

Создано: 14.07.2025 в 06:06

Обновлено: 03.12.2025 в 09:50

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 57**

9 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 57

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

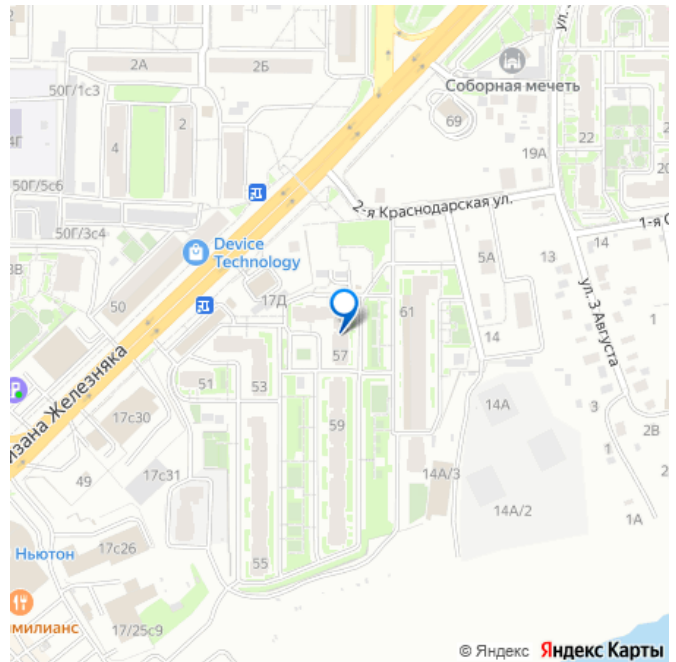
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285684183>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135909273

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

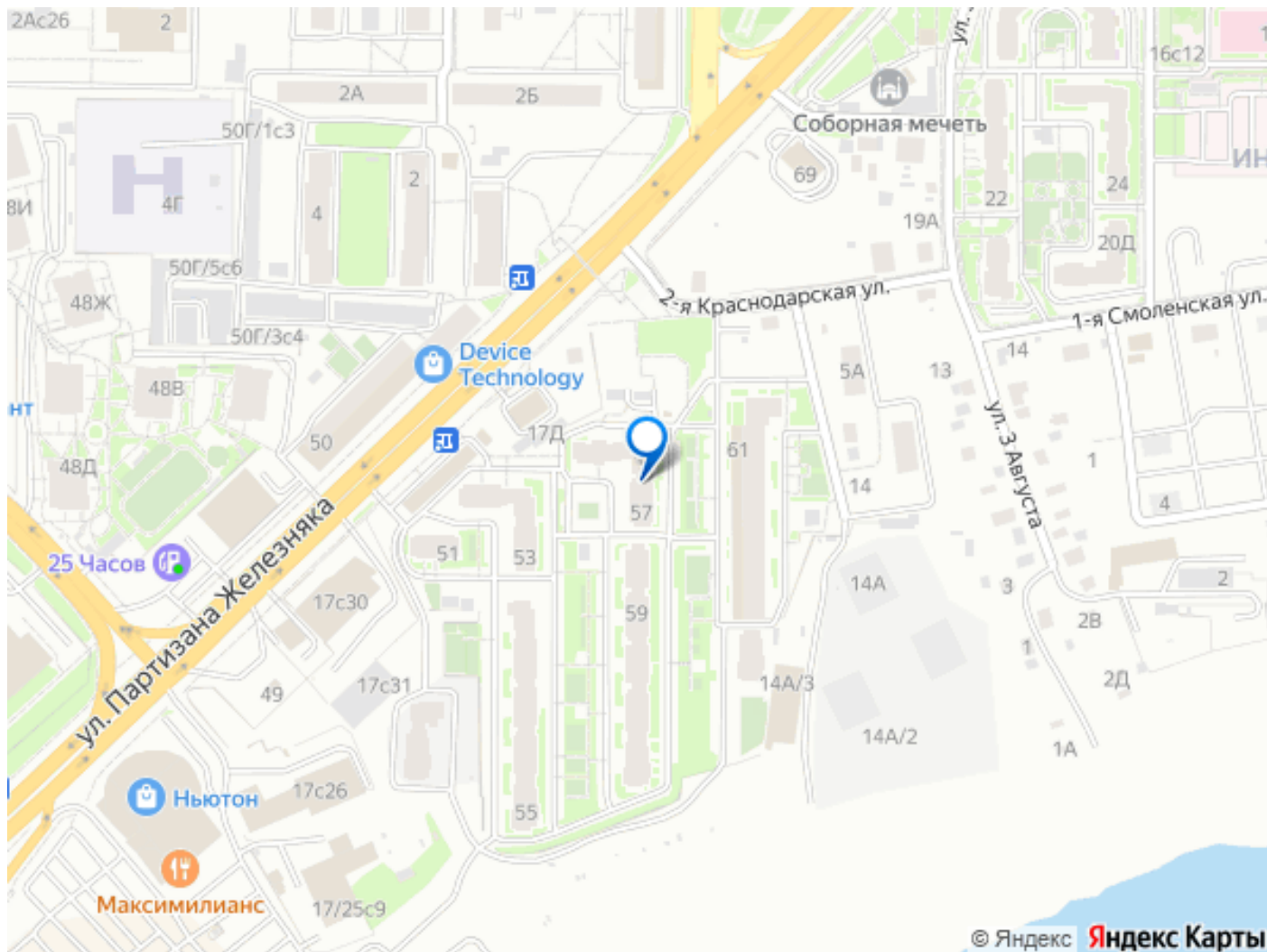
возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира в ЖК

«Иннокентьевский» предлагает комфортное проживание в развитом микрорайоне с продуманной инфраструктурой. Общая площадь 72 м² включает три изолированные комнаты, просторную кухню-гостиную, раздельный санузел и практичную гардеробную. Планировка продумана для удобства: окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу или реализовать индивидуальные дизайнерские решения — ровные стены и надежные инженерные коммуникации. Микрорайон отличается удобной транспортной доступностью: в 5 минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным магистралям. В шаговой доступности — детский сад, школа, спортивные секции, аптеки и супермаркеты, что делает локацию идеальной для семей с детьми. ЖК «Иннокентьевский» — это

закрытая территория с озелененными дворами, детскими площадками и развитая коммерческая инфраструктура на первых этажах. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря высокой ликвидности и стабильному спросу на аренду в этом районе. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь для согласования времени. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 80615 Номер в базе: 8897893



Move.ru - вся недвижимость России