

🕒 Создано: 01.09.2025 в 07:02

Обновлено: 23.10.2025 в 10:16

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Дмитрия Мартынова, 18**

**10 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Дмитрия Мартынова,  
18

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дмитрия Мартынова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

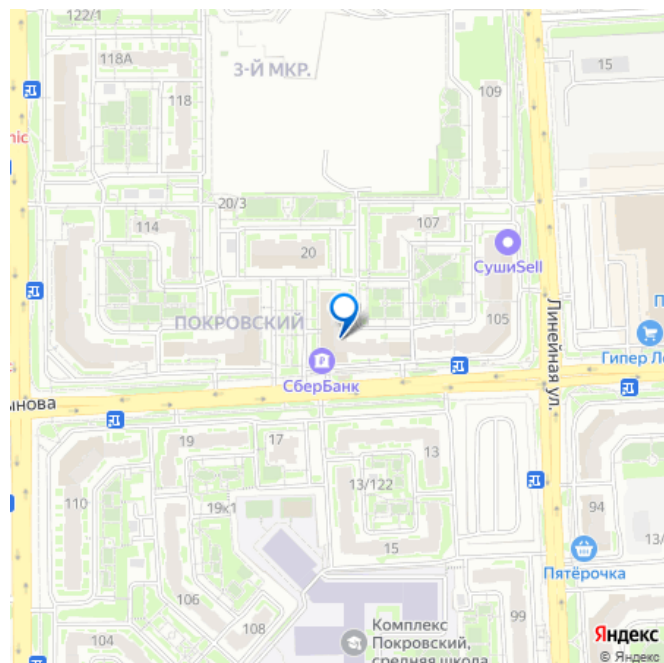
лоджия

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285965844>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79238896450**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В пешей доступности торговый центр Покровский, школы, новая поликлиника, детские сады. Во дворе дома Командор, Сбербанк, аптеки, Эльсити, Бараулинские пекарни, царский стол, магазин для животных и другие необходимые для жизни магазины. Есть кафе и парикмахерские. На площадке 3 квартиры, отделены от лифтового холла противопожарной дверью. Два лифта, один большой. Окна выходят на аллею и во двор. Большая лоджия с выходом из кухни и комнаты. Квартира теплая, швы не промерзают. Стены без выступов, комнаты прямоугольной формы. В прихожей остаётся большой встроенный шкаф-купе. В доме есть видеонаблюдение. Удобная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник, без обременений. Мат.капитал при покупке квартиры не использовался. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 183272 Номер в  
базе: 7714250

