

🕒 Создано: 16.07.2025 в 14:32

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 12:16

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ладо Кецховели, 37**

16 600 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Ладо Кецховели, 37

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ладо Кецховели](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

76.66 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

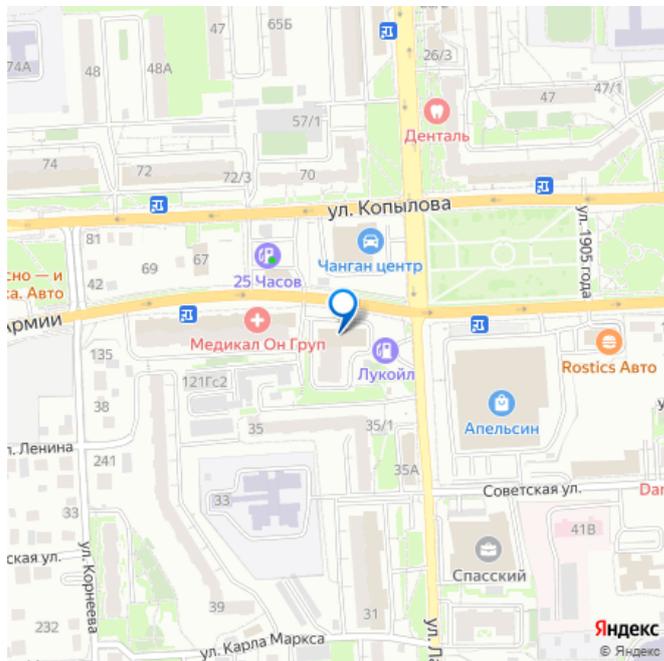
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284778877>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896302

