

🕒 Создано: 31.10.2025 в 13:13

Обновлено: 31.10.2025 в 14:00

**Красноярский край, Красноярск, улица
Александра Матросова, 36**

7 460 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Александра
Матросова, 36

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

77.2 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

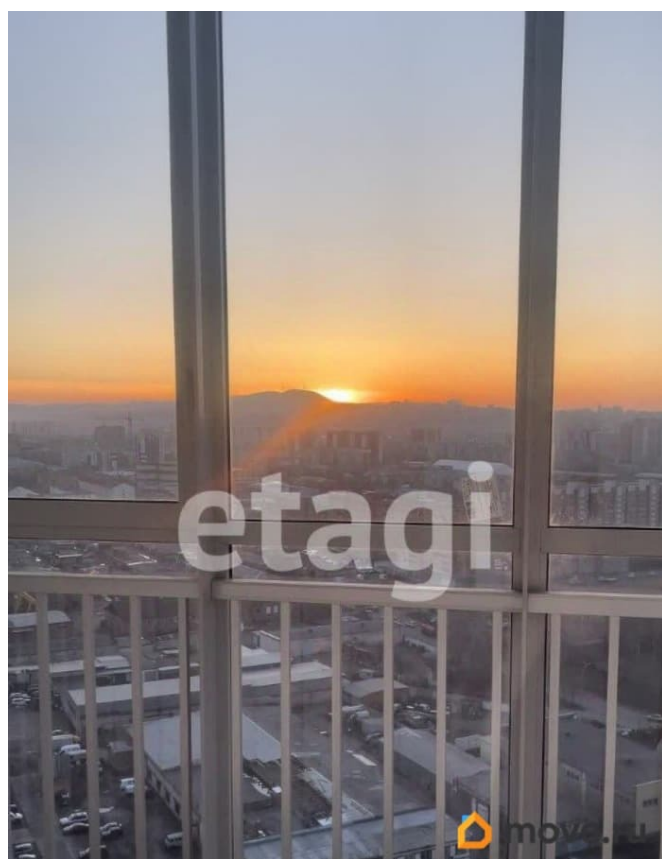
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286212754>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313134

для заметок



Тип санузла

Вид из окна

во двор

во двор

Ремонт

без ремонта

без ремонта

Квартира в новостройке да

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

3 квартал 2022 г.

