

Создано: 07.04.2025 в 13:19

Обновлено: 16.09.2025 в 17:42

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Машиностроителей, 35**

8 260 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект
Машиностроителей, 35

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Машиностроителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284979649>

Высота, Высота

79135205811

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

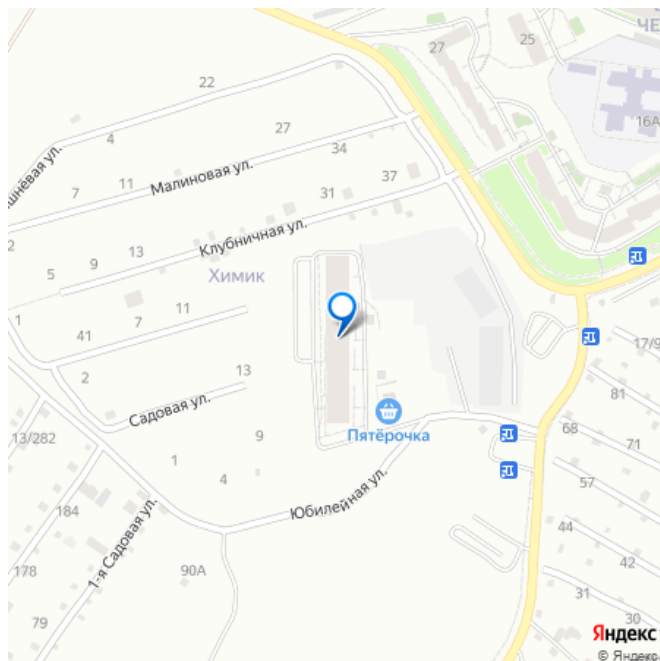
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира, общей площадью - 77.5 кв.м., на шестом этаже монолитно-кирпичного дома новой постройки (2022 год). Этот дом выделяется своей современной архитектурой и качеством строительства. С балкона открывается и во двор, и на улицу, который добавляет особую атмосферу вашему новому жилью. Внутри квартиры выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, а спортивная площадка позволит поддерживать здоровый образ жизни всей семье. Также рядом находятся школа и 2 детских сада, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Любителям вкусной еды и приятного времяпрепровождения придутся по душе близлежащие кафе, пекарня, магазины



Русский Разгуляйка, Пятёрочка и супермаркет. Для заботы о здоровье и красоте в шаговой доступности расположены аптека и студия красоты Beauty Rooms. Придомовая территория оборудована парковочными местами, где можно безопасно оставить свой автомобиль. Благодаря высокому этажу, в квартире всегда много света и воздуха. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Вы можете сдавать в аренду сразу три студии или жить в одной самостоятельно, а две сдавать. Это так же хороший вариант для тех кто, хочет разъехаться: у каждого будет своя кухня, свой су и балкон. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично!