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

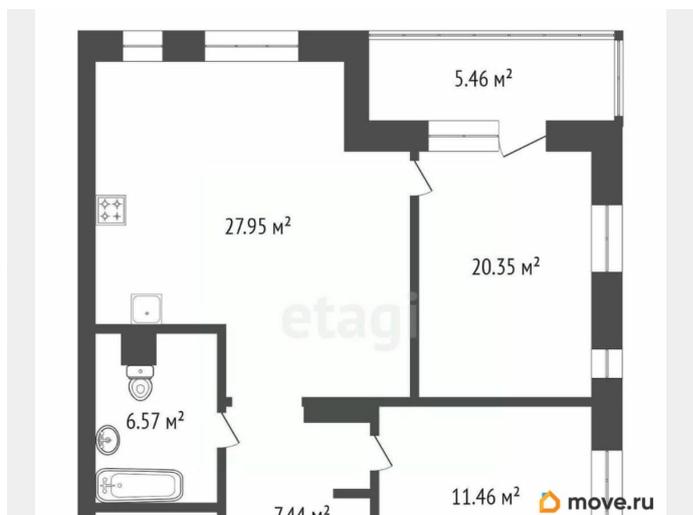
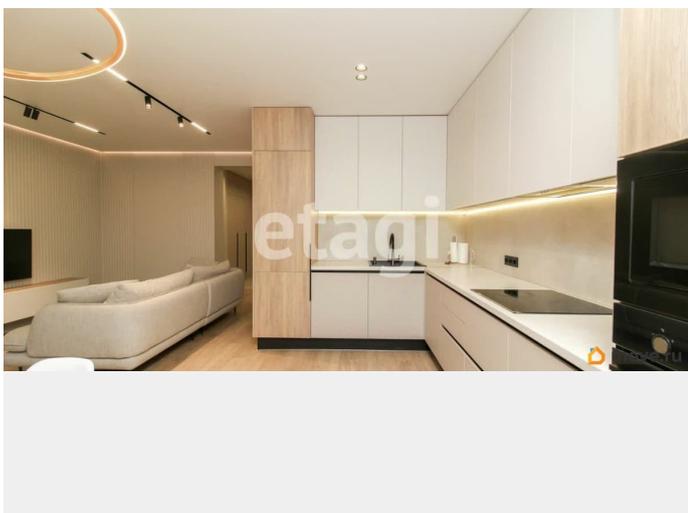
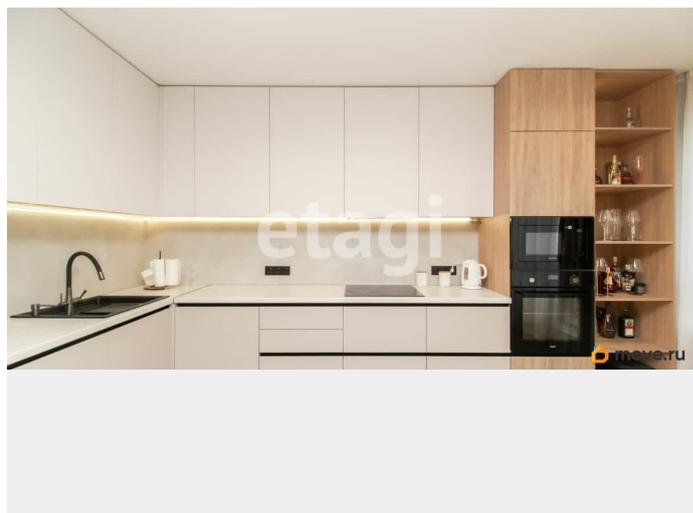
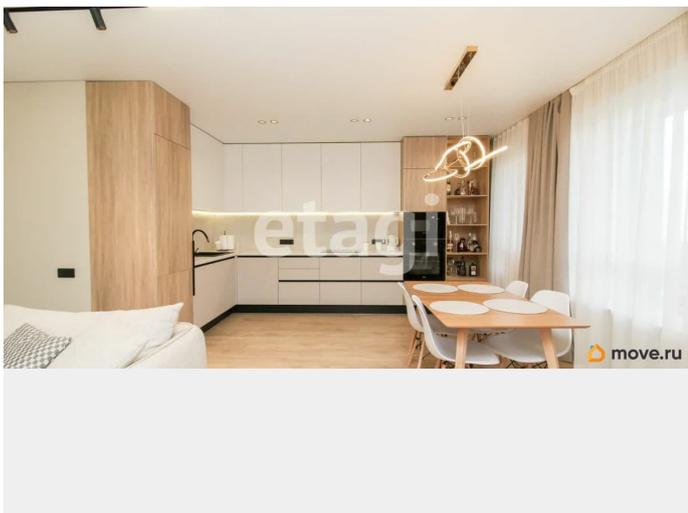
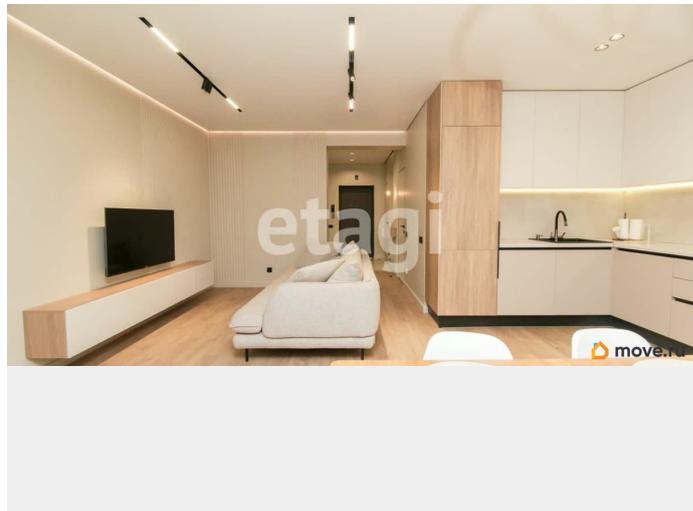
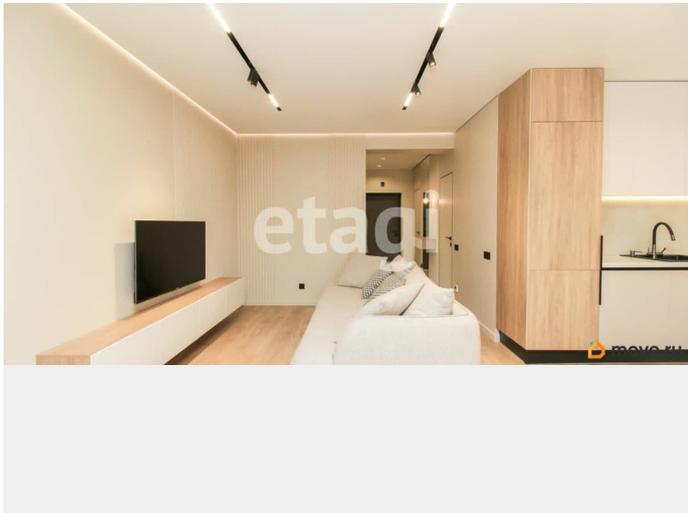
возможна ипотека, парковка

