

Создано: 06.06.2025 в 10:19

Обновлено: 29.10.2025 в 10:29

**Красноярский край, Красноярск,
Северный проезд, 12**

9 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северный проезд, 12

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Северный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

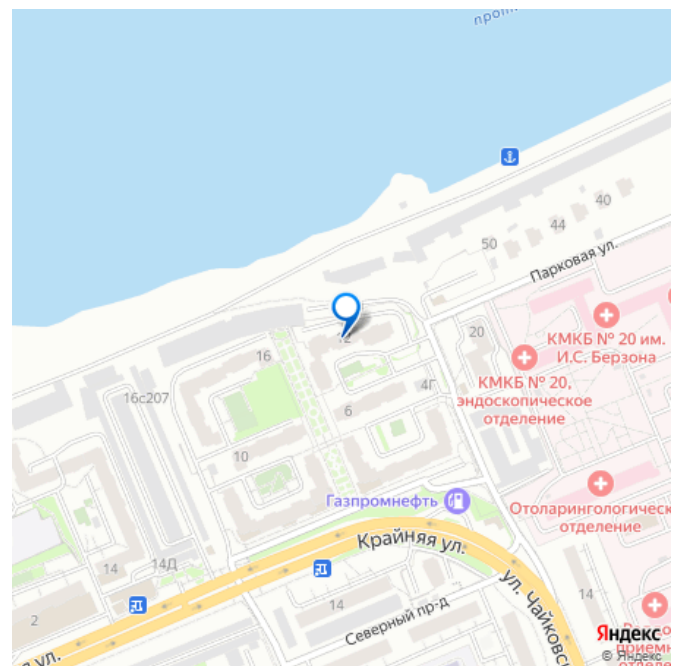
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9280923235>

**АРЕВЕРА -Недвижимость ЛВ, АРЕВЕРА
79831602123,7913550
5641**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

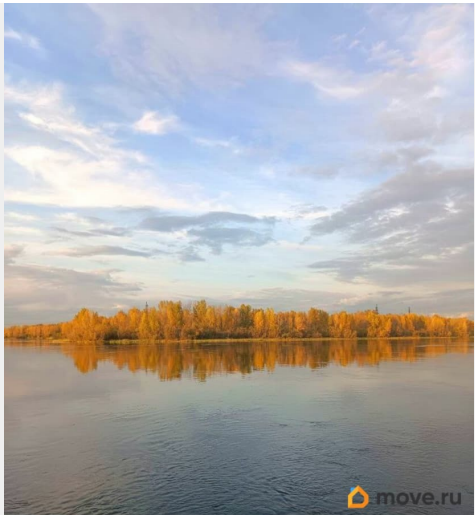
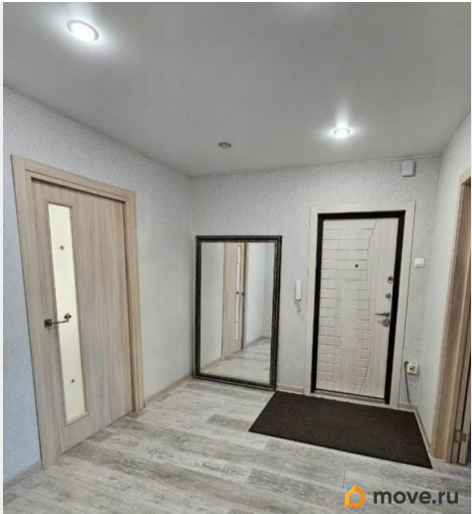
возможна ипотека, лифт, парковка

