

Создано: 21.10.2025 в 09:45

Обновлено: 05.01.2026 в 09:33

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Академика Киренского, 56а**

**12 499 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Академика  
Киренского, 56а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

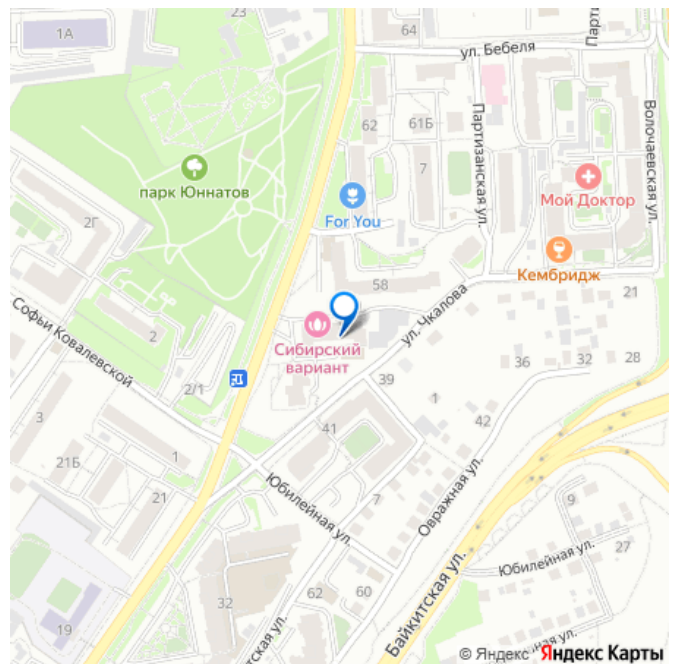
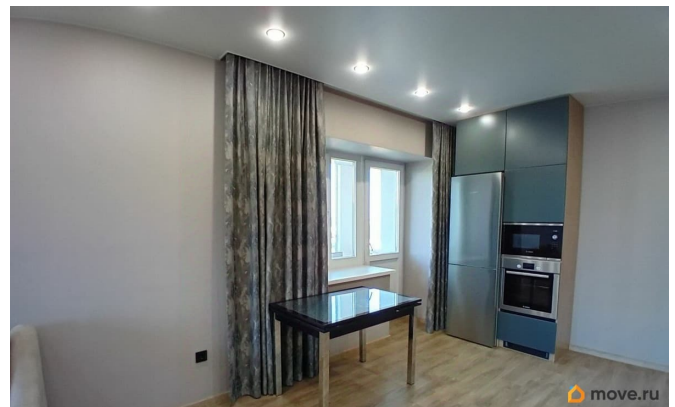
Раздел

[Квартиры](#)

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886558>

**Мария Грищенко, Доступное жилье**  
**79131816755**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 72621320 TRAIID-IN на выгодных условиях, обменяем Вашу старую квартиру на квартиру в новом доме! Характеристики квартиры: Выполнен качественный ремонт: натяжные потолки в комнатах, на полу по всей квартире - качественный ламинат (кроме: санузла - в нём кафель, а также коридора и балкона - керамогранитная плитка), на стенах новые современные обои светлых тонов, в кухне- гостиной стены окрашены. В квартире установлены межкомнатные деревянные двери, металлическая входная дверь. Просторная гостиная позволяет расположить мебель практично и максимально комфортно, есть выход на балкон с видом на наполненный зеленью парк Юннатов, и красивейшие городские просторы. Две отдельно расположенные спальные комнаты подойдут также для детской комнаты или кабинета, в одной из них тоже есть выход на балкон. Кухня удобно совмещена с гостиной, площадь кухни-гостиной 27,5 кв.м.! Интерьер подобран и размещён в стиле лофт, хочется

расположиться на мягком диване и просто отдохнуть в тишине! В этой комнате 2 окна, благодаря чему здесь очень много света, окна выходят на две стороны! Просторная ванная отделана светлых тонов плиткой, подобранной по всему периметру, удобно устроено место для стиральной машины. Установлены тёплые полы в ванной и в туалете. В туалетной комнате стены выложены качественной кафельной плиткой, установлена раковина для мытья рук. Коридор большой, удобно располагается диван - дополнительное место для комфортного отдыха. В коридоре встроенный вместительный шкаф, куда входит множество вещей и благодаря этому освобождается дополнительное пространство в квартире. Большой остеклённый балкон позволяет обустроить места для принятия солнечных ванн и отдыха, в любое время суток можно наслаждаться прекрасными пейзажами. Вид с балкона на парк Юннатов потрясающий! Квартира уютная и тёплая, современной планировки. Расположена на комфортном 8 этаже. Не первый, не последний! В подарок покупателю остается кухонный гарнитур, остальная мебель по договорённости.

Характеристика дома: Дом кирпичный, стены толщиной 90 см., зимой в квартирах очень тепло, а летом не жарко. Дом ухоженный, 2 подъезда, всегда чистые. На входе в подъезд установлены металлическая входная дверь и домофон. Подземная парковка и парковка у дома. Благодаря расположению дома напротив парка Юннатов и недалеко от реки Енисей открывается красивый вид. Тихий и чистый двор.

Характеристика инфраструктуры: Поблизости находятся множество образовательных учреждений: школа 82, СФУ, институт Севера и Арктики,

частная школа «Поколение будущего»,  
педагогический колледж, женская  
консультация, отделение почты России,  
множество магазинов, аптек и многое другое.  
Отлично подойдёт для прогулок  
располагающийся неподалеку парк Юннатов.  
В 2 минутах ходьбы остановка  
общественного транспорта. Получим для Вас  
решение по ипотеке в любом банке с  
максимально низкой процентной ставкой!  
Полное юридическое сопровождение сделки!  
Наша компания ответственно сопровождает  
Вас до передачи ключей и переезд

