

Создано: 22.11.2024 в 14:38
Обновлено: 09.11.2025 в 05:11

Красноярский край, Норильск, Рудная
улица, 17к3

6 350 000 ₽

Красноярский край, Норильск, Рудная улица, 17к3

Улица

[улица Рудная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

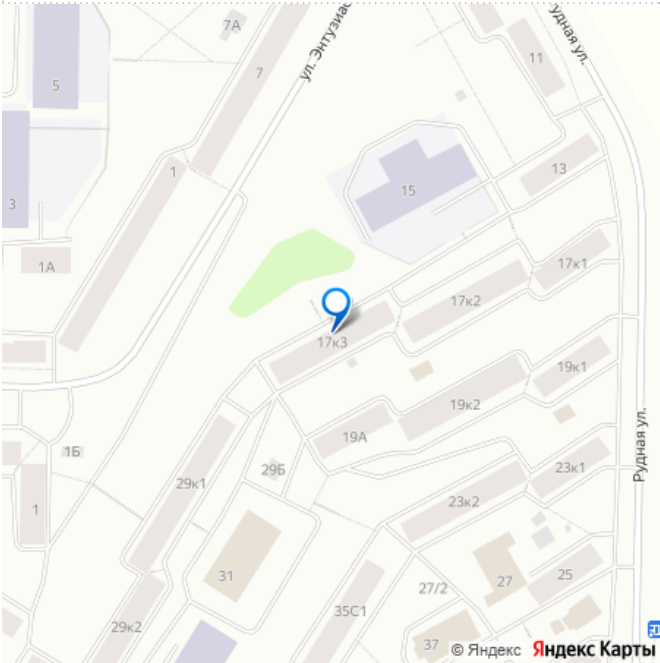
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Мечтаете о своей уютной, комфортной, радующей душу, квартире, в которой хочется жить! Наше агентство именно Вам предлагает выгодно купить 3 комнатную квартиру от надёжного собственника!

Характеристики квартиры: Квартира расположена в Арктической зоне р-на Талнах, многоквартирного дома на удобном, 5 этаже. Современная планировка дома (112 серия). Площадь квартиры- 74,2, Жилая площадь комнат - 44,1 кв.м., кухня - 12,66 кв.м. Окна, балкон - ПВХ (установка 2019 г.), остекление балконного блока, лоджии (- ПВХ, дерево, ремонт). Кухня, ванная комната, туалет - установлена современная сантехника. По всей квартире медное отопление (очень жарко). По всему дому установлена современная, отопительная система: Умный дом! Новая домофонная система безопасности: РосДомофон! Косметический ремонт, с использованием современных материалов. Новому собственнику остается для комфортного проживания обстановка, что представлено на фото. В квартире можно сразу жить! ВЫГОДНО, отлично подходит под инвестиции, квартиру можно сразу сдать аккуратным, платежеспособным нанимателям, с последующим продлением найма на длительный срок. БЕЗОПАСНОЕ месторасположение с удобной локацией.

Просторный наземный паркинг для авто, развитая инфраструктура (в 3 минутах ходьбы с домом): детский садик, школа, супермаркет (Океан), теплые остановки в шаговой доступности. **ВЫХОД НА СДЕЛКУ ЗА 1 ДЕНЬ!** Документы подготовлены к продаже, в собственности более 3 лет, без долгов по коммунальным платежам. Возможен любой вид оплаты, кроме рассрочки, помощь в оформлении ипотеки, в т.ч. **АРКТИЧЕСКАЯ ИПОТЕКА!!!** Агентство недвижимости Гуладис - комплексное решение всех вопросов с объектами недвижимости! Мы ценим Ваше время! Позвоните нам прямо сейчас, чтоб посмотреть квартиру сегодня. Ваша сделка в надежных руках!

