

Создано: 02.12.2025 в 12:31

Обновлено: 03.12.2025 в 06:34

**Красноярский край, Красноярск,  
Северный проезд, 12**

**10 300 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Северный проезд, 12

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

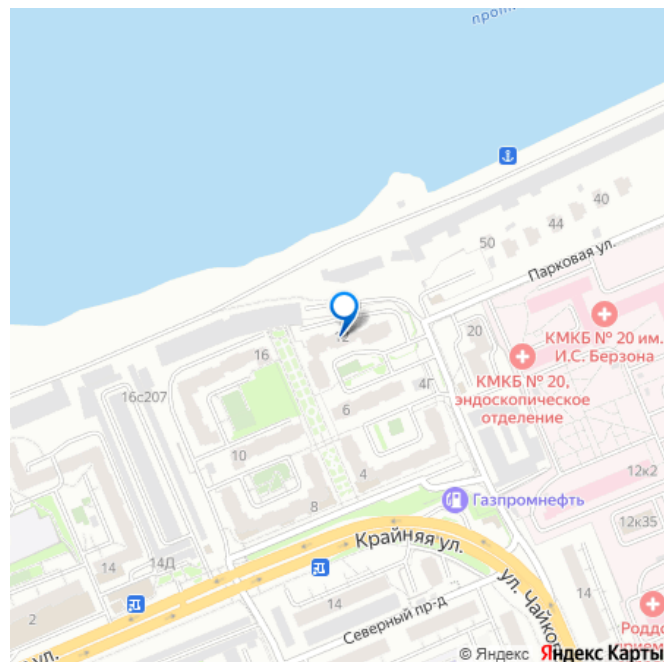
возможна ипотека

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287088048>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79856591862**