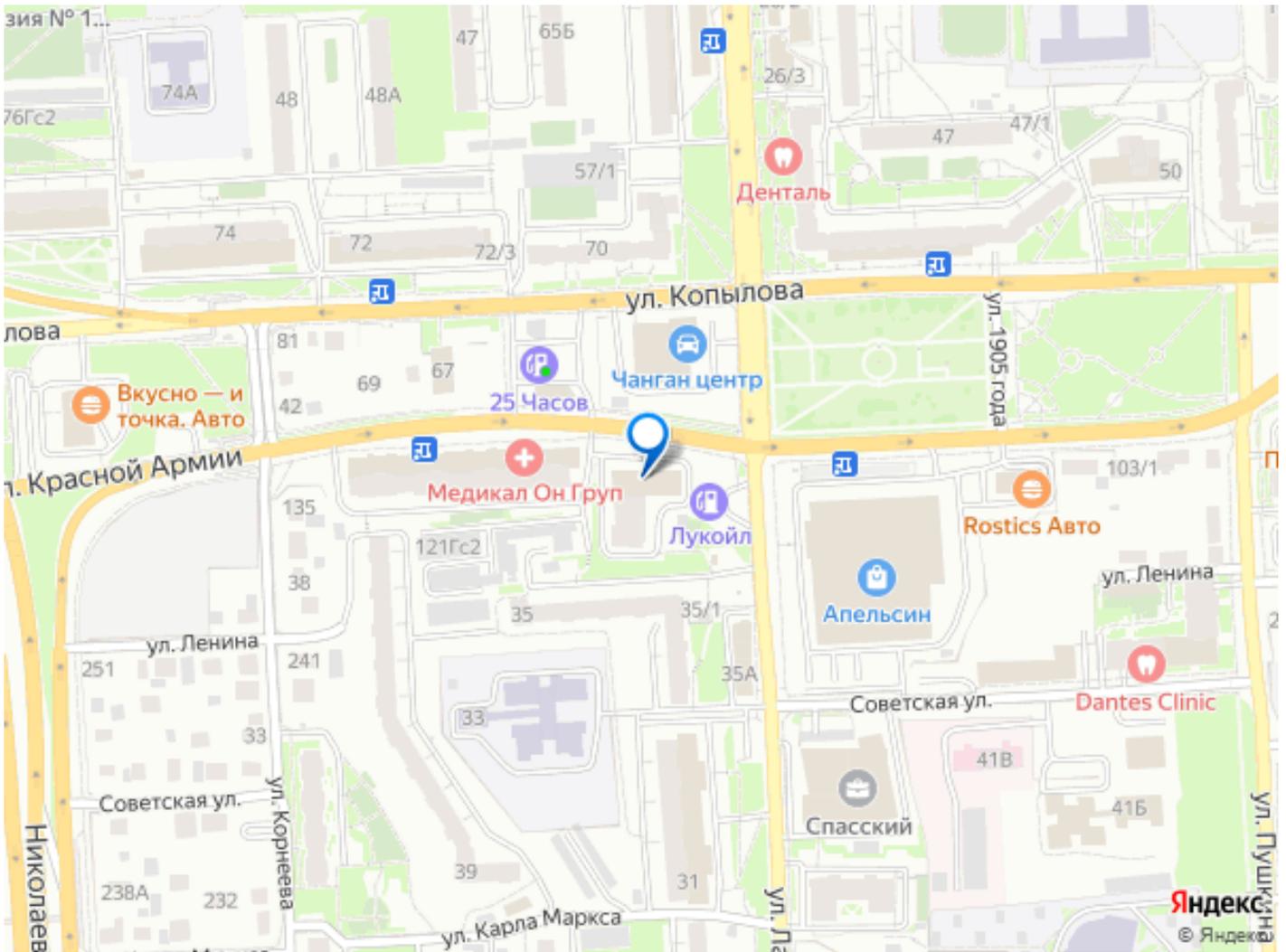
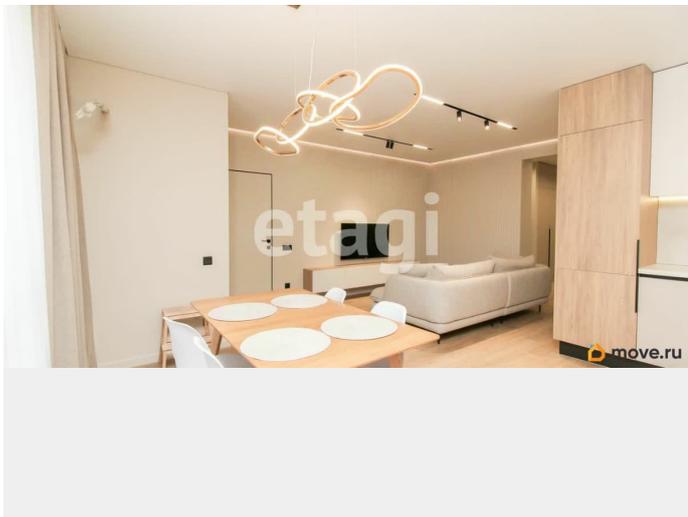
Описание

