

Создано: 04.11.2025 в 10:54

Обновлено: 05.11.2025 в 12:00

Красноярский край, Красноярск

9 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

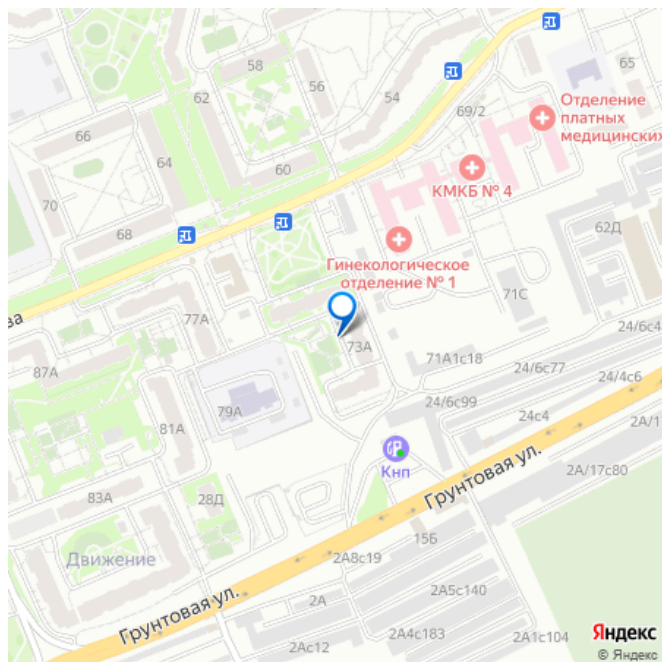
Просторная трехкомнатная квартира на

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335311>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79831604208

для заметок



первом этаже в микрорайоне Первомайский предлагает комфортное проживание для семьи. Общая площадь с балконом составляет 74.8 кв.м. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты площадью 13.1, 12.3 и 25.2 кв.м, кухня 8.9 кв.м и широкий коридор. Квартира светлая, окна выходят на две стороны, установлены стеклопакеты, новые радиаторы, балкон застеклен. Состояние отличное: санузел отделан кафелем, в подарок новым владельцам остаются кухонный гарнитур, шкафы, бойлер и кондиционер. Панельный дом 2007 года постройки содержится в образцовом порядке: в подъезде проведен ремонт, территория двора находится под видеонаблюдением, а ТСЖ располагается на первом этаже. Инфраструктура микрорайона полностью укомплектована: в шаговой доступности два детских сада, лицей, общеобразовательная школа, супермаркеты «Фасоль» и «Бристоль», пункты выдачи Ozon и Wildberries, салоны красоты, торговый центр «МАВИ», бассейн «Авангард» и Храм Рождества Христова. Для отдыха предусмотрен благоустроенный сквер ДК Кировский с детской площадкой.

Транспортная доступность высокая: рядом остановки с автобусными маршрутами 3, 27, 40, 18, связывающими со всеми районами города. Во дворе всегда есть парковочные места, а к покупке прилагается собственное парковочное место. Продажа чистая, без обременений, собственник один, владение более пяти лет, ипотека доступна. Возможен просмотр в любое время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 190526 Номер в базе: 10243721

