move.ru
10 лет вместе

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284353110

Создано: 22.08.2025 в 09:08

Обновлено: 02.10.2025 в 10:31

Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

79682312738

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 52А

8 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 52А

для заметок

Округ

Красноярск, Октябрьский район

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54 м^2

Площадь кухни

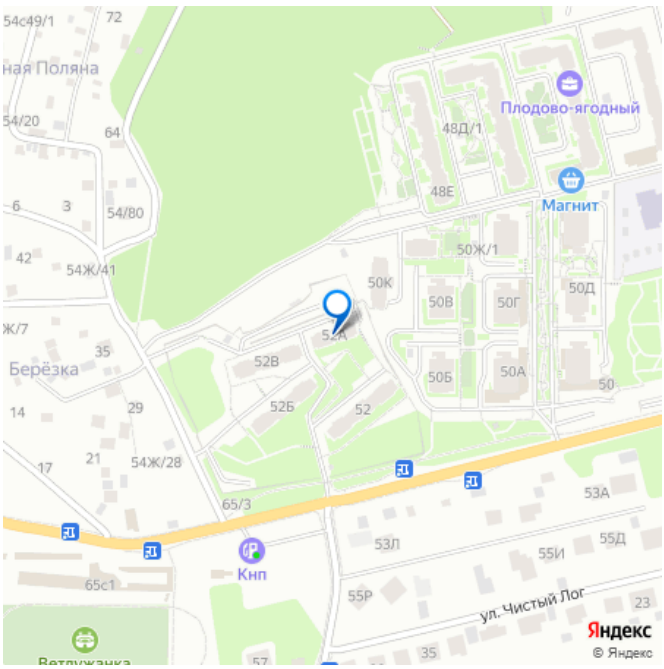
10 м^2

Общая площадь

78.3 м^2

Этаж

1/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Вид из окна

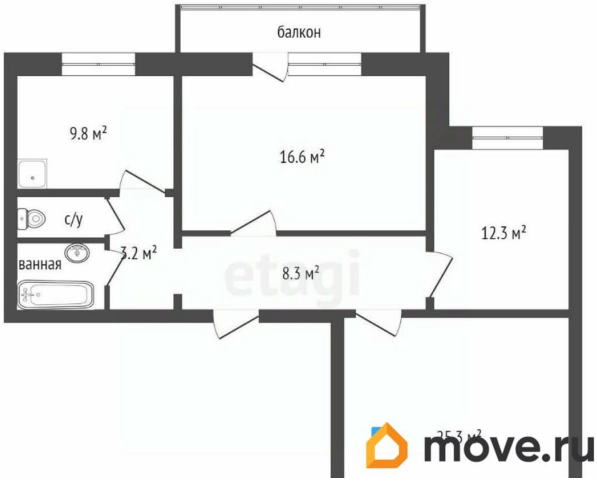
	во двор
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да

