

Создано: 20.10.2025 в 11:01

Обновлено: 30.10.2025 в 09:39

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 4А**

8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет
Образования СССР, 4А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

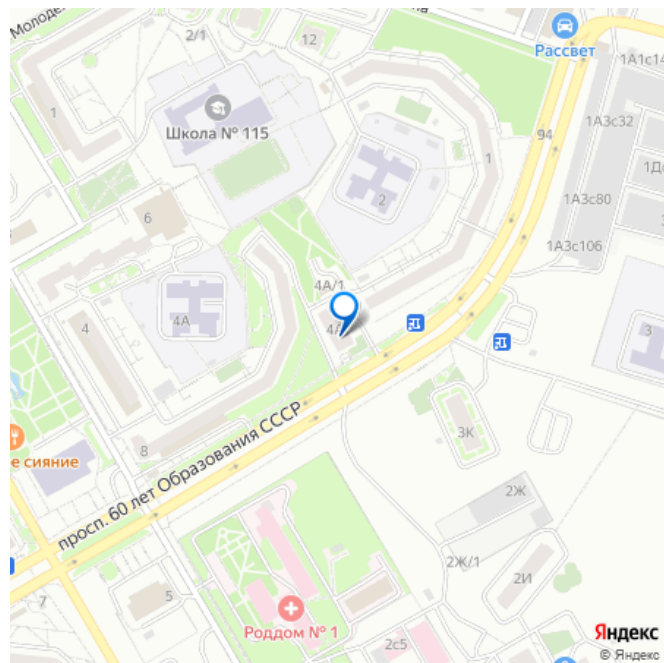
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862068>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную, светлую, просторную, трехкомнатную квартиру в солнечном на седьмом этаже! В квартире выполнен хороший качественный ремонт: на полу линолеум под плинтус, кухня коридор и санузел в кафеле. На стенах качественные обои в светлых тонах. Все комнаты отдельные. Имеются 2 застекленных балкона, выходят на две стороны дома. Кухня просторная с большим вместительным кухонным гарнитуром. Санузел отдельный полностью в кафеле. При продаже новым собственникам остается все мебель и техника. Дом одноподъездный, всего 80 квартир, всегда есть место для парковки автомобиля. Жильцы постоянные, приветливые. Управляющая компания замечательная, дом чистенький ухоженный! Заезд через Енисейский тракт, не нужно ехать через весь Солнечный. Рядом есть родильный дом, больницы и поликлиники. Множество сквериков и парков, можно прогуляться с ребёнком, подышать воздухом. Все необходимые магазины, продуктовые, бытовые, строй материалы, а так же автосервисы. Ещё есть разные спорт.клубы.

Только для покупателей компании «Этажи» - лучшие условия по ипотеке! Ставки от 12%. Подадим заявку по одному пакету документов во все банки города. Проведение сделки не выходя из офиса. Гарантия безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6097449