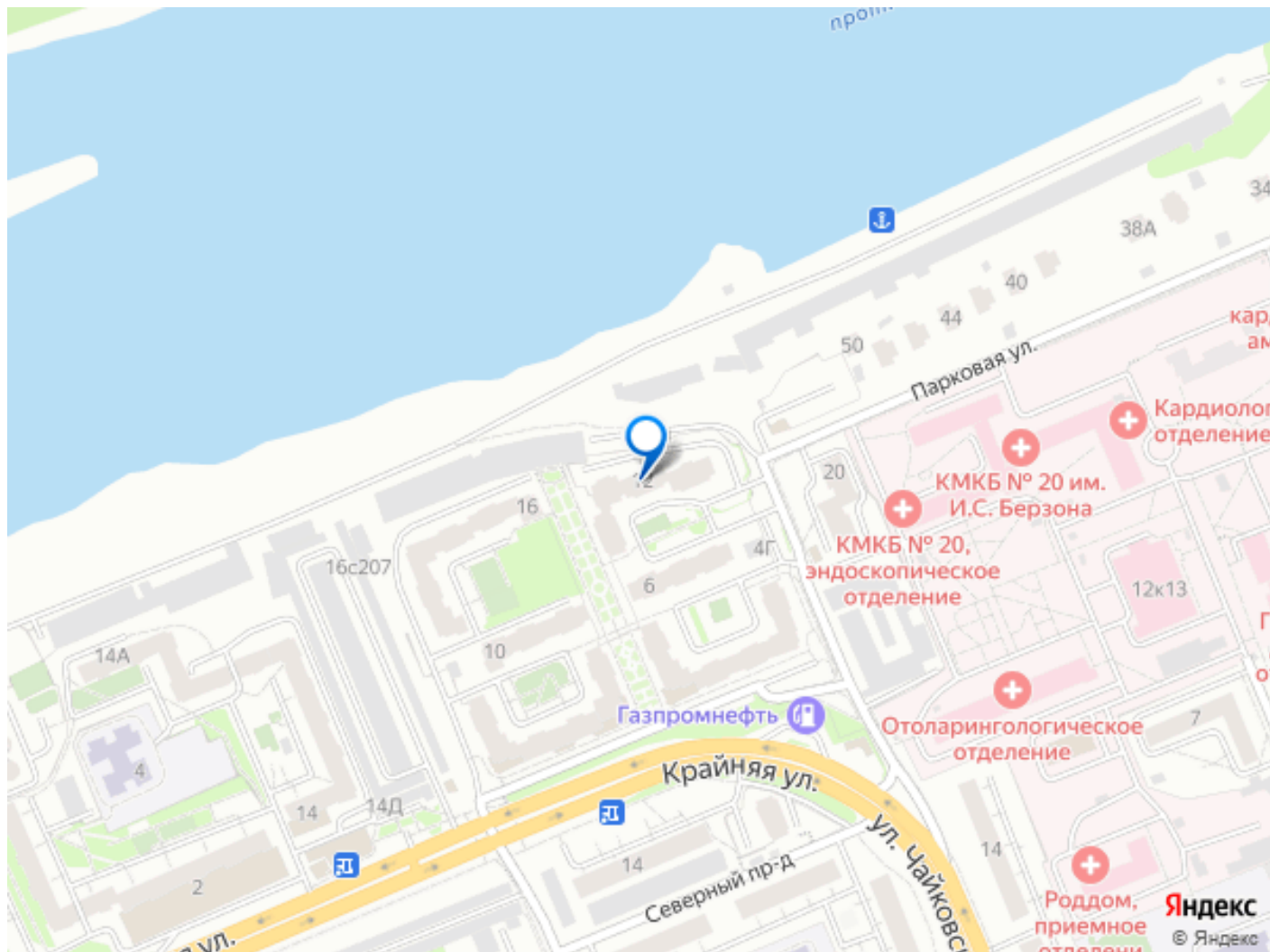
Описание

Предлагаю купить просторную 3-х комнатную квартиру новой планировки в экологически чистом микрорайоне на первой линии Енисея. Свежий воздух гарантирован! Дом 2012 года постройки расположен в закрытом комплексе с охраной. Во дворе есть детская площадка, цветник, деревья. В центре жилого комплекса расположена аллея с елями, березками и лавочками для отдыха. К дому подведены новые коммуникации, поэтому вода из крана всегда чистая. Парковка для автомобилей закрытая наземная. Квартира светлая и просторная, расположена на 1 этаже, - удобно для семей с маленькими детьми, любителей велосипедных прогулок (рядом с квартирой на площадке есть кладовка), маломобильных людей. Перепланировки нет. В квартире сделан качественный ремонт, что создает уютную атмосферу. После застройщика заменены радиаторы, смесители. Удобная планировка включает две спальни (12 и 13 кв.м.) и гостиную 25 кв.м.. Санузел в кафеле, раздельный, что удобно для большой семьи. В квартире есть два балкона - на кухне и в

комнате, с которых открывается вид как на аллею, так и во двор. Во всех комнатах и на кухне пол с подогревом. Установлены натяжные потолки с освещением. Квартира была в использовании под удаленную работу, поэтому состояние очень хорошее, - ваша семья будет первыми жильцами.

Инфраструктура: Уникальность дома в том, что в 5 минутах ходьбы расположен живописный берег Енисея, где вы сможете отдыхать, восстанавливать силы под пение птиц, совершать пробежки, гулять с собакой, организовывать пикники, наблюдать за утками, рыбачить. Берег длинный и широкий, поэтому места для уединения хватает всем жителям микрорайона. В пешей доступности расположен остров Татышев, детские сады, школы, СибГУ им. М.Ф. Решетнева, детская и взрослая поликлиники, магазины, супермаркеты, парк, стадион, крытый каток, набережная им. Х.М. Совмена, бассейн, ДК им. 1 Мая и Правобережный ГорДК с большим количеством студий для детей и взрослых. Микрорайон привлекателен хорошей транспортной развязкой, удобным выездом на Октябрьский мост, сложившейся инфраструктурой района Спутник и ЖК Чайковский. Возвышенное место на берегу Енисея обеспечивает свежий воздух и отсутствие шума и загазованности с дорог, - идеально подходит для тех, кто заботится о здоровье своей семьи. Здесь живут те, кто ценит покой, добрососедство и чистоту. Записывайтесь на просмотр и начинайте жить в оазисе тишины и свежести! Полное сопровождение сделки. Гарантия безопасности. Есть небольшое обременение, без детских долей. 2 взрослых собственника.





Move.ru - вся недвижимость России