Продам уютную 3-комнатную квартиру (кухня-гостиная + 2 спальни) с дизайнерским ремонтом, свежей мебелью и техникой! Квартира располагается в новом жилом комплексе комфорт-класса Fusion (Фьюжн). Выполнен ремонт по дизайн-проекту. - Стены выровнены, окрашены, в отделке использовались декоративная штукатурка, декоративные панели. - Натяжные потолки с продуманным освещением. - На полу высококачественный кварц-винил. - Установлены двери скрытого монтажа. - Проведены мастер-выключатели. - Установлены прочные влагостойкие подоконники, дополнительные розетки на оконных откосах. - Батареи встроены в стены. - Установлена качественная входная дверь. - В прихожей, на лоджии и в сан.узле проложена система теплых полов. - Для отделки сан.узла использовался керамогранит Italon. В сан.узле установлен термостат и водонагреватель. Лоджия

полностью утеплена, планировалась под расположение кабинета. В квартире есть вместительная оборудованная гардеробная. Новым хозяевам остается почти вся мебель и техника, которые вы видите на фото. В подъезде круглосуточно работает консьерж. Установлена умная система пожаротушения, видеонаблюдение на всех этажах. Во дворе располагается современная детская площадка. Территория ЖК закрыта от посторонних. В доме есть подземная парковка, можно приобрести или снять в аренду парковочное место. ЖК Фьюжн удачно вписан в уже сложившуюся инфраструктуру: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, поликлиники, кафе. Остановки общественного транспорта в любой район города. До центра города всего 4 минуты езды! ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ и полное юридическое сопровождение. Организую показ в удобное для вас время. ЗВОНИТЕ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 100861 Номер в базе: 6182321





Move.ru - вся недвижимость России