

Создано: 09.10.2025 в 14:25

Обновлено: 13.10.2025 в 06:28

Красноярский край, Красноярск, улица
Менжинского, 9г

10 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Менжинского, 9г

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

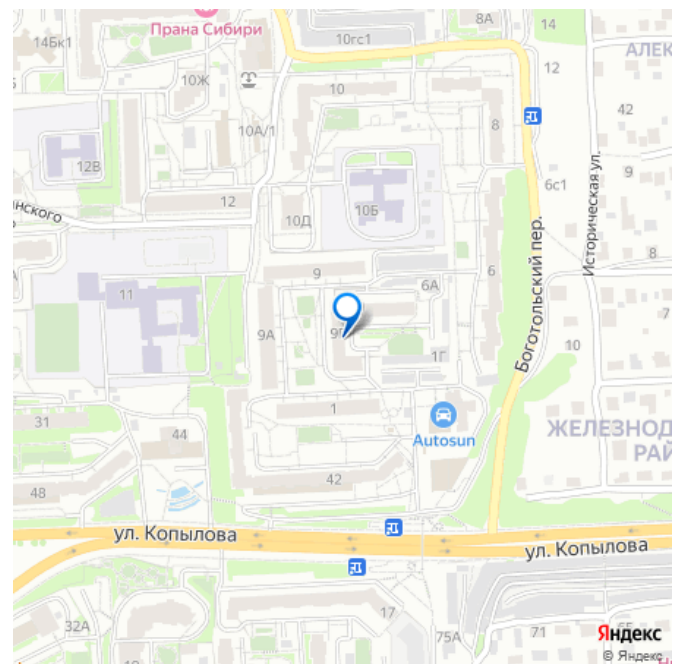
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285595644>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79016367441

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 74 кв. м с тремя балконами и качественным ремонтом. Отличная планировка, все комнаты раздельные. Квартира расположена в спокойном, хорошо обустроенном районе в шаговой доступности от центра, вдали от шумных дорог. Выполнен качественный ремонт с применением долговечных материалов: двери из массива дерева, полы из высококлассного ламината и керамогранита на кухне, стены и потолки идеально выровнены. Кухня площадью 12 кв. м удобно расположена у входа. Гостиная площадью 16 кв. м имеет выход на большую веранду. Санузел увеличен за счет коридора и отделан итальянской плиткой, все коммуникации заменены на оцинкованные стальные трубы. Для детской комнаты использована пробковая отделка на стенах и полу, реализовано многоуровневое освещение. В спальне оборудована декоративная ниша под освещение и есть выход на балкон. Безопасность обеспечивает сейфовая дверь на входе, а также система

