

Создано: 07.11.2025 в 10:06

Обновлено: 07.11.2025 в 09:23

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Подзолкова, 15Бк3**

12 390 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова,
15Бк3

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

10/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

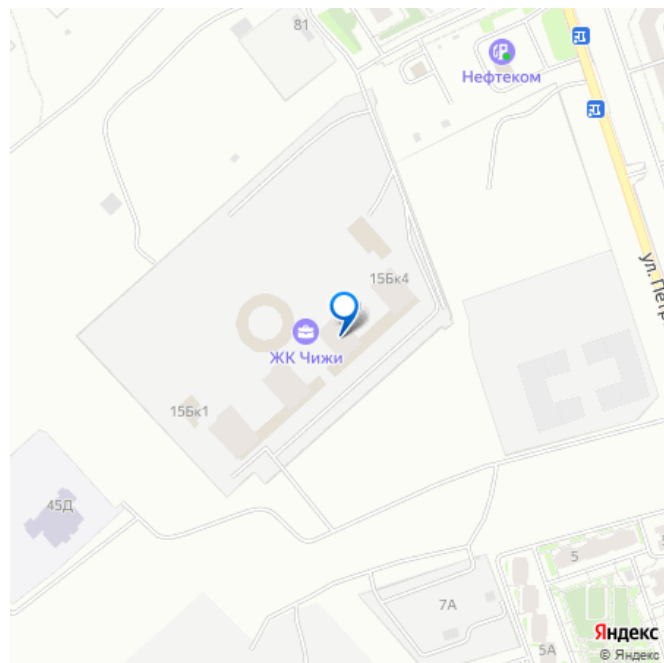
3 квартал 2025 г.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286371293>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135284070

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается квартира в жилом комплексе ЖК Чижы — современном и комфортабельном районе с множеством удобств. В доме реализованы уникальные дизайнерские входные группы, есть приватный двор и подземный паркинг. Для жителей доступны консьерж и игровые зоны внутри комплекса, а на каждом этаже расположены колясочные. Управление домом осуществляется через единое мобильное приложение с функциями доступа без ключа и Face ID, а двери оборудованы умным замком с сканером отпечатка пальца. В квартире установлена мультитач сенсорная панель и система телеметрии для удаленного сбора показаний счетчиков. В микрорайоне обеспечена видеонаблюдение, доступ к архиву и возможность коммуникации с управляющей компанией через мобильное приложение. Централизованная система кондиционирования создает комфорт в любое время года. Главная особенность — всесезонный каток на крыше и фитнес-зона под открытым небом на высоте 73 метра. Также есть летний кинотеатр и зона для барбекю. В доме реализованы современные технологии и продумана инфраструктура для комфортной жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 165729 Номер в базе: 10223468



