

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:57

Обновлено: 22.10.2025 в 10:28

**Красноярский край, Красноярск, Озерная
улица, 41**

9 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Озерная улица, 41

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

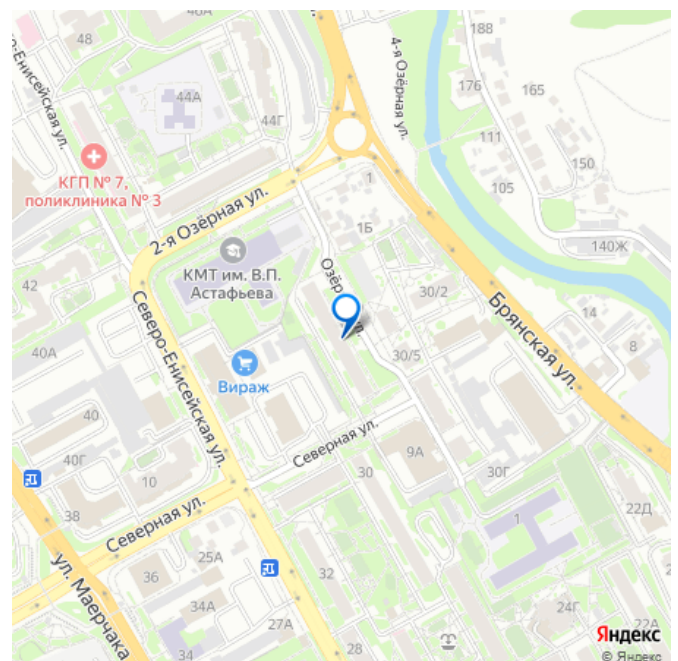
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861866>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Действует ставка по ипотеке 14,9%!!!!!!

Продается трехкомнатная квартира по адресу город Красноярск, улица Озерная 74 кв м. Сделан очень хороший ремонт, качественный, планировка удобная. Хорошо подходит для большой семьи. Отдельные комнаты, большая кухня. Окна выходят во двор. Полностью заменена электропроводка на медную, заменены все полы на новые деревянные доски. Сверху ламинат в зале, линолеум по всей квартире. Удобное расположение. Рядом детские сады, школы, магазины. Очень теплая квартира зимой, спокойные соседи. Всегда есть место для парковки. Один собственник. Помогу с оформлением ипотеки, юридическое сопровождение всех этапов сделки. Сделаем ремонт по дизайнерскому проекту.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6201095