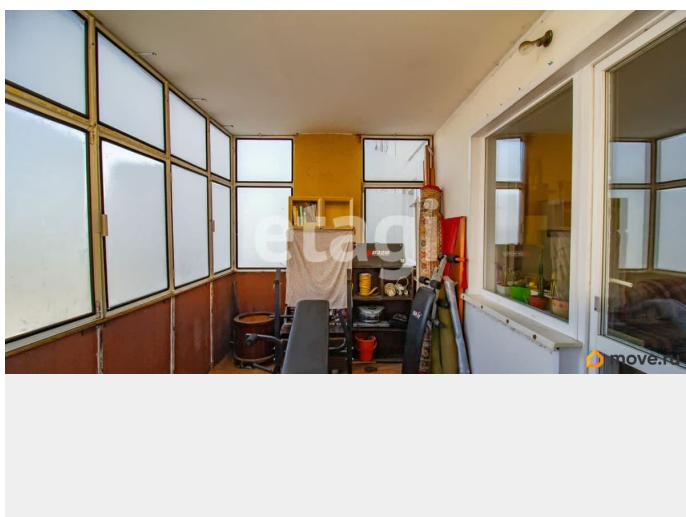
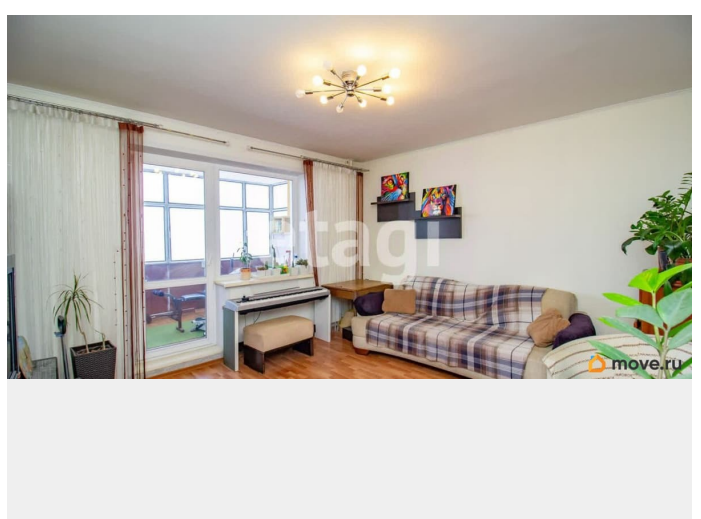
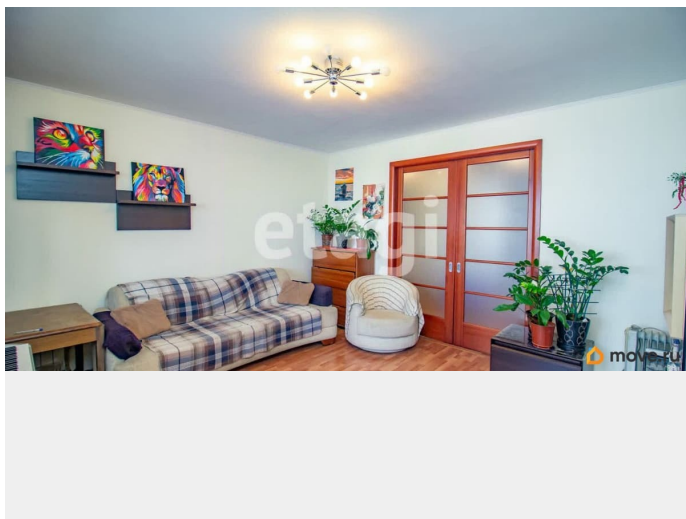
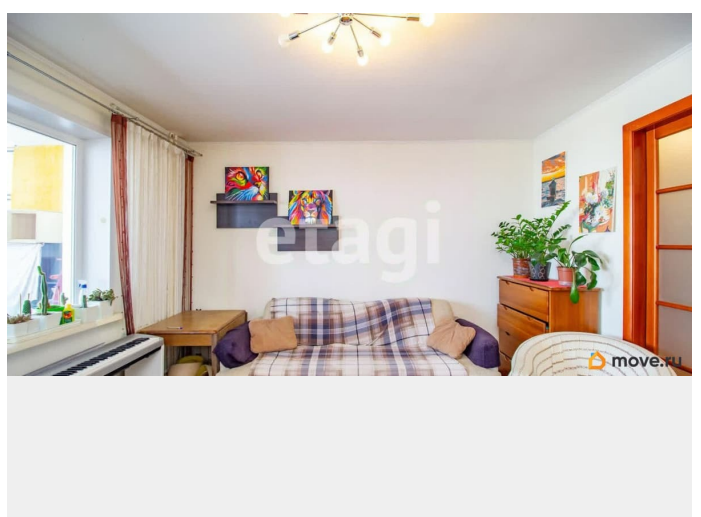
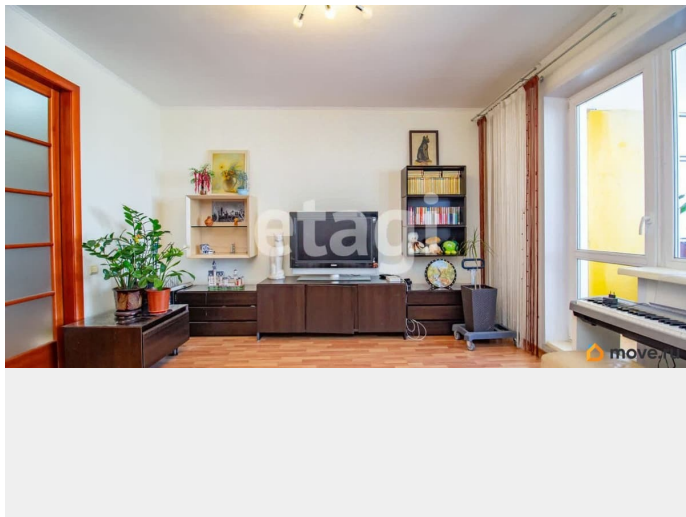
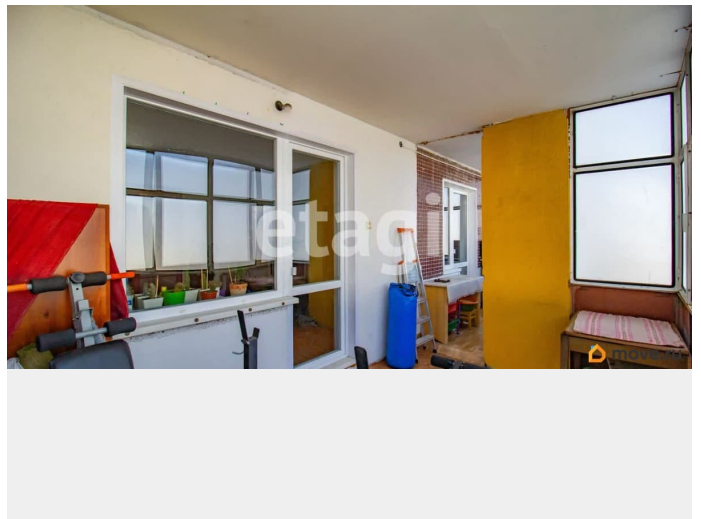
