

Создано: 06.08.2025 в 15:48

Обновлено: 25.09.2025 в 09:52

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 82**

10 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 82

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

78.7 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

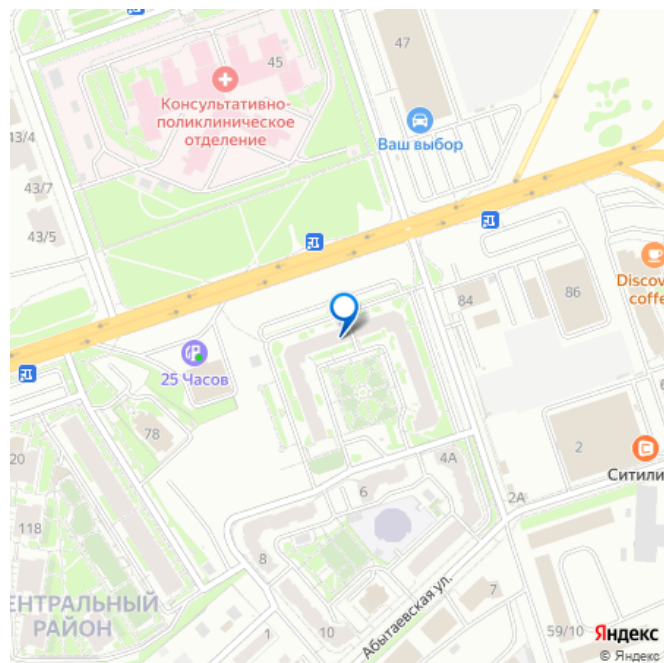
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283910239>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

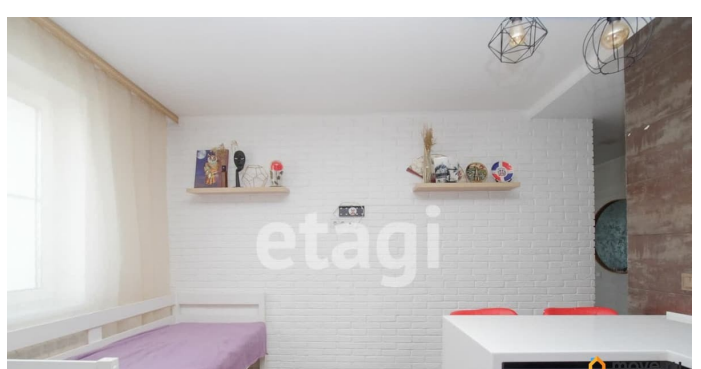
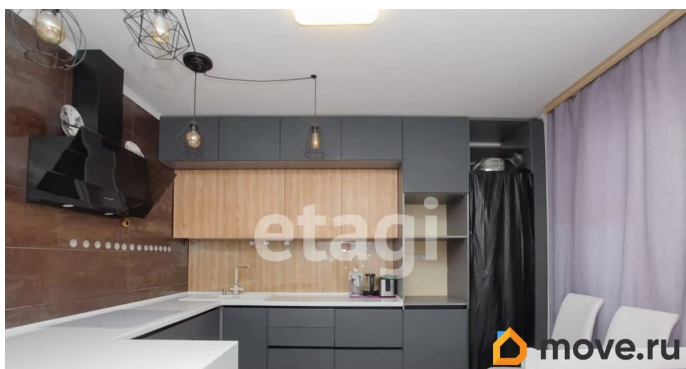
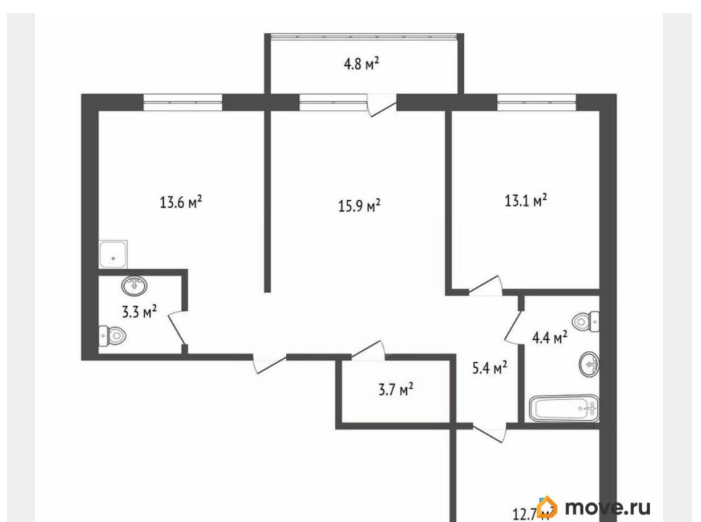
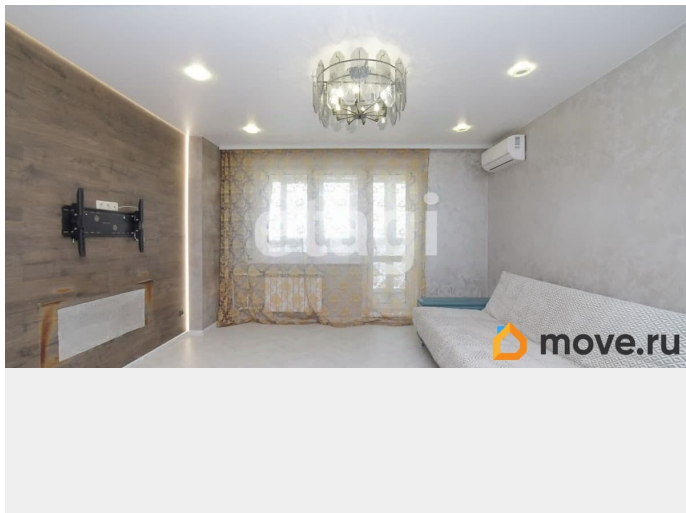
да

