

Создано: 20.11.2025 в 09:12

Обновлено: 25.11.2025 в 18:09

**Красноярский край, Красноярск,
Фруктовая улица, 3**

8 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Фруктовая улица, 3

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Фруктовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

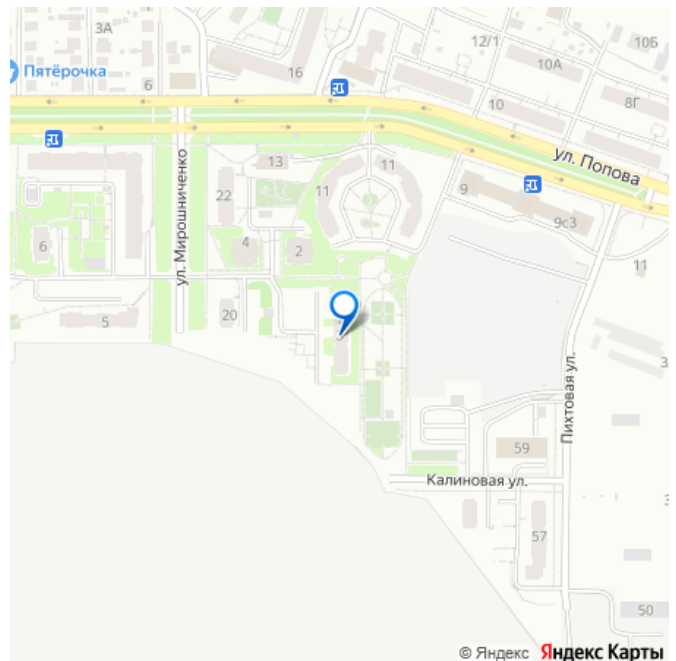
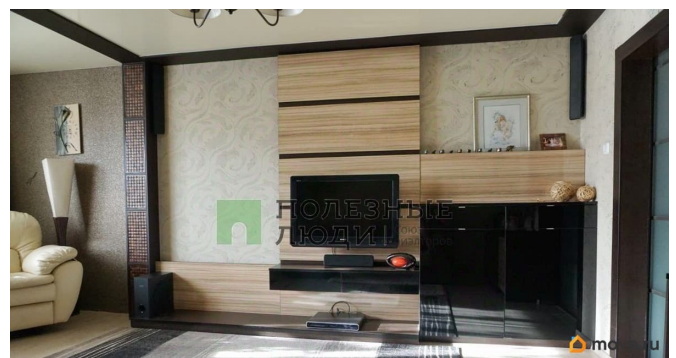
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286757735>

Светлана Романова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ
Красноярск

79138335873

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ищете уютное гнездышко в спокойном мкр. Ботанический? Предлагаем к продаже просторную 3-комнатную квартиру! Дом утопает в зелени, вдали от городской суеты, что создает идеальные условия для отдыха и умиротворения. Квартира расположена на первом этаже 10-этажного панельного дома. Редкая находка для первого этажа собственный застекленный балкон! Окна выходят на обе стороны света (восток и запад), наполняя комнаты солнечным светом. В квартире остается часть дизайнерской мебели из дорогих материалов, создавая стильное и функциональное пространство (кабинет, гостиная, ванная комната, по договоренности спальня). В прихожей предусмотрен вместительный угловой шкаф-гардероб, где с легкостью разместятся не только вещи, но и два велосипеда. Раздельные ванная и туалетная комнаты оборудованы надежной сантехникой европейского качества. Ощутите прелесть жизни на первом этаже: наслаждайтесь ароматами свежескошенной травы, сирени и ирги прямо у своего окна. Квартира прошла капитальный ремонт: стены и полы дополнительно утеплены, установлены современные дорогие радиаторы. Санузел

раздельный, отделан стильным кафелем.
Продуманная планировка обеспечивает
максимальное удобство: просторная гостиная
с выделенной зоной для работы,
вместительный коридор, две спальни
правильной формы и уютная кухня.
Создается ощущение жизни в загородном
доме. Вся необходимая инфраструктура в
шаговой доступности: магазины, остановки
общественного транспорта и живописный
сквер для прогулок. Мы поможем с
одобрением ипотеки и гарантируем полную
юридическую чистоту и безопасность сделки.
Не упустите свой шанс! Звоните и
записывайтесь на просмотр! Арт. 125856412