для заметок

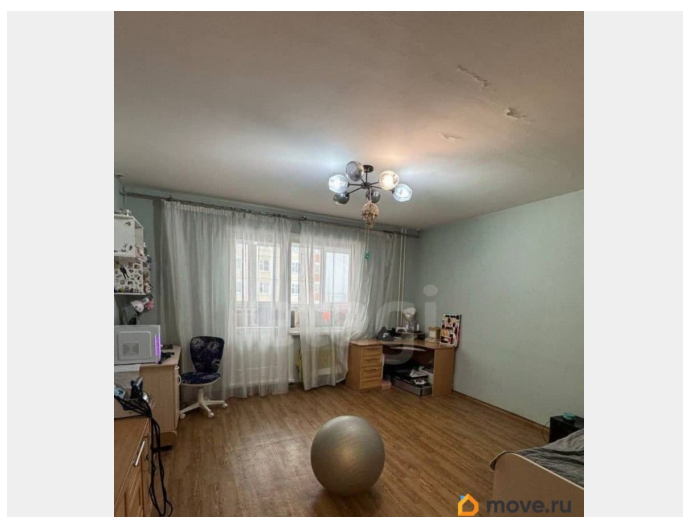
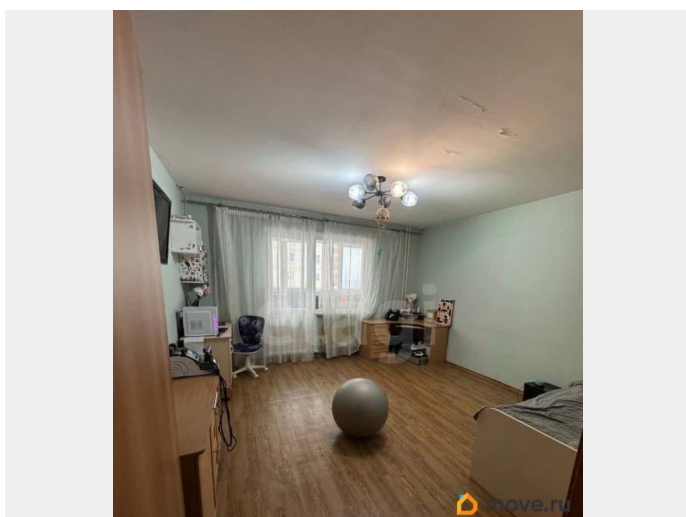
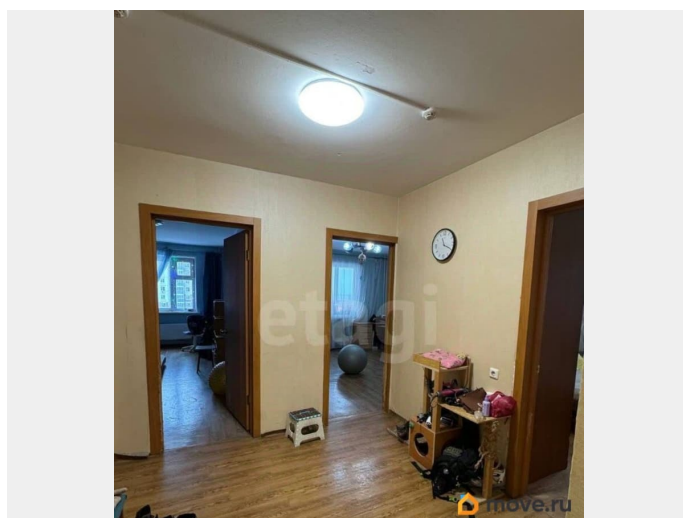
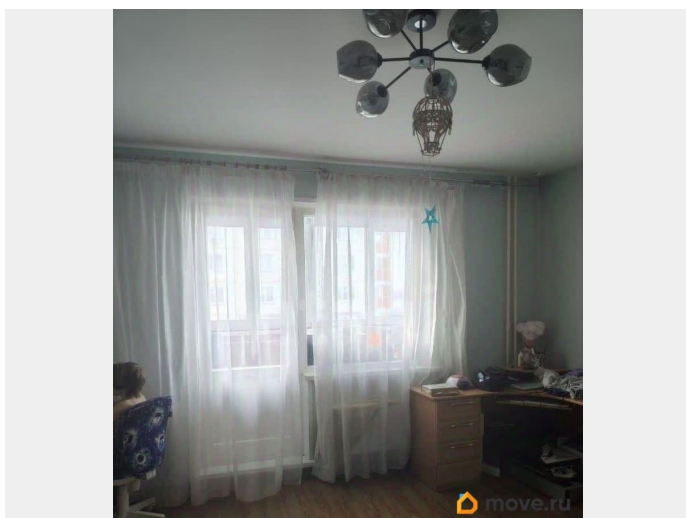
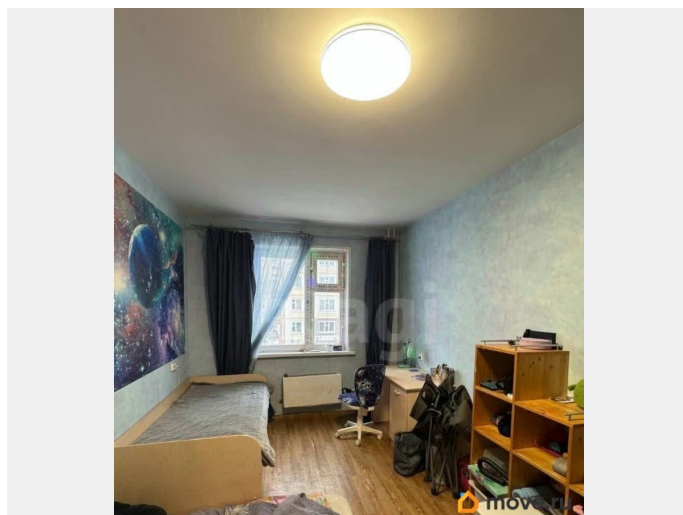
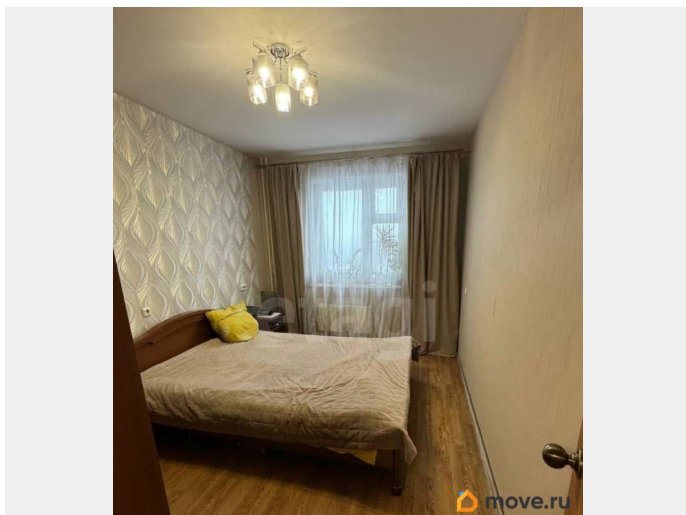