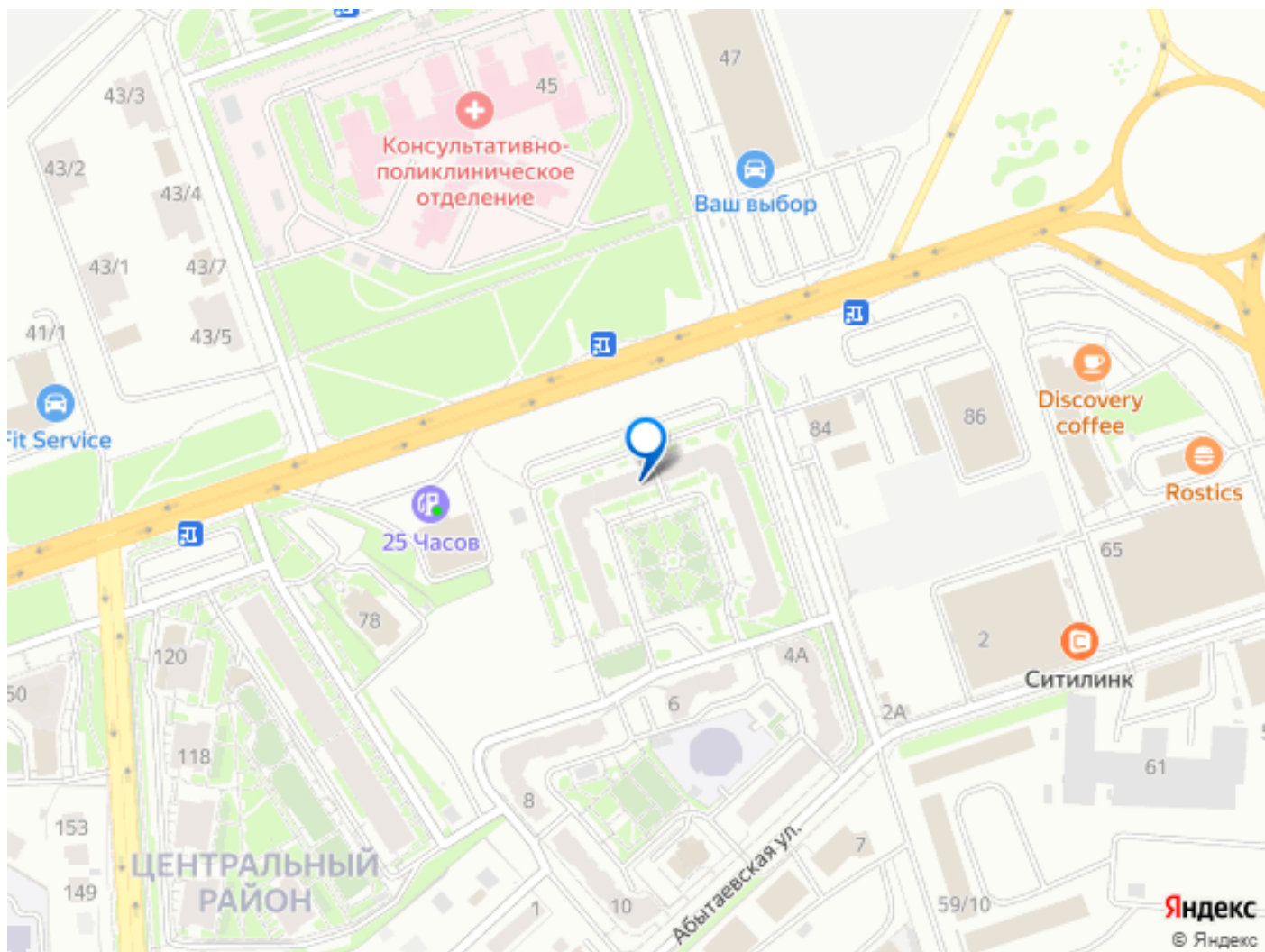
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся ВИДОВАЯ 3-комнатная квартира площадью 78,7 м?. Вид на две стороны города, дизайнерский ремонт - делался для себя и не из дешёвых материалов! Натяжные потолки с возможностью переключения между теплым и холодным освещением, декоративная штукатурка в зале и спальне, ламинат на полу с эффектной подсветкой в гостиной. Кухня отделана керамогранитом и оборудована стильной системой освещения, во всей квартире установлена систем теплый пол (кроме зала и детской), в квартире два санузла балкон декорирован под кирпичную кладку, также оснащен плиткой и подогревом. Все радиаторы заменены на новые. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детский сад, школа, аптека, продуктовые магазины и пункты выдачи OZON и Wildberries. Во дворе оборудована детская площадка и

предусмотрено достаточное количество парковочных мест. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. ЦЕНА СНИЖЕНА ПОКА ЕСТЬ ВСТРЕЧНЫЙ ВАРИАНТ Юридическое сопровождение на всех этапах гарантирует безопасность и уверенность в каждом шаге. Приглашаю на просмотр в удобное для вас время! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 6228885





Move.ru - вся недвижимость России