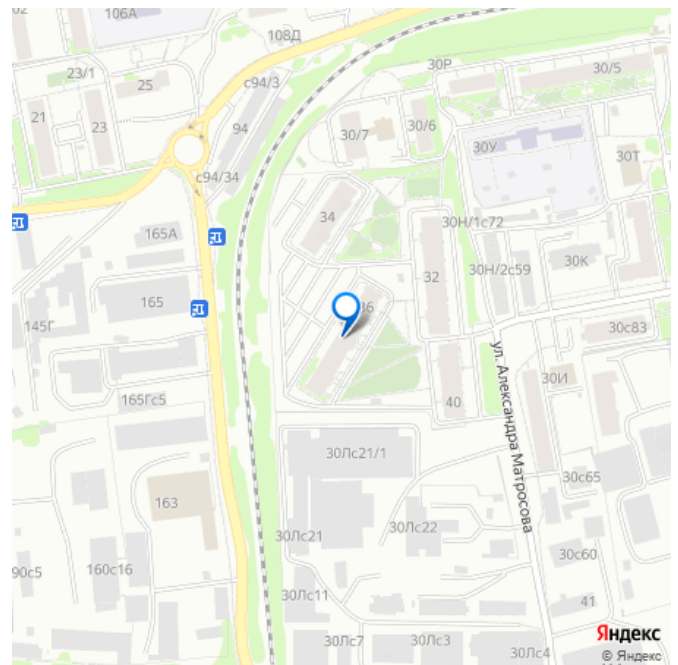
Покупка в ипотеку да

да

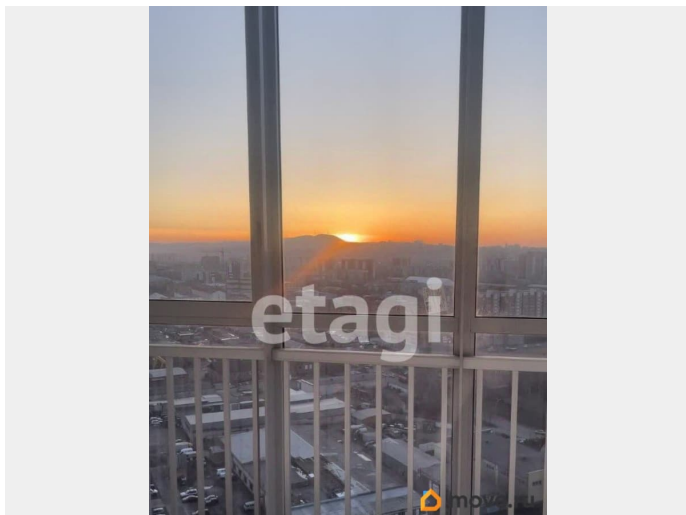
возможна ипотека, лифт, парковка

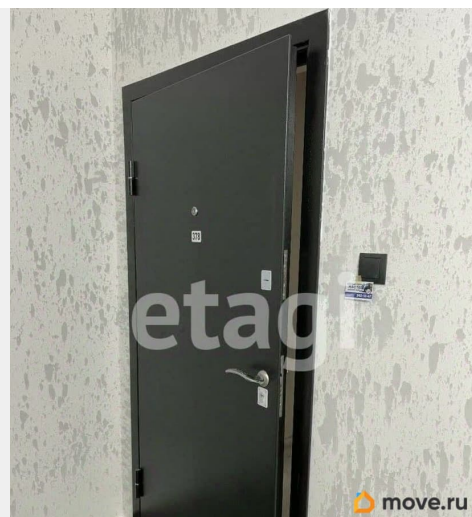
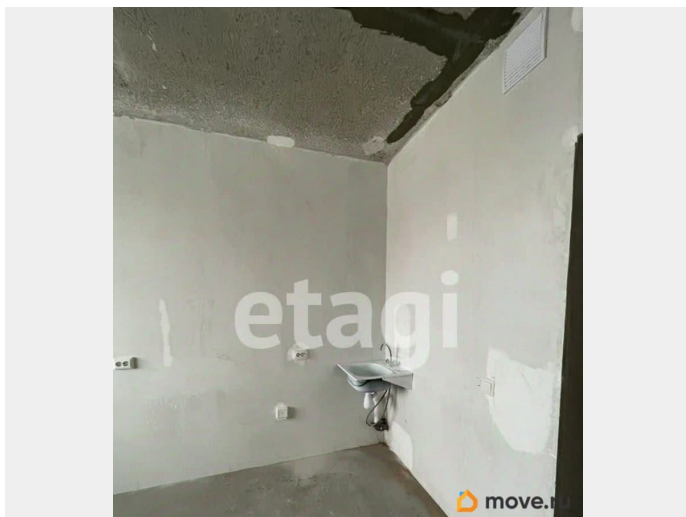
Описание

