

🕒 Создано: 09.08.2025 в 13:52

🔄 Обновлено: 23.08.2025 в 13:15

**Красноярский край, Красноярск,  
Октябрьская улица, 8**

**12 500 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, Октябрьская улица, 8

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

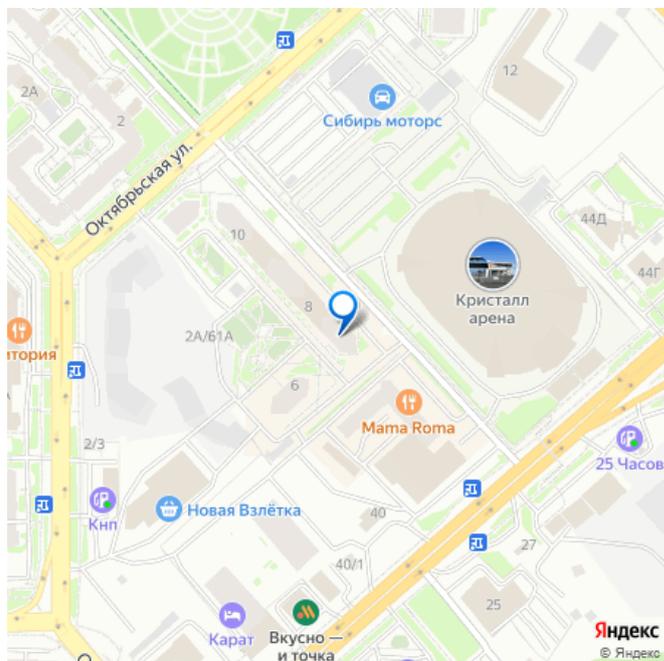
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283990817>

**Собственник**

**79131908026, 79138331591**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем любимую просторную 3к. квартиру в Красноярске на Октябрьской улице, 8. ЖК НОВАЯ ПАНОРАМА с классной планировкой и топовой локацией. Торг возможен. -Прямая продажа от 1 собственника, без обременений. Куплена у застройщика в 2019 году. -подходит под ипотеку. 3 этаж 27-этажного кирпичного дома Общая площадь — 77.6 кв. м, жилая — 49.1 кв. м, кухня — 11.1 кв. м. Кухня-столовая 24,6 м? -Комнаты (21,5 м? + 13,1 м?), изолированные, планировка - «распашонка», на все стороны, как во двор, так и на улицу, светлые, Вид на Арену Кристалл и горы, во двор. Балкон удобный, не узкий. Высота потолков — 2.7 метра. Шума от дороги нет. Современная планировка распашонка все комнаты изолированы - Шаговая доступность без переходов через дорогу: -Парки, фитнес-центр, английский для детей -Магазины: Пятёрочка, Командор,

Wildberries, Ozon, «Красный яр» и др. - Рестораны и кафе: любимая «Мама Рома», Сибирь, Перцы, Ром Баба -АРЕНА Кристалл, рядом отель с фитнесклубом. -Удобные выезды на магистрали, рядом заправки и остановки Дом и этаж комфорт и безопасность 3-й этаж никаких лифтов, мусоропровод, нет шума с верхних этажей, с улицы, внизу- управляющая компания Соседи - отличные. Никого не видим, не слышим. Чёрная лестница с местом для колясок и велосипедов Охрана, консьерж, ухоженное просторное фойе с зоной отдыха. - много мест для хранения (встроенные шкафы в коридоре и в комнатах). -Отличная вентиляция: летом продувает, зимой очень тепло. Кондиционер (новый), чугунная ванна ROCA, отдельный санузел с раковиной Остаётся мебель и техника (кухня, встроенные шкафы, шторы, люстры), при выезде клиринг. -Итальянские замки на входной двери, крепления для ТВ Можно договориться о других вещах. Идеально для тех, кто любит Взлетку, кому нужна транспортная доступность. Остановки рядом! -Тишина, безопасность и развитая инфраструктура.

