

Создано: 21.08.2025 в 16:38

Обновлено: 02.10.2025 в 10:42

**Красноярский край, Красноярск,
Волгоградская улица, 18**

6 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Волгоградская улица, 18

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

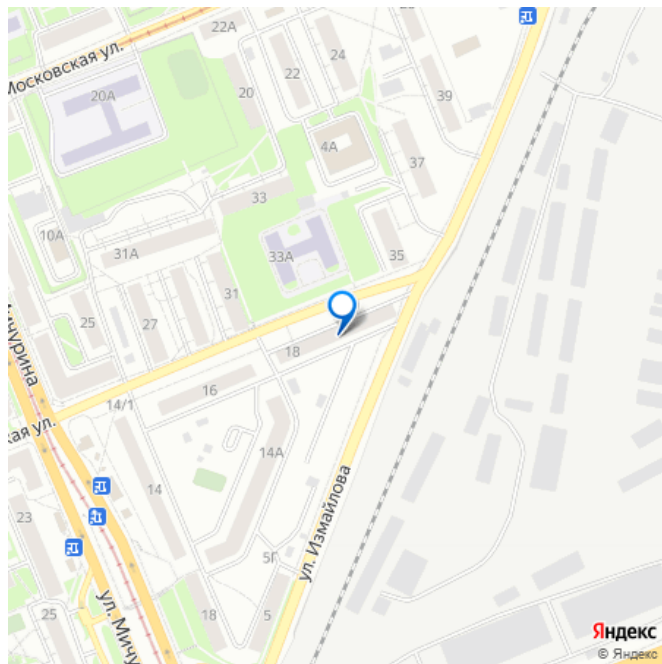
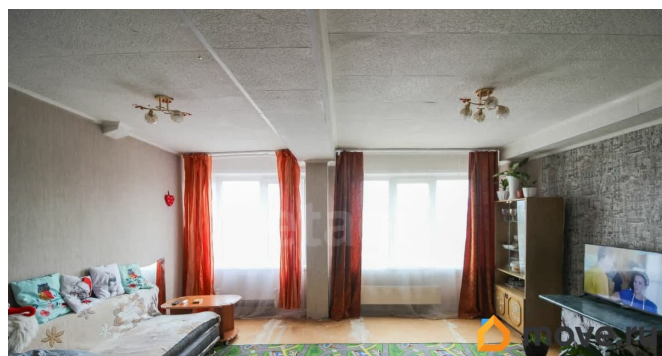
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284306989>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366384

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

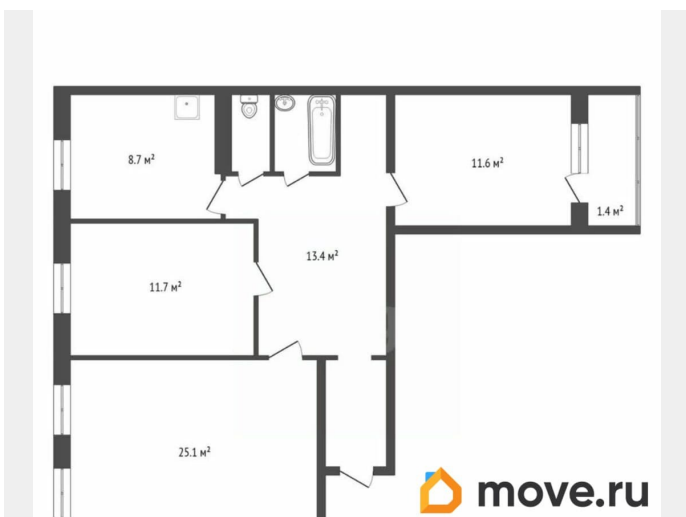
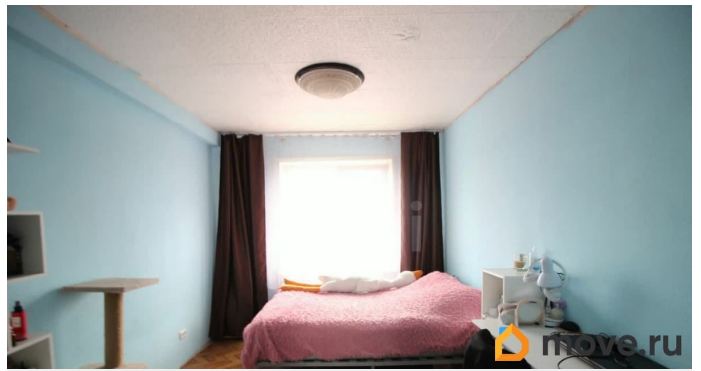
да

