

Создано: 24.09.2025 в 09:07

Обновлено: 28.09.2025 в 09:37

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Подзолкова, 24**

11 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 24

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

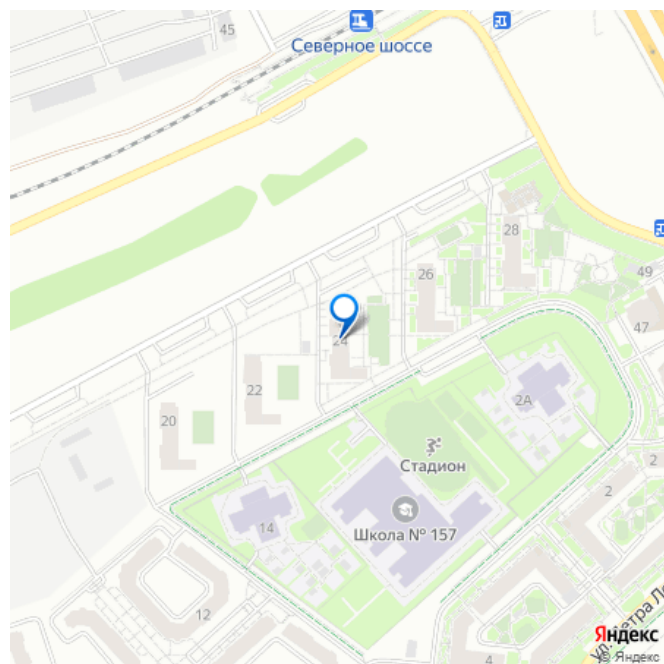
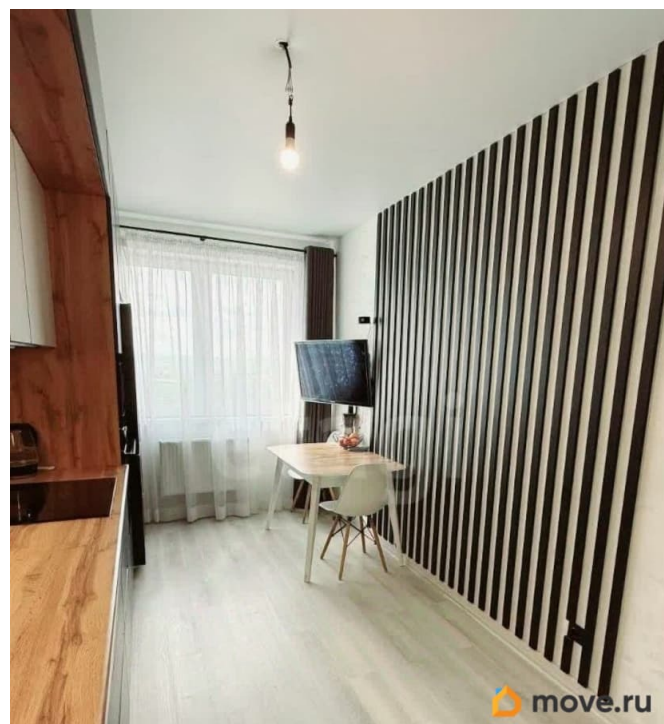
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285165336>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832904994