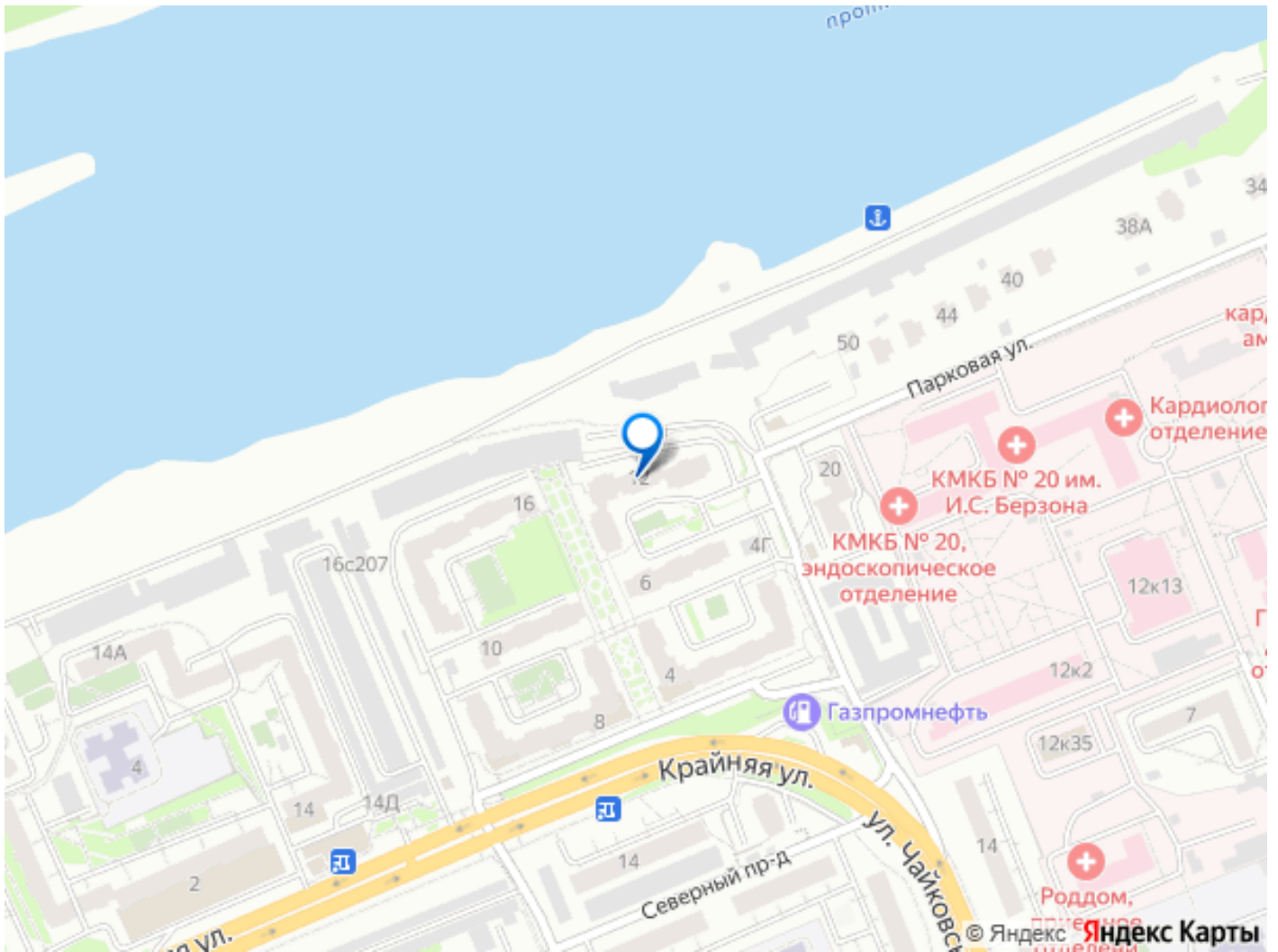
## Описание

Квартира с характером и настроением — для тех, кто ценит пространство, свет и город рядом, но любит возвращаться в тишину. Два взрослых собственника, чистая история — всё прозрачно и готово к сделке. Планировка радует: все комнаты большие, без «урезанных» углов, а кухня оптимального размера — около 12,3 м² — идеальна и для уютных семейных ужинов, и для долгих разговоров за чашкой чая. Дом стоит в удачном месте: рядом парк, уютная набережная и остров Татышев — утром можно гулять вдоль Енисея, днём заниматься спортом, вечером встречать закат у воды. Отсюда легко добраться в любую точку города: удобная транспортная развязка экономит время и делает каждый день предсказуемо комфортным. Дом очень тёплый, с хорошими спокойными соседями и закрытым двором, где всегда найдётся место для машины. Здесь легко представить свою жизнь: окна, выходящие на Енисей, город, который остаётся чуть поодаль, и дом, где хочется задержаться подольше.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 193082 Номер в базе: 10521861





Move.ru - вся недвижимость России