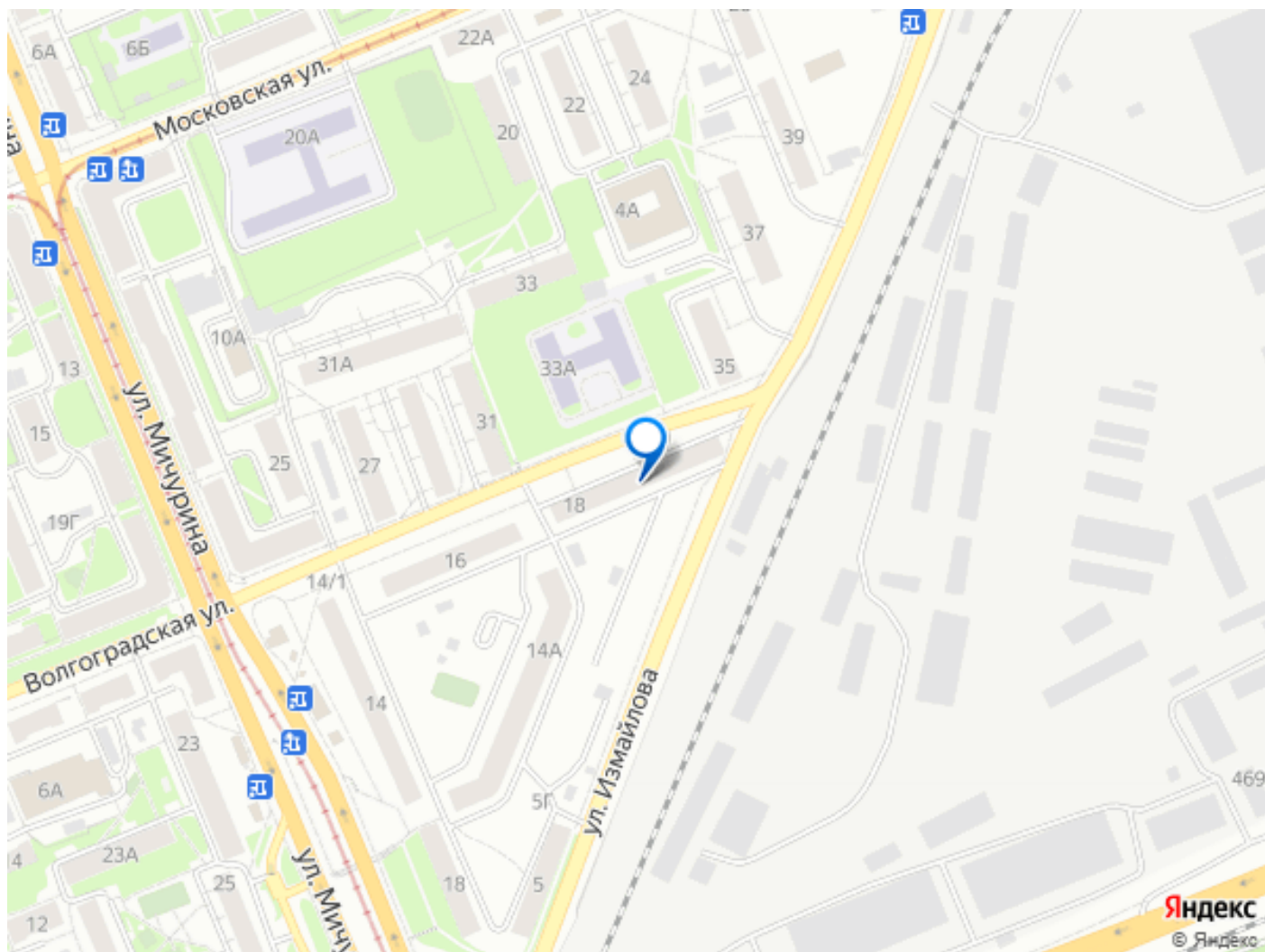
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Подходит в ипотеку 14,99% !! Продается великолепная 3-комнатная квартира на Волгоградской, площадью 72 м² ! Уникальная планировка - просторная гостиная площадью 25 м² с двумя большими окнами! наполняет помещение светом, две уютные спальни (одна из которых с выходом на застекленную лоджию), удобная прихожая и квадратный холл, раздельный санузел и кладовка - все это обеспечивает дополнительный комфорт и функциональность. Квартира находится на 9-ом этаже, открывая захватывающие панорамные виды на город. Из окон видно Николаевскую сопку с её лыжными трассами и Черную сопку Каратаг, Енисей и остров Татышева, вечерние огни центра, Взлётки и всего правого берега. В квартире был проведен капитальный ремонт пять лет назад (заменена проводка и сантехника, поменяны окна, и частично заменены радиаторы). Двор дома просторный и ухоженный, с игровыми и спортивными площадками для детей. Инфраструктура района на высшем уровне: в шаговой доступности множество магазинов и супермаркетов, детский сад прямо под окнами, до школы всего 200 метров. Остановка общественного транспорта

находится в 200-300 метрах, обеспечивая отличную транспортную доступность. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Звоните прямо сейчас, я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую показ квартиры в удобное для вас время! Ваш новый дом ждет вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 610010 Номер в базе: 6236248





Move.ru - вся недвижимость России