

🕒 Создано: 25.09.2025 в 06:21

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 07:48

**Красноярский край, Красноярск,**

**Фруктовая улица, 3**

**8 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Фруктовая улица, 3

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Фруктовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928519>

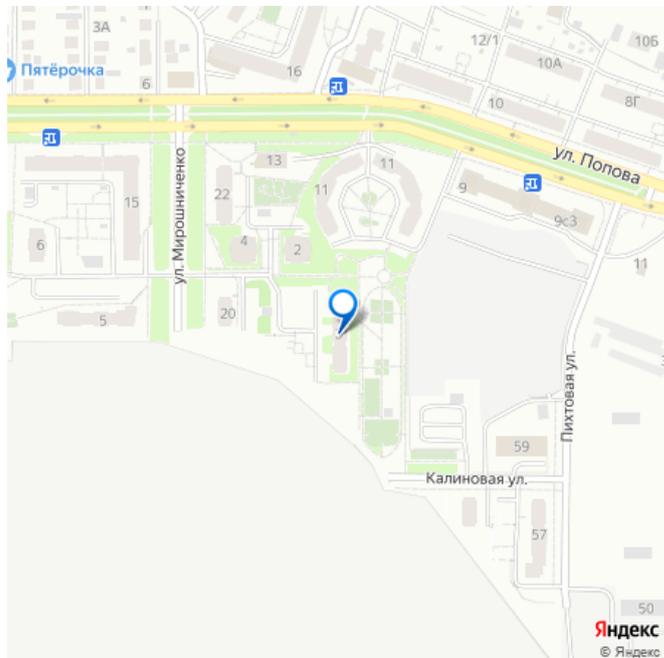
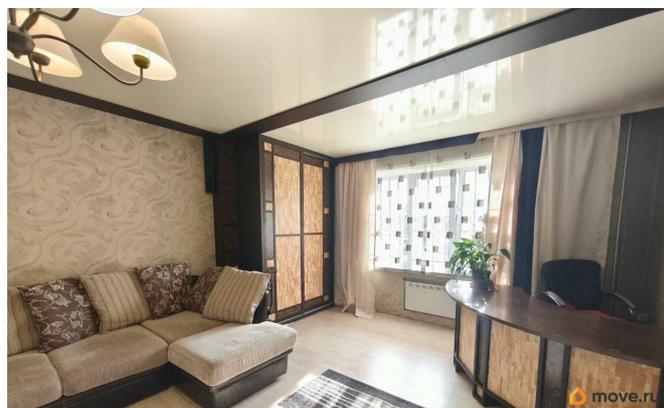
5700

**Юлия Кралько, АКТИВ**

**НЕДВИЖИМОСТИ**

**79135205156**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в районе Ботанический — ваш идеальный семейный уголок! Комфорт и уют Эта ухоженная и светлая квартира с отличной планировкой предлагает всё для комфортного проживания. Окна на восток и запад открывают виды на парк и детскую площадку, создавая атмосферу уюта и спокойствия. Качество и стиль В квартире частично остаётся дизайнерская мебель из дорогих материалов, а в прихожей встроен угловой шкаф-зона хранения для удобства. Застеклённая лоджия, отделанная натуральным деревом, и качественная сантехника европейского производства в раздельных санузлах добавляют комфорта. Идеальное расположение В шаговой доступности детский сад, школа, детский бассейн, остановки и магазины. Удобный первый этаж с травкой, сиренью и иргой под окном обеспечивает лёгкий выход из дома с коляской и детьми. Экологичность и уют Дополнительно утеплены стены и полы, установлены новые дорогие радиаторы. Всё сделано с любовью и по фен-шуй, чтобы

обеспечить максимальный комфорт для вашей семьи. Чистая история и простота сделки Квартира в собственности более десяти лет, без обременений и материнского капитала. Продаём в лучшие руки в связи с переездом. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. \_\_\_\_\_ Ключевые запросы: трёхкомнатная квартира ботанический, квартира с видом на парк, квартира с дизайнерской мебелью, квартира с утеплёнными стенами, квартира с лоджией, квартира для семей, квартира с качественным ремонтом, квартира рядом с детским садом, квартира рядом со школой, квартира без обременений, квартира с чистой историей, купить квартиру, купить трехкомнатную, купить трешку, купить комнатную Арт. 114330721



