

🕒 Создано: 09.02.2025 в 13:18

Обновлено: 10.03.2025 в 12:55

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 14А**

13 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 14А

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

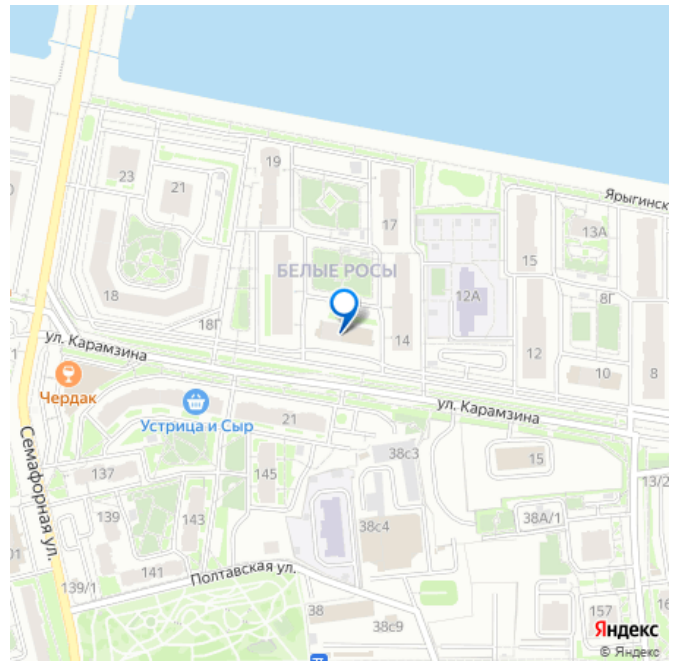
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9272151643>

Собственник

79135111238, 79135111270

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная 3-х комнатная квартира в малоквартирном доме (всего 9 квартир в подъезде в которых с момента сдачи дома проживают только собственники, ни одной квартиры не сдается), что является большой редкостью в современном городе.

Расположена на 4 этаже, угловая. Квартира очень светлая, солнце практически целый день в квартире, теплая, тихая, соседей не слышно. Большие окна, все створки открываются. Санузел совмещенный в кафеле с теплыми полами. Керамогранит на кухне и в коридоре с функцией теплый пол очень спасает в межсезонье в квартире всегда можно создать комфортную температуру. Фартук на кухне в кафеле.

Имеется вместительная кладовка, можно использовать как гардеробную. Хороший косметический ремонт. В комнатах на полах пробковое покрытие, теплое и не шумное. Большой балкон, стекла затонированы, полы в кафеле. В шаговой доступности три

детских сада, две школы, DNS, Перцы, Ромбаба, Командор, Красный яр, фитнес-клуб и еще много всего необходимого для комфортной жизни. Несомненным плюсом является расположенная рядом Ярыгинская набережная и остров Отдыха. Функционирует выезд на Николаевский мост, пробок сейчас практически нет, 10-15 минут и Вы в районе Студгородка. Вокруг дома большое количество парковочных мест. Продажа от собственника в связи с переездом.

