

🕒 Создано: 12.09.2025 в 15:42

Обновлено: 14.11.2025 в 14:40

**Красноярский край, Красноярск,
Свободный проспект, 53**

6 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 53

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.4 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

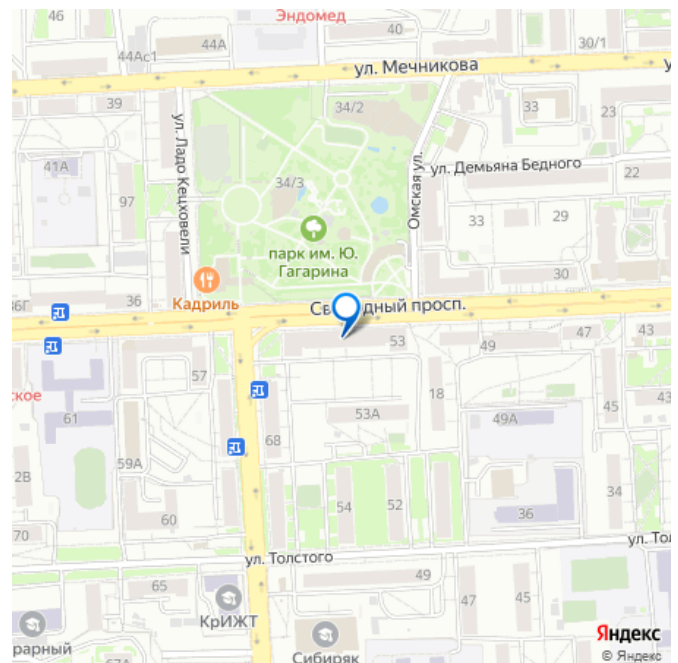
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284897201>

Собственник

79135282864, 79130335762

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена актуальна до конца ноября 2025!

Продаём трёхкомнатную квартиру 77,4м2 на

4 этаже (из 5) в доме по адресу Свободный

проспект 53. Два взрослых собственника,

граждане РФ. Квартира требует

капитального ремонта. Есть возможность

сделать перепланировку (например, кухне-

зал). Ограничений и обременений нет.

Квартира получена по наследству. Все

документы оформлены, наследственное дело

закрыто. От себя гарантируем юридическую

чистоту объекта, быстрый выход на сделку.

Готовы сотрудничать с агентами на выгодных

нам условиях. Только безналичный расчёт.

Возможен торг. Приглашаем вас на просмотр!

В любые дни по предварительному

согласованию. -----Особенности квартиры: -

Все комнаты изолированные; - Окна выходят

на улицу и во двор. Утром солнце со стороны

двора, вечером со стороны улицы; - Вид на

парк им. Ю. Гагарина; - В зале есть открытый

балкон. -----Особенности дома: - Сталинской

постройки; - Кирпичный, с железобетонными

перекрытиями; - Потолки 3 метра; - Большие

окна и дверные проёмы; - Подъезд

просторный, чистый; - На первом этаже есть место, где можно оставить коляску, велосипед и т.п.; - Дом не газифицирован; - Зелёный двор с детской площадкой; - Рядом с домом есть парковочные места. -----

Инфраструктура: Транспорт: - Ближайшие остановки автобусов и троллейбусов (в сторону центра, Академа или СФУ): -ост. Школа - 4 мин. пешком, -ост.

Красномосковская - 5 мин. пешком, -ост.

Спорткомплекс Сибиряк - 2 мин. пешком. - До ЖД вокзала 25 минут на автобусе или 10 минут на машине; - До центра 25 мин на автобусе или 12-15 мин на машине; - Станция Путепровод в 11 мин. пешком; - Строящаяся станция метро Улица Копылова - 19 мин.

пешком. Квартира подходит для семей с детьми. Детские сады: - Симба - 2 мин.

пешком; - 8 - 7 мин. пешком; - 221 - 8 мин.

пешком; - 21 - 9 мин. пешком; - Журавушка - 10 мин. пешком. Школы: - СОШ 21 - 4 мин.

пешком; - Гимназия 3 - 7 мин. пешком; -

Гимназия 9 - 8 мин. пешком; - СОШ 19 - 6 мин. пешком. Образование: - ИрГУПС - 4 мин.

пешком; - КрасКРИТ - 6 мин. пешком; - СФУ - 30 мин. на автобусе или троллейбусе.

Здоровье: - Поликлиника 4 - 5 мин. пешком; -

Детская поликлиника 3 - 12 мин. пешком; -

Гемотест - 7 мин. пешком; - Инвитро - 8 мин. пешком; - Ближайшая аптека в самом доме.

