

🕒 Создано: 20.10.2025 в 08:15

Обновлено: 30.10.2025 в 10:09

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 38**

11 250 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 38

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

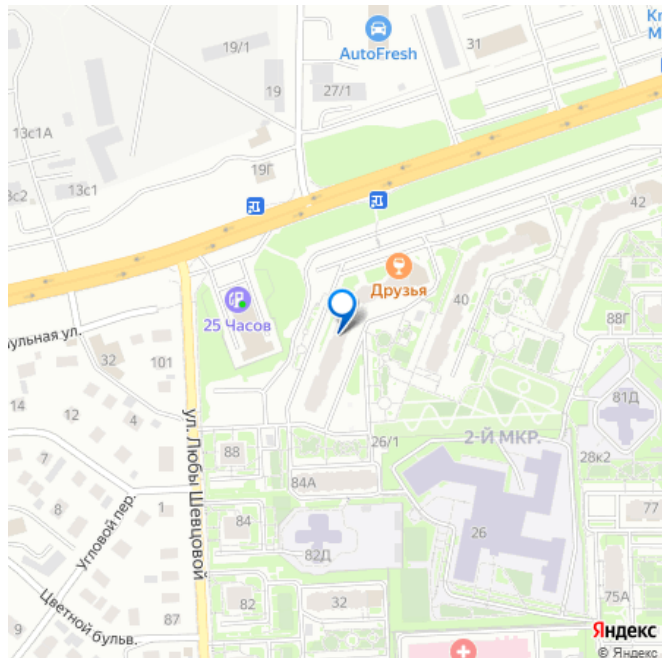
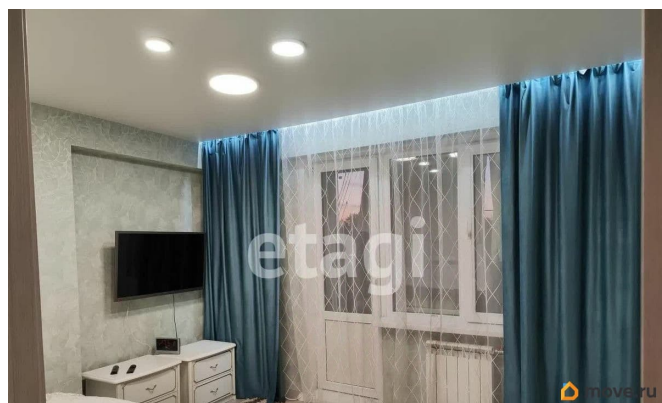
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862087>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая уютная трёхкомнатная квартира. В квартире сделан хороший ремонт: натяжной потолок, на стенах обои, на полу линолеум, окна пвх. Раздельный санузел. Просторный балкон с видом во двор. Хорошо развита инфраструктура района: рядом находятся школа, детский сад, магазины, аптеки бутики. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе установлены детская и спортивная площадки. Для тех, кто предпочитает прогулки на свежем воздухе, в шаговой доступности расположен парк. Заинтересовал вариант, тогда звоните с удовольствием отвечу на интересующие вас вопросы, органирую показ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6170839

