

Создано: 26.09.2025 в 13:25

Обновлено: 02.10.2025 в 14:21

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тельмана, 19**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тельмана, 19

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285252444>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

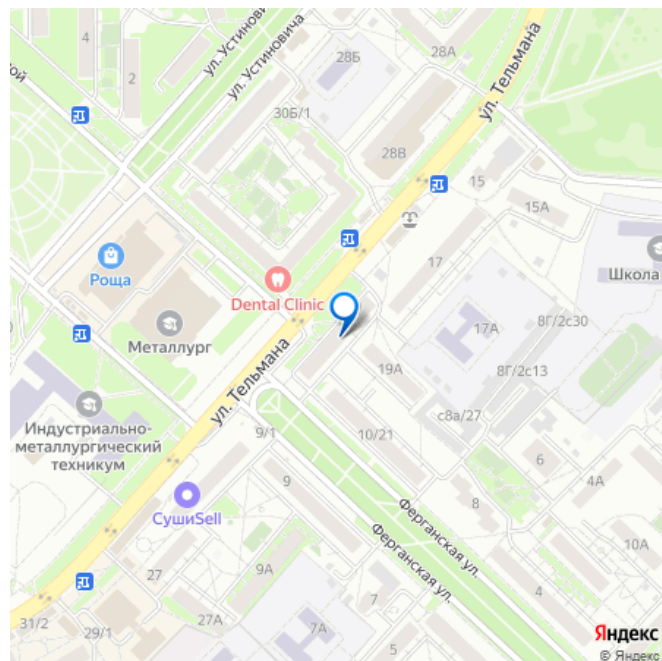
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

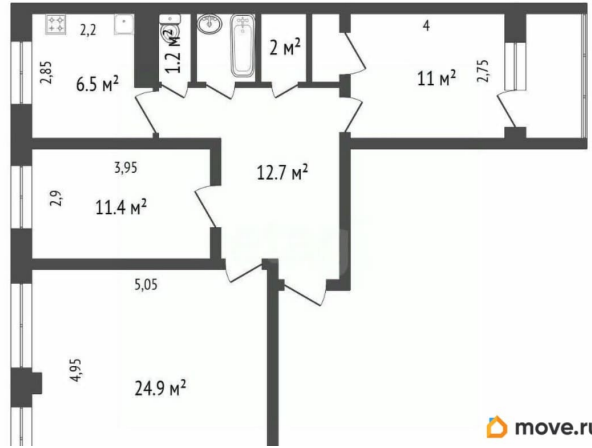
Просторная 3-комнатная квартира ПОД РЕМОНТ в кирпичном доме. Изолированные комнаты, большая кухня, квадратный холл и отдельный санузел. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и сквозное проветривание. Состояние объекта подчеркивает его инвестиционный потенциал — требуется косметический ремонт, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские решения без переплаты за уже выполненную работу. Микрорайон обладает исключительной инфраструктурой для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены два детских сада, школы, детская поликлиника, почта и множество магазинов. Остановка общественного транспорта находится в двух минутах ходьбы, обеспечивая удобную транспортную связность. Ключевое преимущество — близость к рекреационным зонам: благоустроенная набережная, парк Гвардейский, парк Космонавтов и аллеи создают идеальные условия для прогулок и активного отдыха. Зимой неподалеку организуется праздничная новогодняя елка. Дом имеет удачное расположение в тихой части района, в непосредственной близости к парковым зонам, что гарантирует спокойную атмосферу и качественную городскую среду

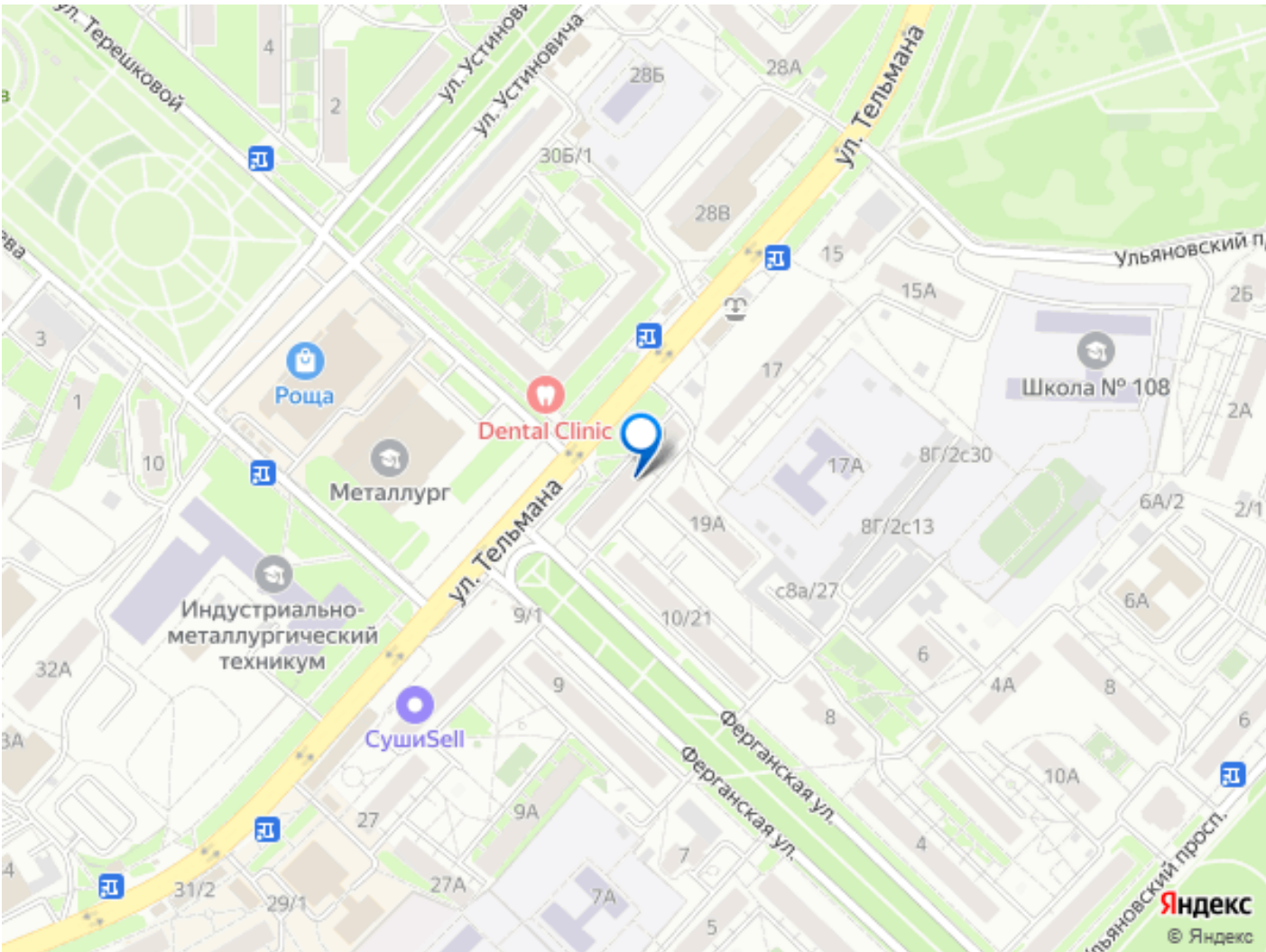


для семейного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9817675







Move.ru - вся недвижимость России