

Создано: 18.11.2025 в 11:48

Обновлено: 19.11.2025 в 09:31

**Красноярский край, Красноярск,
Свободный проспект, 53**

6 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 53

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

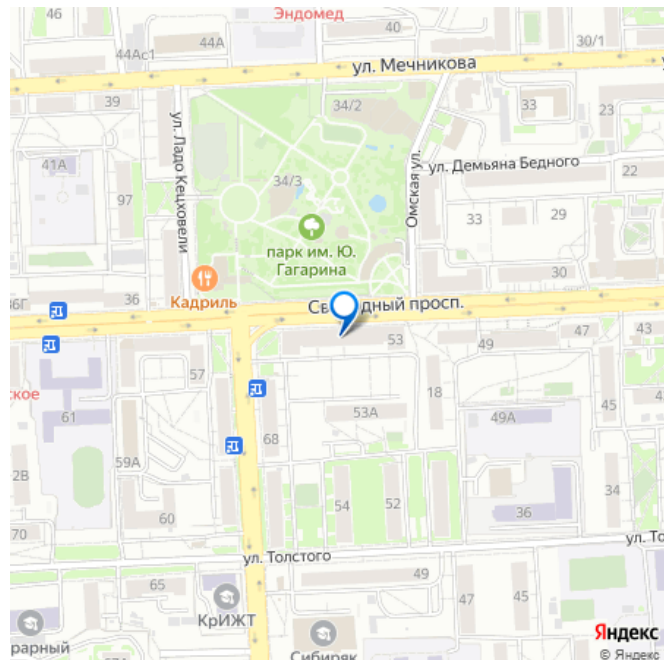
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286691895>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135810303

для заметок



Описание

Продается Квартира на Свободном проспекте, 53 представляет собой просторное трехкомнатное жилье в сталинском доме с уникальной архитектурой. Высота потолков превышает три метра, а большие окна обеспечивают превосходную инсоляцию: утреннее солнце попадает в комнаты со стороны двора, а вечернее — со стороны проспекта. Окна выходят на две стороны, что создает эффективное проветривание и открывает вид на зеленый двор и парк имени Юрия Гагарина. Планировка классическая, с изолированными комнатами, а состояние квартиры предполагает возможность проведения современного ремонта по индивидуальному проекту без необходимости согласования перепланировки. Дом отличается широкими лестничными маршами и ухоженным подъездом, сохранившим атмосферу спокойствия и надежности. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района. Парк имени Гагарина находится прямо напротив дома, а Троя парк и Фестивальный сквер в нескольких минутах ходьбы. В шаговой доступности расположены школы 21, гимназии 3 и 9, а также корпуса ИрГУПС и КрасКРИТ. Медицинские учреждения, включая поликлинику 4 и детскую больницу 1, лаборатории «Гемотест» и «Инвитро», обеспечивают все необходимые услуги. Транспортная доступность высокая: на автобусе до железнодорожного вокзала можно доехать за 15 минут, а на личном автомобиле — за 7. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр, к СФУ и Академгородку. В непосредственной

близости работают супермаркеты «Пятерочка», «Батон», «Красный Яр», а также торговые центры «Изумрудный город», «Петровский пассаж» и «Славянский». Для удобства онлайн-покупок в доме расположен пункт выдачи заказов Яндекс.Маркет, а пункты Ozon и Wildberries — в соседних зданиях. Это предложение идеально подходит для тех, кто ценит выгодное расположение, потенциал для создания современного жилого пространства и стабильность кирпичного дома с историей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9878124 Этажи Чёрная пятница

