

O Создано: 21.10.2025 в 09:45

Обновлено: 21.10.2025 в 10:18

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Киренского, 56a

12 499 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Киренского, 56a

Округ

Красноярск, Октябрьский район

Улица

улица Академика Киренского

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

 4 m^2

Общая площадь

 76.5 m^2

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

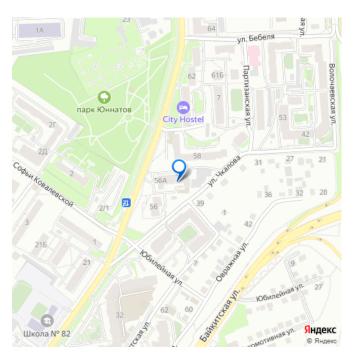
балкон

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928588 6558

Мария Грищенко, Доступное жилье **79131816755**

для заметок





возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 72621320 TRAID-IN на выгодных условиях, обменяем Вашу старую квартиру на квартиру в новом доме! Характеристики квартиры: Выполнен качественный ремонт: натяжные потолки в комнатах, на полу по всей квартире - качественный ламинат (кроме: санузла - в нём кафель, а также коридора и балкона - керамогранитная плитка), на стенах новые современные обои светлых тонов, в кухне- гостиной стены окрашены. В квартире установлены межкомнатные деревянные двери, металлическая входная дверь. Просторная гостиная позволяет расположить мебель практично и максимально комфортно, есть выход на балкон с видом на наполненный зеленью парк Юннатов, и красивейшие городские просторы. Две отдельно расположенные спальные комнаты подойдут также для детской комнаты или кабинета, в одной из них тоже есть выход на балкон. Кухня удобно совмещена с гостиной, площадь кухни-гостиной 27,5 кв.м.! Интерьер подобран и размещён в стиле лофт, хочется расположиться на мягком диване и просто отдохнуть в тишине! В этой комнате 2 окна, благодаря чему здесь очень много света, окна выходят на две стороны! Просторная ванная отделана светлых тонов плиткой, подобранной по всему периметру, удобно устроено место для стиральной машины. Установлены тёплые полы в ванной и в туалете. В туалетной комнате стены выложены качественной кафельной плиткой,

установлена раковина для мытья рук. Коридор большой, удобно располагается диван - дополнительное место для комфортного отдыха. В коридоре встроенный вместительный шкаф, куда входит множество вещей и благодаря этому освобождается дополнительное пространство в квартире. Большой остеклённый балкон позволяет обустроить места для принятия солнечных ванн и отдыха, в любое время суток можно наслаждаться прекрасными пейзажами. Вид с балкона на парк Юннатов потрясающий! Квартира уютная и тёплая, современной планировки. Расположена на комфортном 8 этаже. Не первый, не последний! В подарок покупателю остается кухонный гарнитур, остальная мебель по договорённости. Характеристика дома: Дом кирпичный, стены толщиной 90 см., зимой в квартирах очень тепло, а летом не жарко. Дом ухоженный, 2 подъезда, всегда чистые. На входе в подъезд установлены металлическая входная дверь и домофон. Подземная парковка и парковка у дома. Благодаря расположению дома напротив парка Юннатов и недалеко от реки Енисей открывается красивый вид. Тихий и чистый двор. Характеристика инфраструктуры: Поблизости находятся множество образовательных учреждений: школа 82, СФУ, институт Севера и Арктики, частная школа «Поколение будущего», педагогический колледж, женская консультация, отделение почты России, множество магазинов, аптек и многое другое. Отлично подойдёт для прогулок располагающийся неподалеку парк Юннатов. В 2 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Получим для Вас решение по ипотеке в любом банке с максимально низкой процентной ставкой!

Полное юридическое сопровождение сделки! Наша компания ответственно сопровождает Вас до передачи ключей и переезд



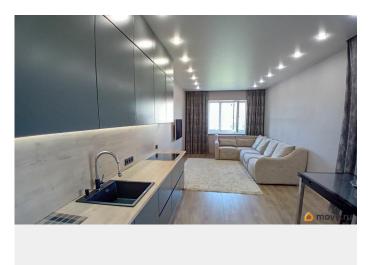


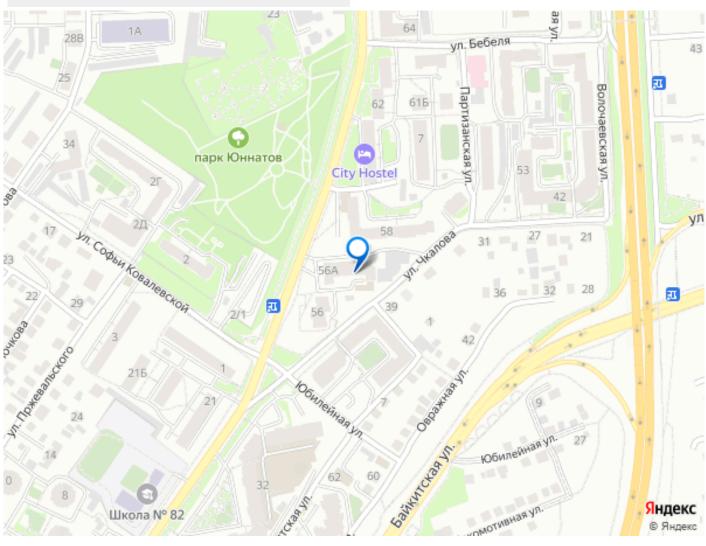












Move.ru - вся недвижимость России