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

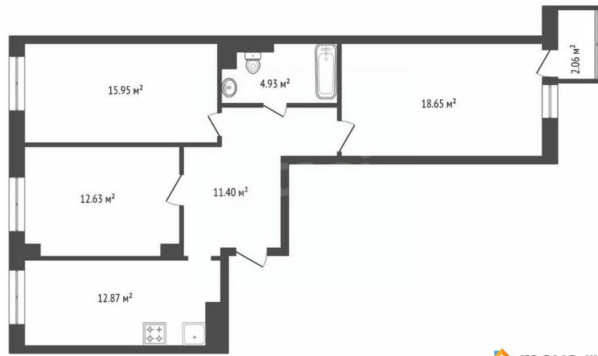
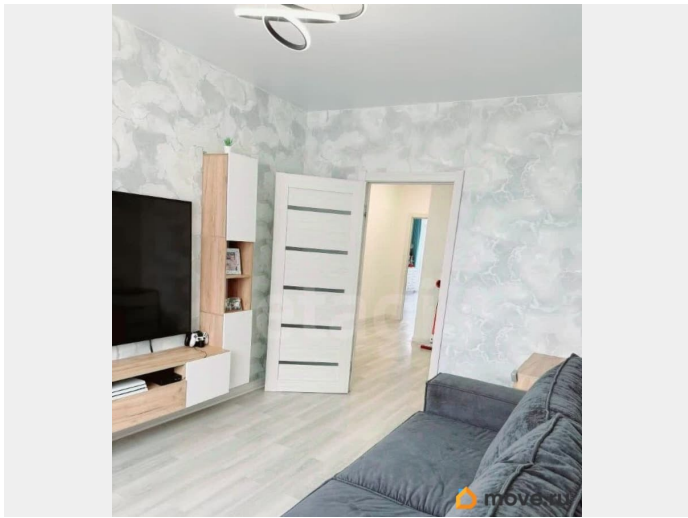
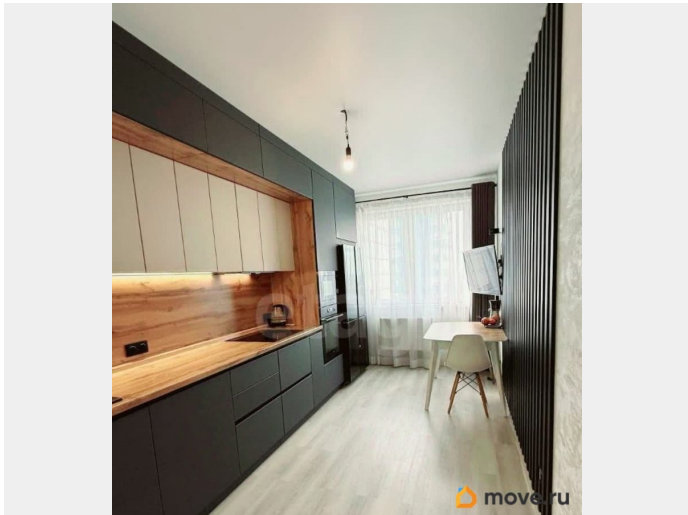
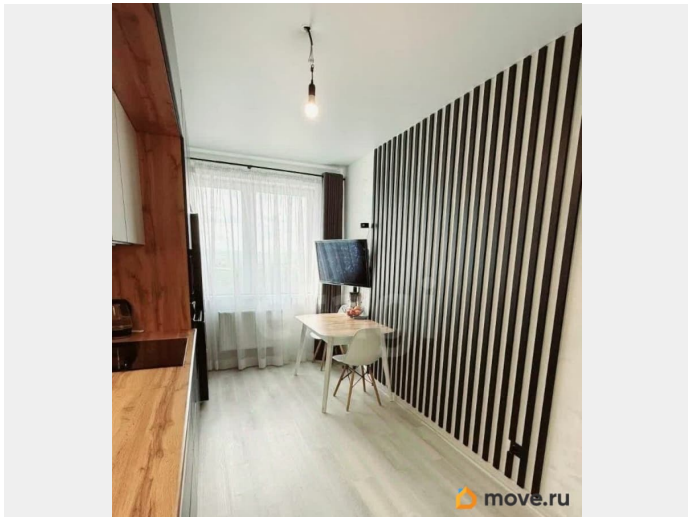
Продаётся видовая квартира в жилом комплексе «Преображенский» — просторное и комфортное жильё с продуманной планировкой и высоким уровнем благоустройства. Окна выходят на обе стороны дома, обеспечивая хорошую инсоляцию и панорамный обзор. Все стеклопакеты отрегулированы, исключены продувания, что гарантирует сохранение тепла в холодное время года. В квартире выполнена качественная отделка: натяжные потолки, виниловая плитка на полу, надёжная металлическая входная дверь. Особое внимание уделено шумоизоляции — соседей не слышно, что создаёт атмосферу уединённости и покоя. В квартире остается вся мебель и техника, что позволяет заехать и жить! Жилой комплекс расположен в развитом районе с отличной инфраструктурой. Во дворе обустроена детская площадка, в шаговой доступности — средняя школа 157, муниципальные детские сады 97 и 98, а также частные дошкольные учреждения. В пешей доступности находятся торгово-развлекательный центр «ПЛАНЕТА»,

ледовый дворец «Арена Север», гипермаркет «Лента», фитнес-центр, салоны красоты, химчистка, аптеки, банки, пекарни и отделение почты. Рядом расположен парк, где можно отдохнуть на природе. Остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться в любую часть города. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и готова к сделке. Это отличный вариант для тех, кто ищет современное жильё в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект подходит как для постоянного проживания семьи, так и для долгосрочных инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

