

Создано: 21.08.2025 в 12:16

Обновлено: 26.09.2025 в 09:45

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 68**

13 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 68

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

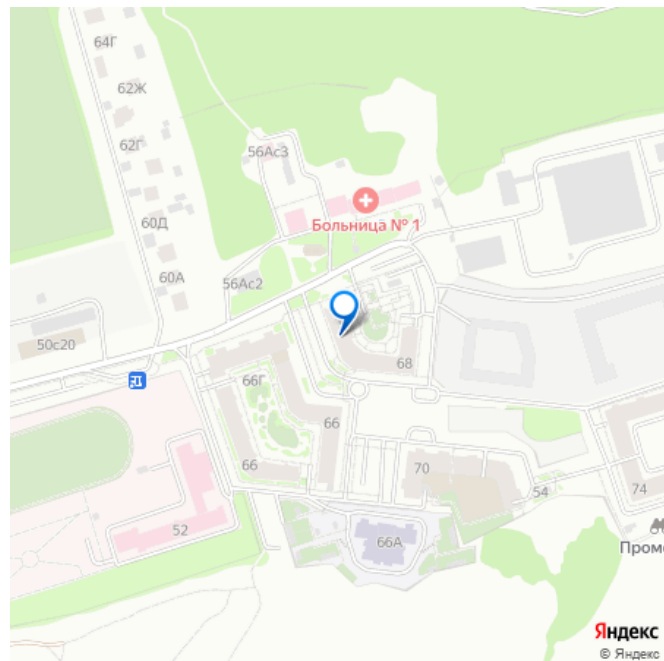
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307298>

Оксана Шакирова, Астория

79130330163

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в престижном районе Академгородок от СМ-СИТИ. Учитывая параметры, отделку, местоположение, объект вне конкуренции по цене в данной локации! Эко-район Академгородок объединяет в себе все преимущества городского комфорта и природного ландшафта. Считается самым чистым районом города. Сюда приезжают гости из разных районов, с целью насладиться шикарными видами, подышать свежим воздухом, погулять, посетить смотровую площадку. О доме: Расположение дома на первой линии, что дает возможность быстрой транспортной коммуникации и экономию времени при выезде из района. Кирпичные дома с баварской кладкой и ландшафтным дизайном, подземный и наземный паркинг, круглосуточная система видеонаблюдения, закрытый двор с консьержем, во дворах безопасные детские и спортивные площадки. О квартире : Просторная, светлая евро-трёхкомнатная квартира в кирпичном доме, бизнес сегмента. Выполнен капитальный ремонт по

индивидуальному проекту. Была произведена замена электрики и сантехники. По всей квартире теплый пол. Окна на улицу и во двор. Планировка продумана до мелочей, без неиспользованных площадей и включает в себя: - кухню гостиную с выходом на балкон - 27 кв.м - две спальни 20 и 12 кв.м - гардеробная при входе - кладовая - санузел совмещенный (возможно разделить)

Инфраструктура: Поблизости есть образовательные и медицинские учреждения, торговые и сервисные предприятия. На первых этажах жилых домов в Академгородке располагаются магазины, салоны, аптеки, фитнес-центры, кафе, рестораны. Район характеризуется хорошей транспортной доступностью. Для жителей района есть своя смотровая площадка, уютная церквушка, прогулочные аллеи, места отдыха.

