

Создано: 21.08.2025 в 15:29

Обновлено: 09.10.2025 в 14:40

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 15**

13 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 15

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

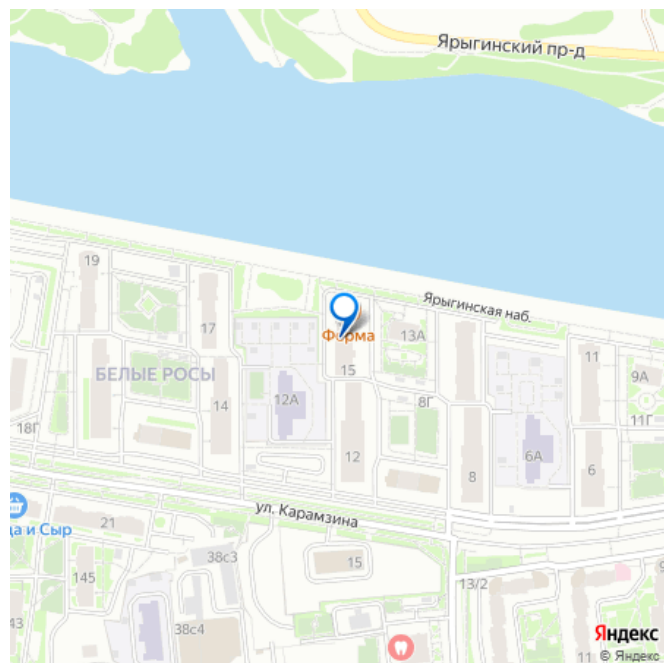
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285533215>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



