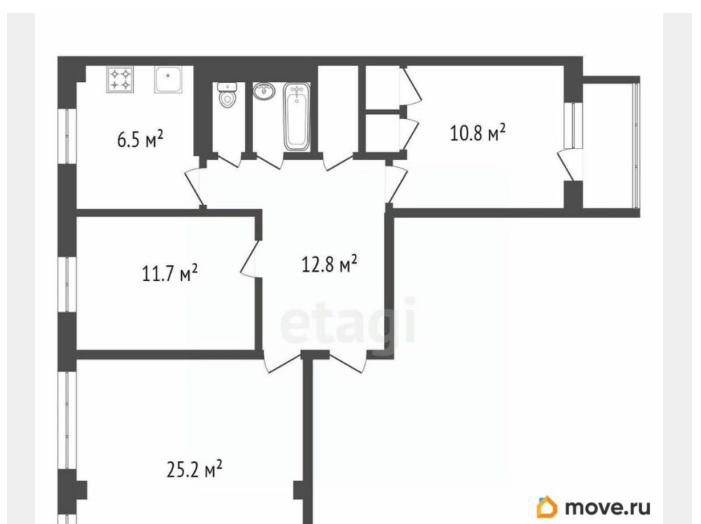
да

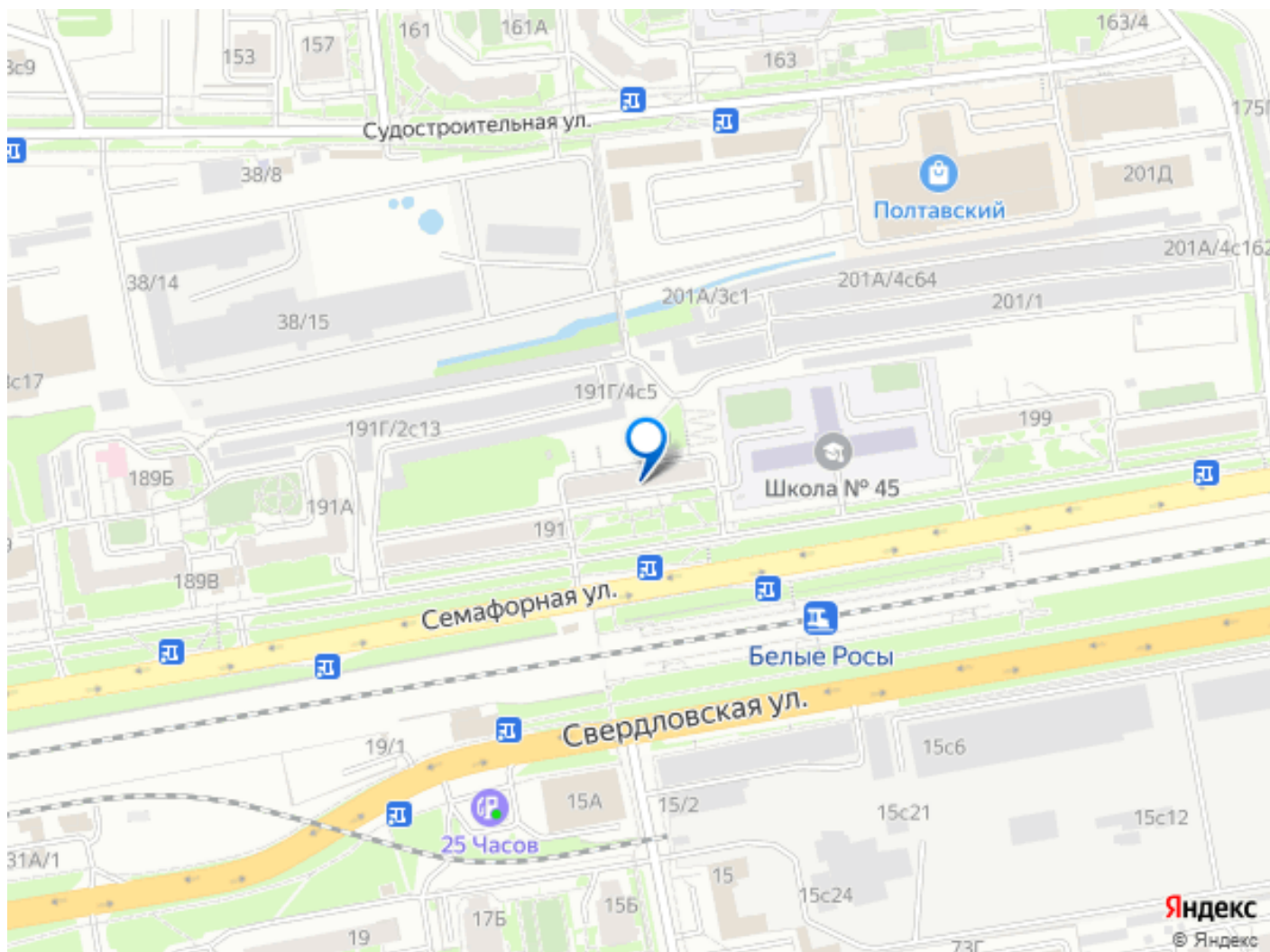
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира классической планировки. Общая площадь квартиры - 72.8 . Комнаты просторные правильной формы. Зал условно разделен на небольшую комнату и зал. Общая площадь зала - 25.2. Прихожая - около 2х м.кв, её нет в плане.Кладовая комната оборудована под мини гардероб - возможность спрятать все вещи в одном месте, что экономит пространство. В двух комнатах и прихожей встроенные шкафы - купе с зеркальными дверьми, то же немаловажно, так как все вещи займут свое место. Балкон -лоджия застекленный-это позволит проводить летние вечера с чашечкой вкусного чая или кофе. Дом расположен в 15 мин.езды от центра города,центральной набережной и в 15 мин.езды до спортивно - туристического комплекса «Бобровый лог» и заповедника «Красноярские столбы». Квартира располагается на 3 этаже,с планировкой на две стороны здания, это позволит вам быстро проветрить квартиру, наблюдать закаты и рассветы, присмотреть за ребенком на детской площадке, а также за автомобилем на другой стороне. Рядом с домом находится школа, сеть крупных магазинов, современно оборудованная рыночная территория-вся

инфраструктура в шаговой доступности. При
продаже остается кухонный гарнитур,
встроенные шкафы, часть мебели по
договоренности. -полное юридическое
сопровождение -одобрение ипотеки на самых
выгодных условиях -гарантия безопасной
сделки Звоните! Покажу в любое время!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Комиссия на покупку данного
типа недвижимости: - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 6121511





Move.ru - вся недвижимость России