

Создано: 20.10.2025 в 07:22

Обновлено: 01.11.2025 в 09:31

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Подзолкова, 5**

10 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 5

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

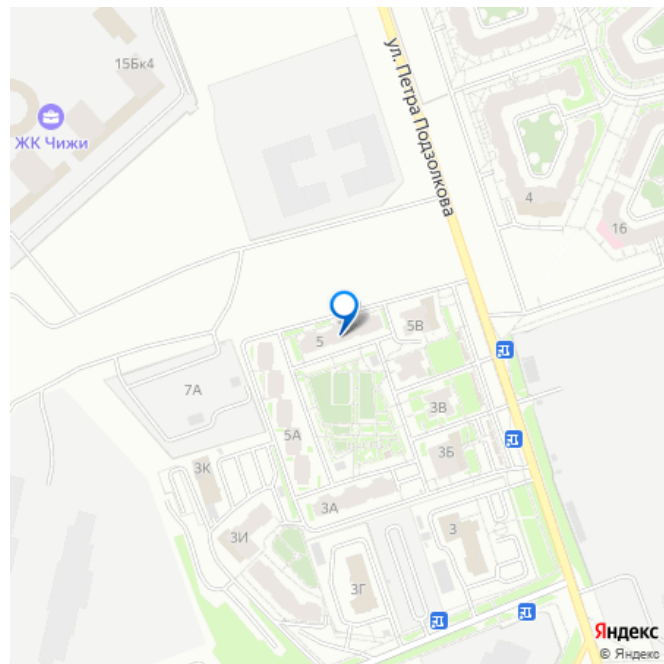
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886553>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

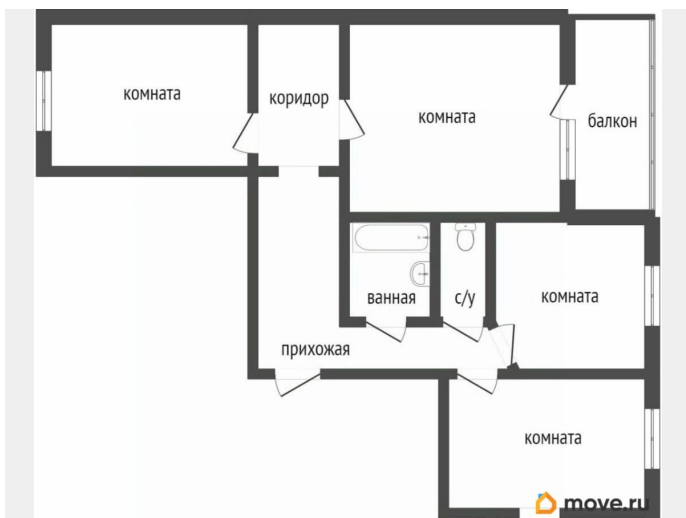
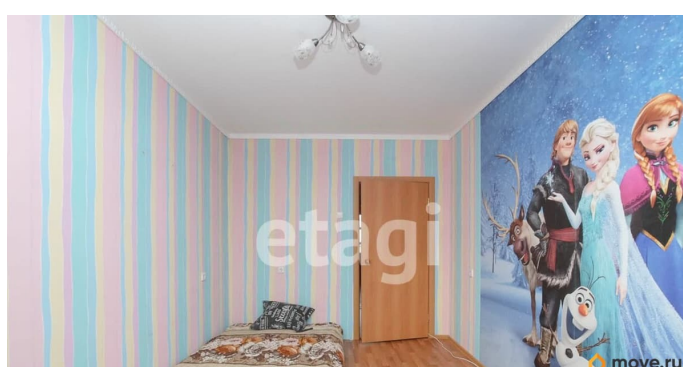
Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в современном жилом комплексе по адресу: Красноярск, улица Петра Подзолкова, 5. Общая площадь квартиры составляет 77,4 кв. м, расположена она на 13 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2015 году. Высота потолков — 2,5 метра, что создает уютную атмосферу. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Просторная кухня площадью 16 кв. м станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. Санузел раздельный, имеется одна лоджия, где можно обустроить зону для отдыха. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому перемещение по этажам будет максимально удобным.