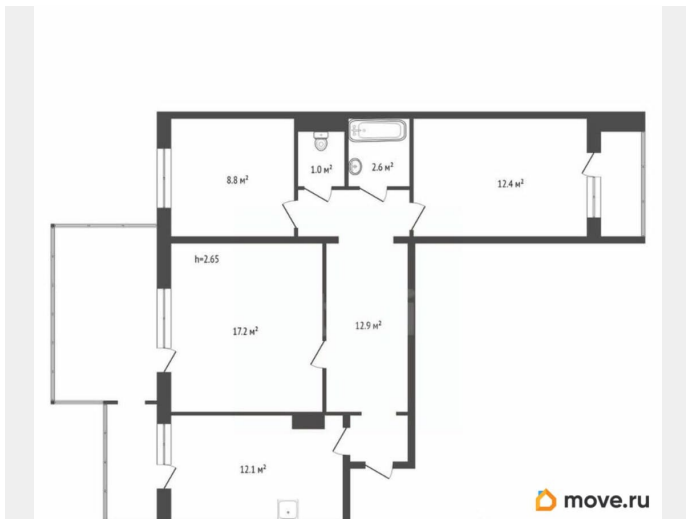
видеонаблюдения и охрана на территории закрытого двора. Управление домом осуществляется ТСЖ, что гарантирует оперативное решение коммунальных вопросов. При продаже остаются шкаф-купе в прихожей и кухонный гарнитур.