Парки: - Парк им. Ю. Гагарина прямо под окнами; - Троя парк - 8 мин. пешком; -

Фестивальный сквер - 6 мин. пешком. Другое:

ПВЗ: Яндекс.Маркет прямо в доме, ВБ и Ozon в соседних домах; Супермаркеты рядом:

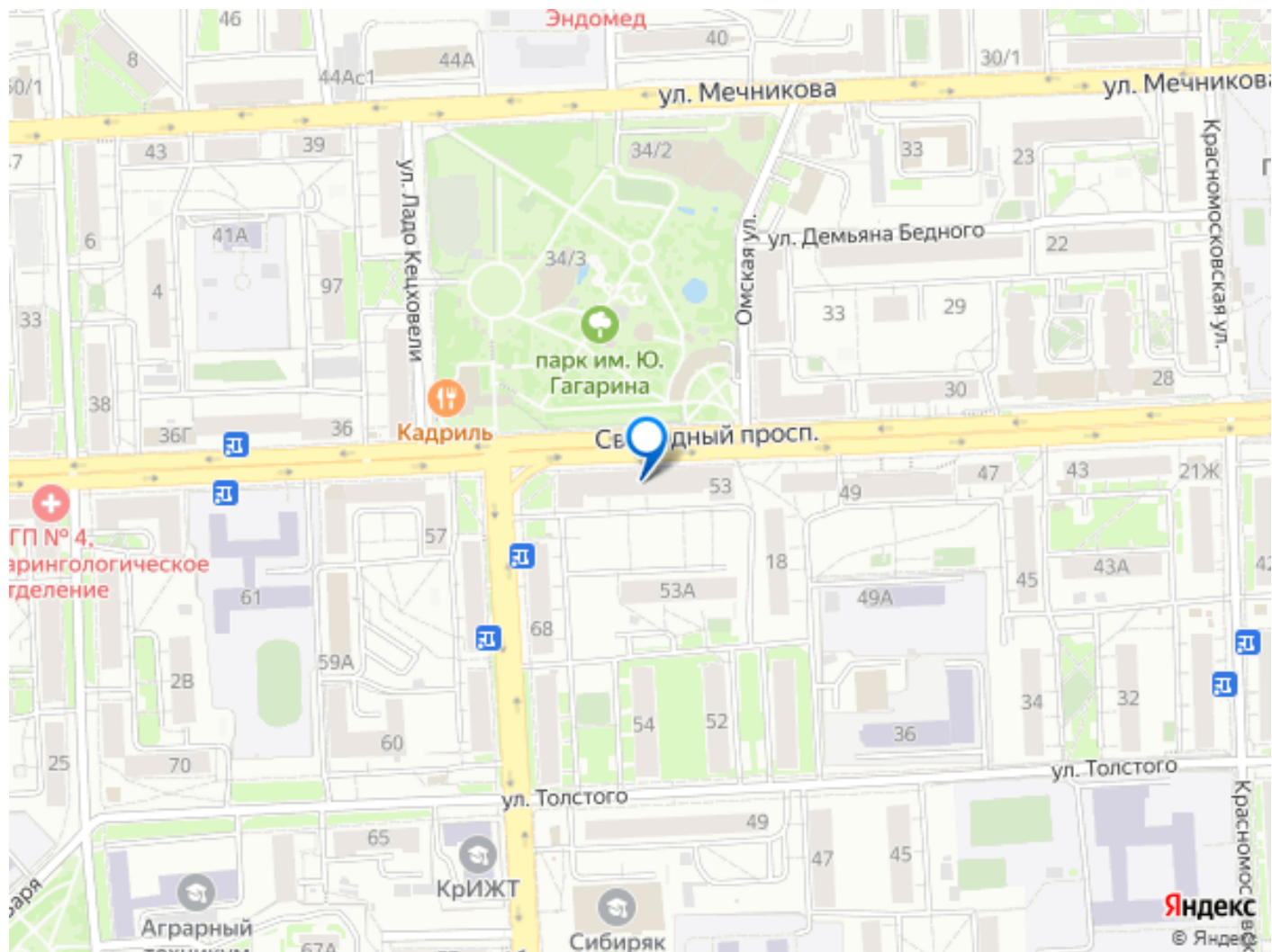
Пятёрочка, Красный Яр, Батон, Ярче;

Торговые центры: Торговый квартал на

Свободном, Изумрудный город, Петровский

пассаж, Славянский. Звоните, ответим на все вопросы по квартире! Контактное лицо: Нина.





Move.ru - вся недвижимость России