Покупка в ипотеку

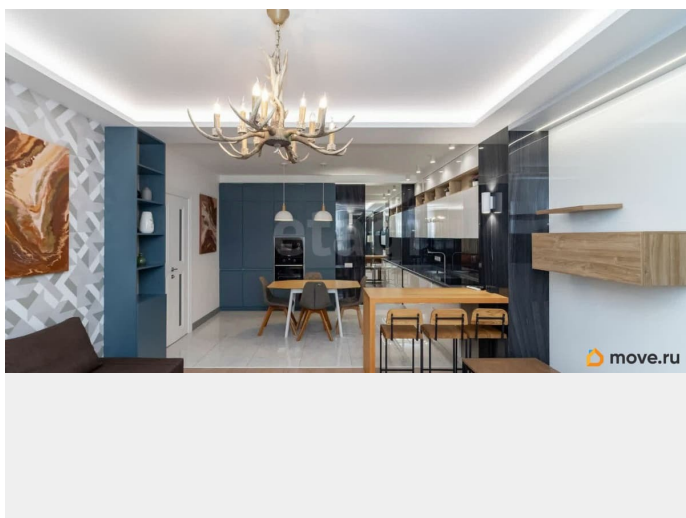
да

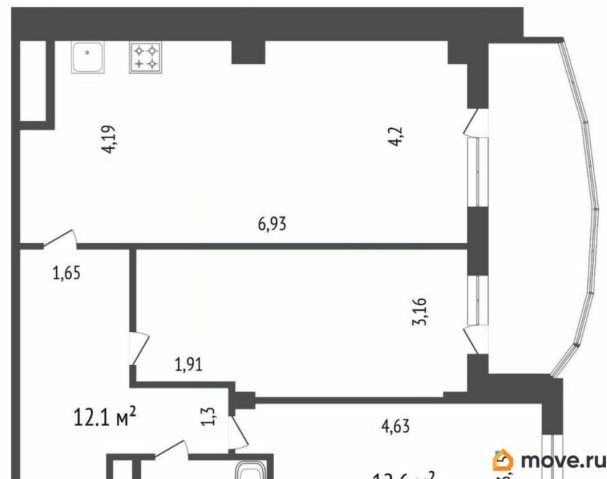
возможна ипотека, парковка

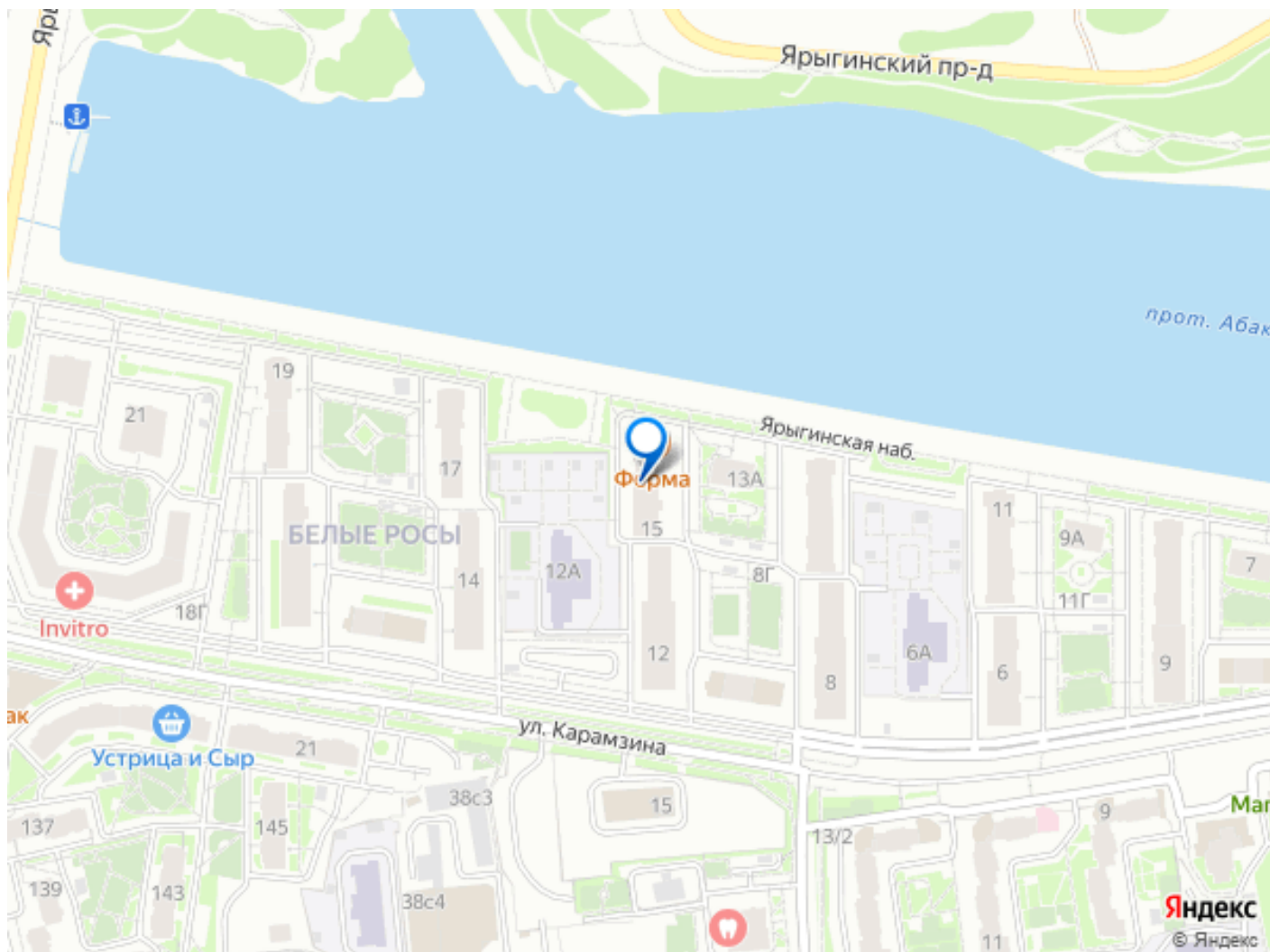
Описание

Продаётся 3-комнатная квартира площадью 73,2 кв. м расположена на 19 этаже 25-этажного дома по адресу Ярыгинская Набережная, 15. Дом сдан в 2018 году, все коммуникации и инженерные системы находятся в отличном состоянии. Просторная кухня-гостиная 22,2 кв. м с современной техникой (духовая печь, посудомоечная машина, холодильник), две изолированные спальни, отдельный санузел и большой балкон с панорамным видом на Енисей. Высота этажа обеспечивает обилие естественного света и открытые перспективы. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с авторской мебелью и продуманными деталями, включая элементы декора. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом и пандусом. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе и объекты повседневной инфраструктуры. Возможна покупка машиноместа в подземном паркинге за 2 млн рублей. Квартира продается в свободной собственности без обременений и прописанных лиц, что упрощает сделку. Объект подойдет для тех, кто ценит современное жилье с готовым ремонтом в развивающемся районе с хорошей транспортной доступностью. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 173658 Номер в
базе: 7811568







Move.ru - вся недвижимость России