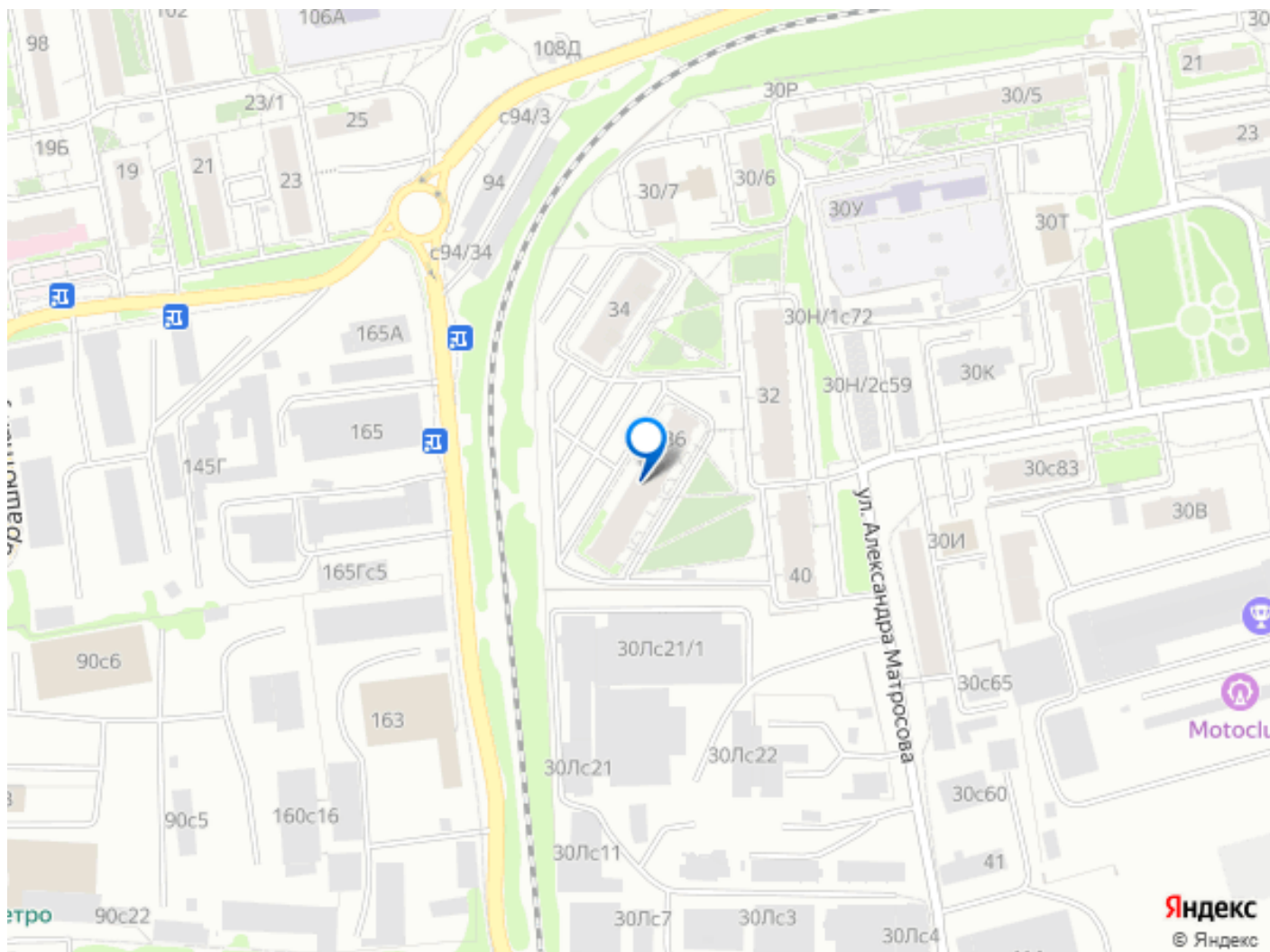
Продам ШИКАРНУЮ 3-х комнатную квартиру в ЖК «Отражение», отделка белый куб, просторные отдельные комнаты, 2 санузла, прихожая с большой гардеробной, 2 балкона на разные стороны. Балконы широкие, светлые по 8,3 кв.м. с основного балкона, где расположена кухня и зал, очень красивые виды на закат. ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ НЕ ПЛАТИТ!!! ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ в ИПОТЕКУ под 14,9% В подъезде 2 лифта, один из них грузовой. Закрытый двор, детские современные площадки, видеонаблюдение, видеодомофон, закрытая парковка. Развитая инфраструктура района, есть все необходимое, школы, детские сады, остановки, магазины, сквер. Обременение нет! Чистая продажа! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей



составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 156287 Номер в базе: 6111323







Move.ru - вся недвижимость России