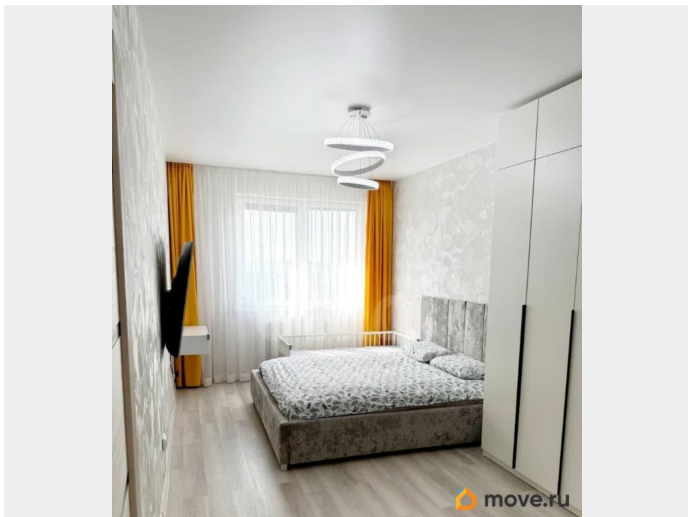
Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

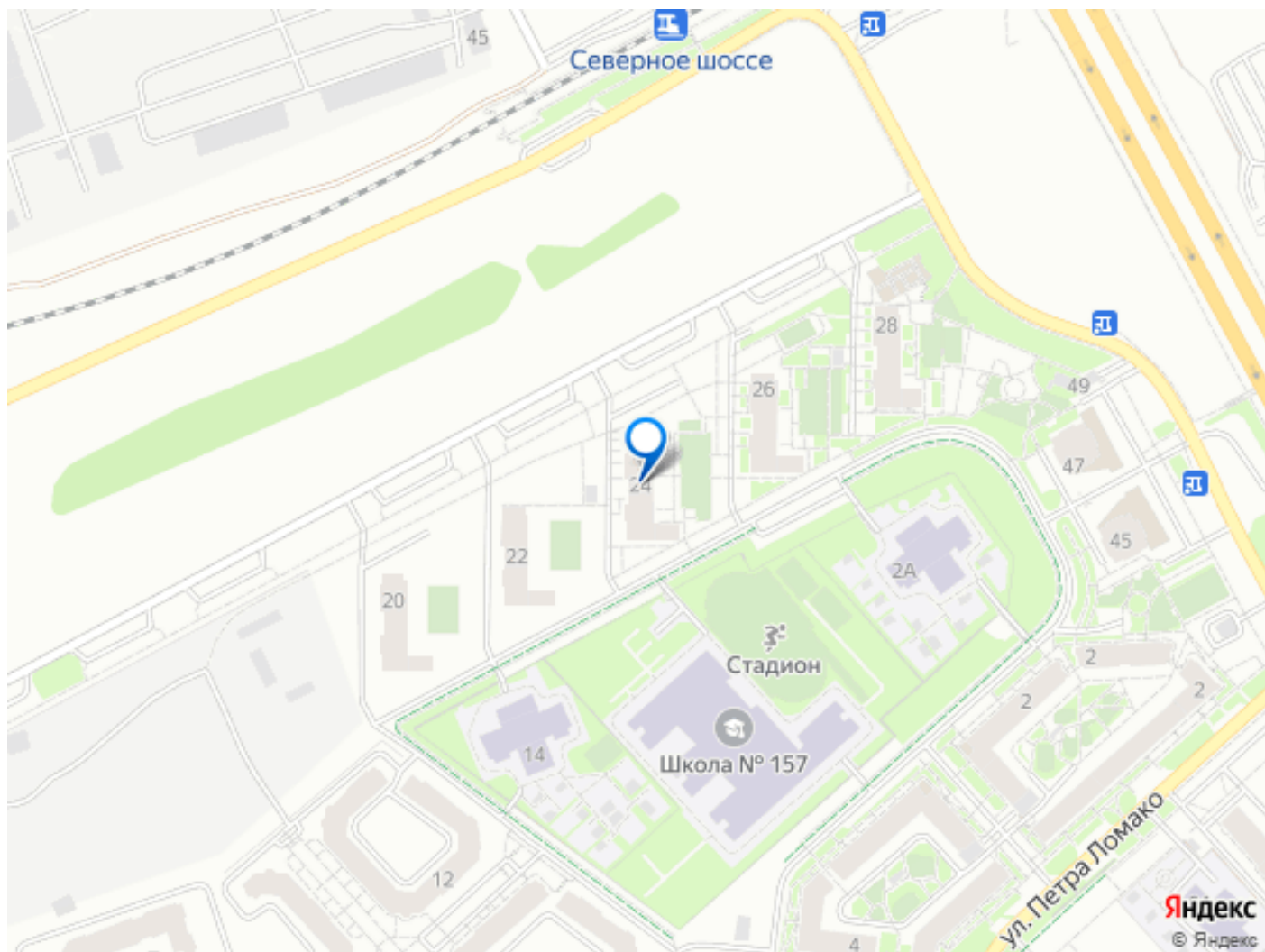
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12851 Номер в базе: 8523740



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России