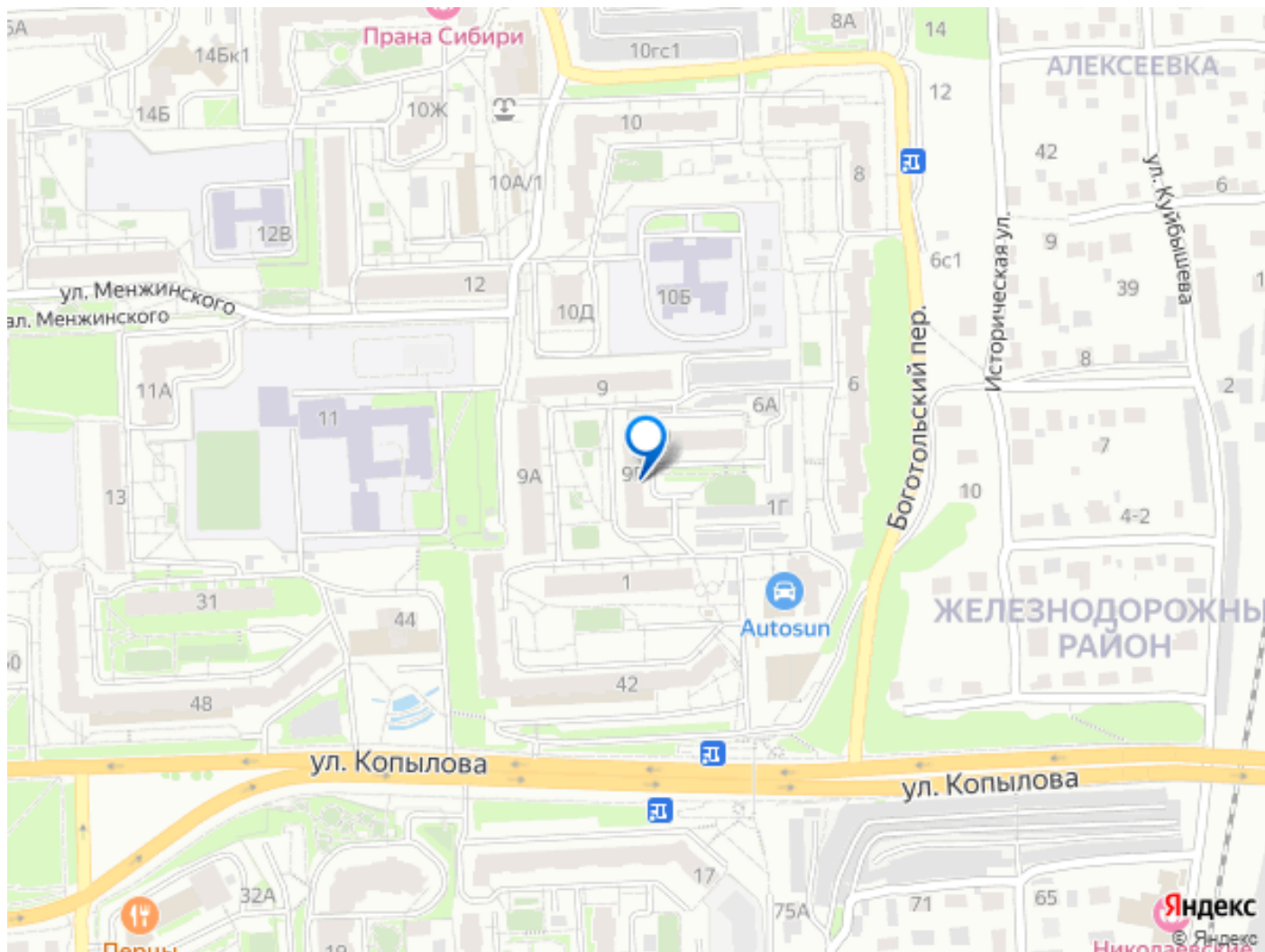
Инфраструктура района развита: в непосредственной близости находятся детские сады, школы и магазины, при этом благодаря их количеству в микрорайоне отсутствует проблема нехватки мест.

Рассматривается вариант обмена на одно- или двухкомнатную квартиру с доплатой.

Полное юридическое сопровождение и безопасность сделки. Звоните!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 189806 Номер в базе: 10030936





Move.ru - вся недвижимость России