

🕒 Создано: 27.03.2025 в 10:40

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 17:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
Малиновского, 8**

5 600 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Малиновского, 8

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

55.8 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

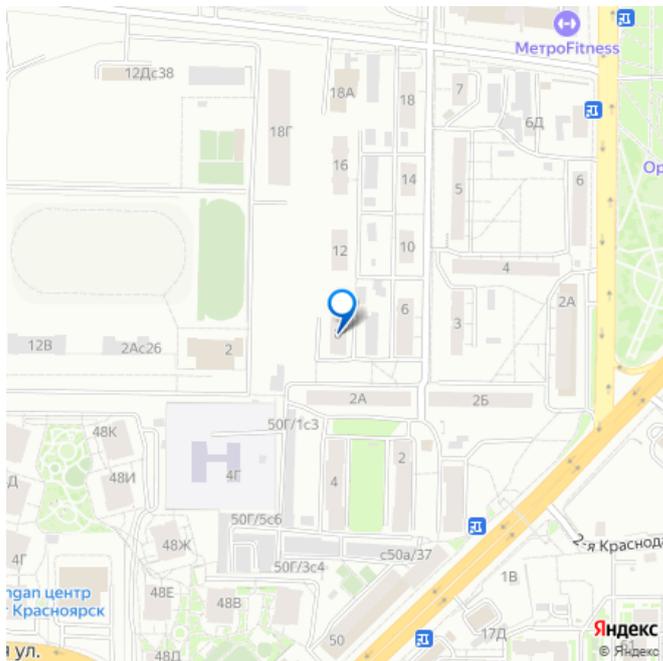
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9275681281>

Ирина Буйко, КИАН

79138332199

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 96413000 Дом построен из советского добротного, настоящего кирпича!

Перекрытия в доме - плоские железобетонные плиты. Толстые стены 80 см обеспечивают прохладу жарким летом и тепло морозной зимой. Год последнего капитального ремонта дома - 2019г, до 2034 года запланирован капитальный ремонт фасада, крыши и систем водоотведения.

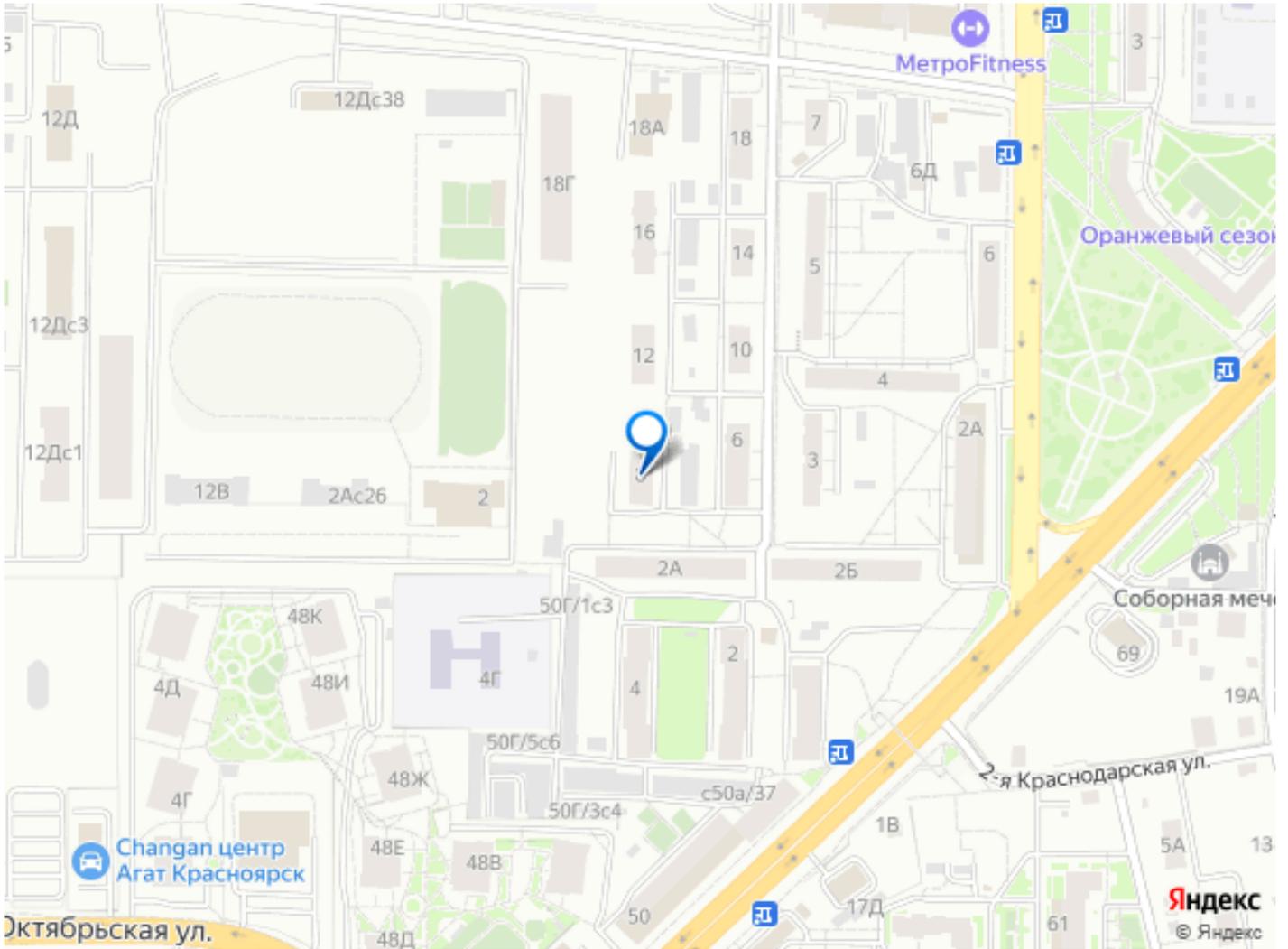
Подъезды дома оснащены широкими лестничными пролетами и площадками, на этаже расположены 2 квартиры.

Характеристики функциональной планировки квартиры: просторные комнаты(18+18+15), большой совмещенный сан. узел с окном, высота потолков - 3,0 м. Комнаты правильной формы, что максимально комфортно для расстановки мебели. Все окна квартиры выходят во двор. Шикарный бонус для новых собственников - места для парковки ваших авто во дворе дома круглосуточно!

Разнообразная, сложившаяся за многие годы социально-бытовая инфраструктура микрорайона (школы, д/сады, больницы, супермаркеты) дополнена безупречной транспортной развязкой - возможность комфортно уехать в любой район города. Ждём Вас на просмотр по предварительной договоренности, рассмотрим все формы расчета (ипотека,

сертификат, материнский (семейный) капитал). Покупатель оплачивает оформление сделки - полное юридическое сопровождение от передачи задатка до передачи ключей; получение ипотечного решения по программам от ведущих банков-партнеров с действующими преференциями, взаимодействие с банком; организация безопасных расчетов.





Move.ru - вся недвижимость России