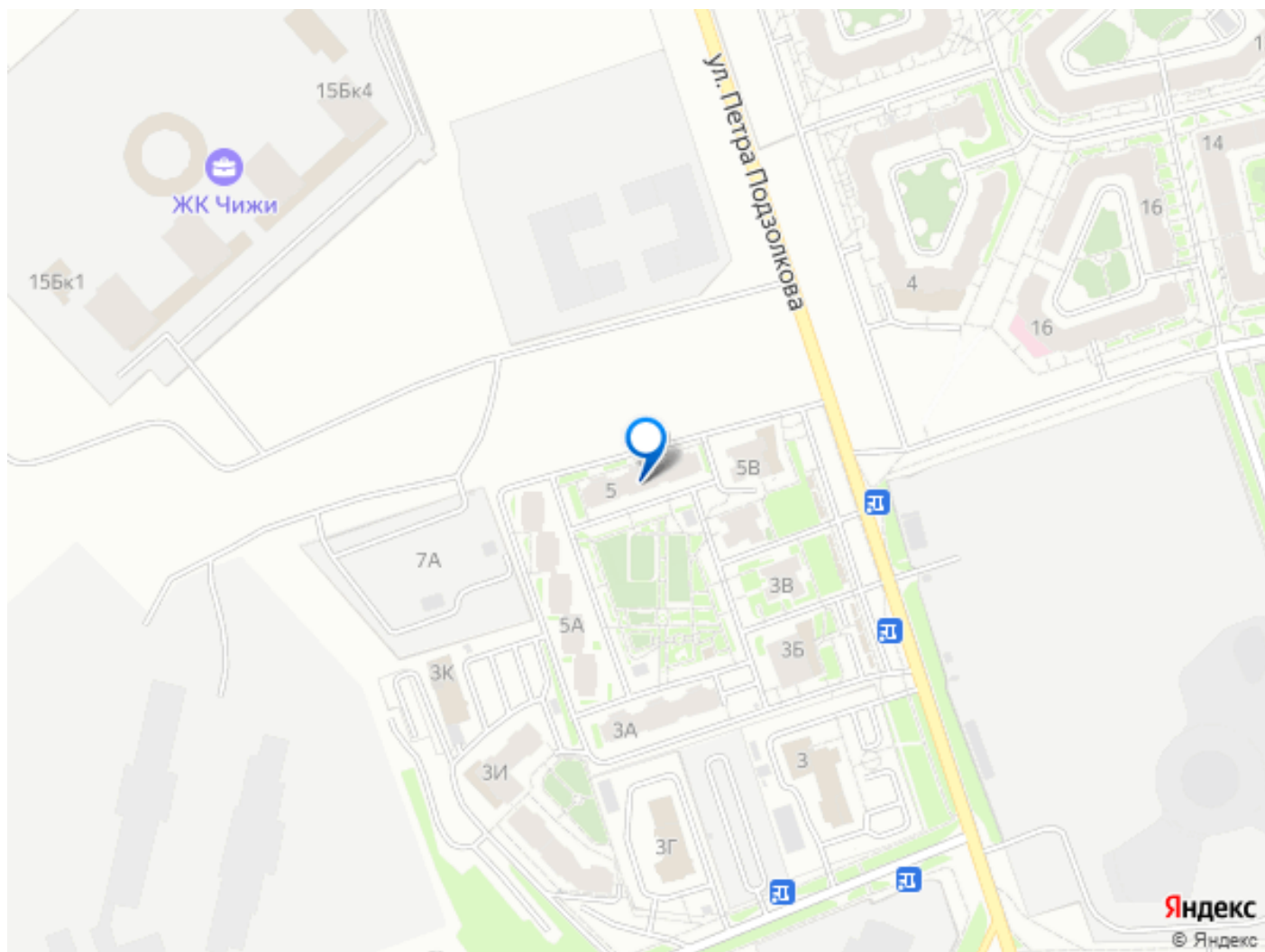
Мусоропровод в доме — дополнительный плюс для вашего комфорта. Жилой комплекс ухожен, есть парковочные места для жильцов и гостей. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, а также до ближайших остановок общественного транспорта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6218992





Move.ru - вся недвижимость России