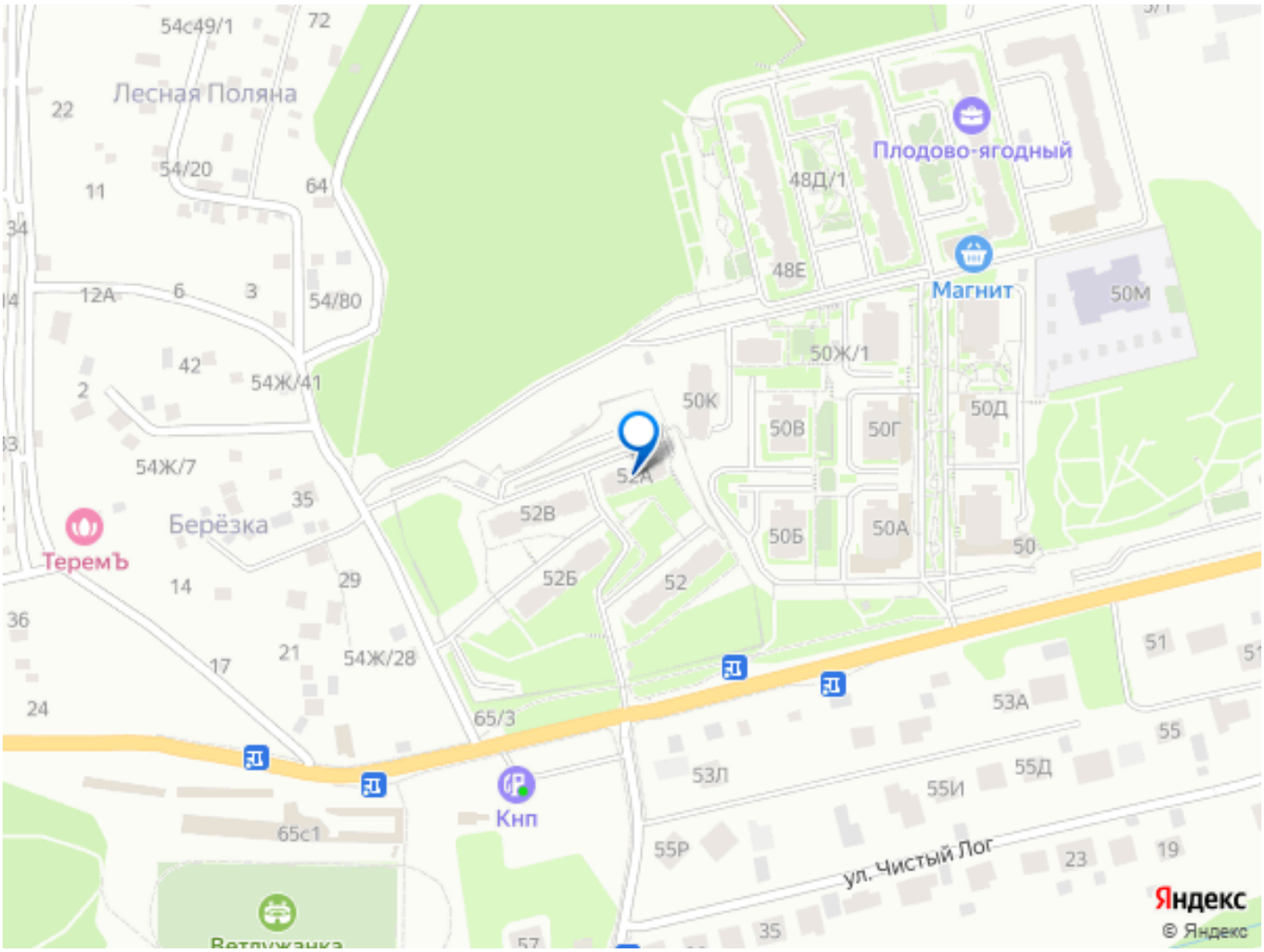
возможна ипотека, парковка

Описание

Светлая, просторная трёхкомнатная квартира в новом доме в экологически чистом районе. Несмотря на первый этаж, балкон находится на большой высоте, почти как на втором этаже. В жилых комнатах, кухне, санузле - тёплые полы. Удачное расположение комнат: окна гостиной, детской и кухни выходят на тихую улицу, спальня - во двор. Гостиная 17м2 с раздвижными дверями, с выходом на полностью застеклённый балкон. Спальня 25м2, большая, квадратная по форме, установлен вместительный шкаф-купе. Детская - 12 м2. Все комнаты раздельные. Высокие потолки. Кухня также квадратная - 10м2, с кухонным гарнитуром и встроенной техникой: плита, духовка, микроволновка, вытяжка, посудомоечная и стиральная машины. В квартире был сделан качественный ремонт: натяжные потолки, на стенах обои, на полу - линолеум от застройщика, все полы, кроме коридора - с подогревом. Два санузла - полностью в кафеле, с импортной сантехникой. Вся мебель и техника остаются и входят в стоимость квартиры. Двор огорожен, въезд через шлагбаум, наземная парковка. Рядом с домом находятся детский сад, магазины, аптека, стоматология, кафе, автобусная остановка - инфраструктура полностью сформирована. Недалеко от жилого

комплекса находится стадион «Ветлужанка», там же выход на Гремячую Гриву. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 179812 Номер в базе: 5920579


балкон
9.8 м²
16.6 м²
с/у
ванная
3.2 м²
8.3 м²
12.3 м²



Move.ru - вся недвижимость России