

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:10

Обновлено: 22.10.2025 в 10:28

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Мате Залки, 13**

**12 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 13

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

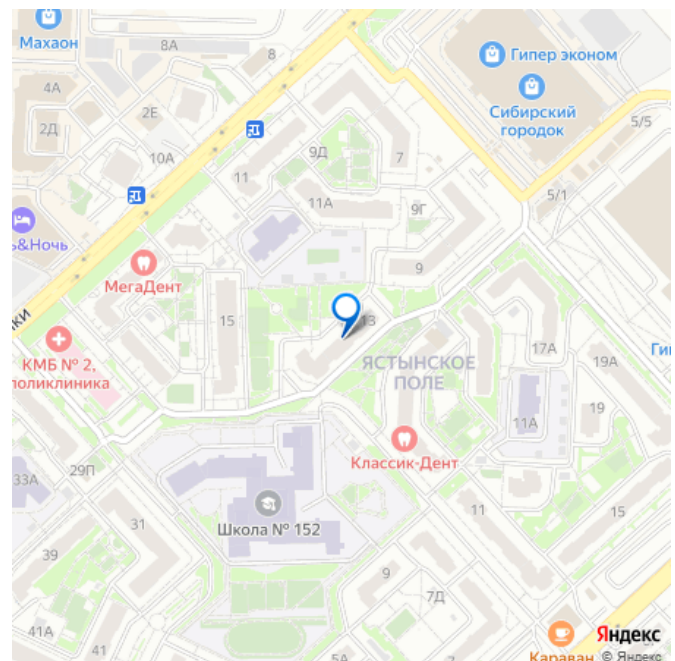
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862137>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313367**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

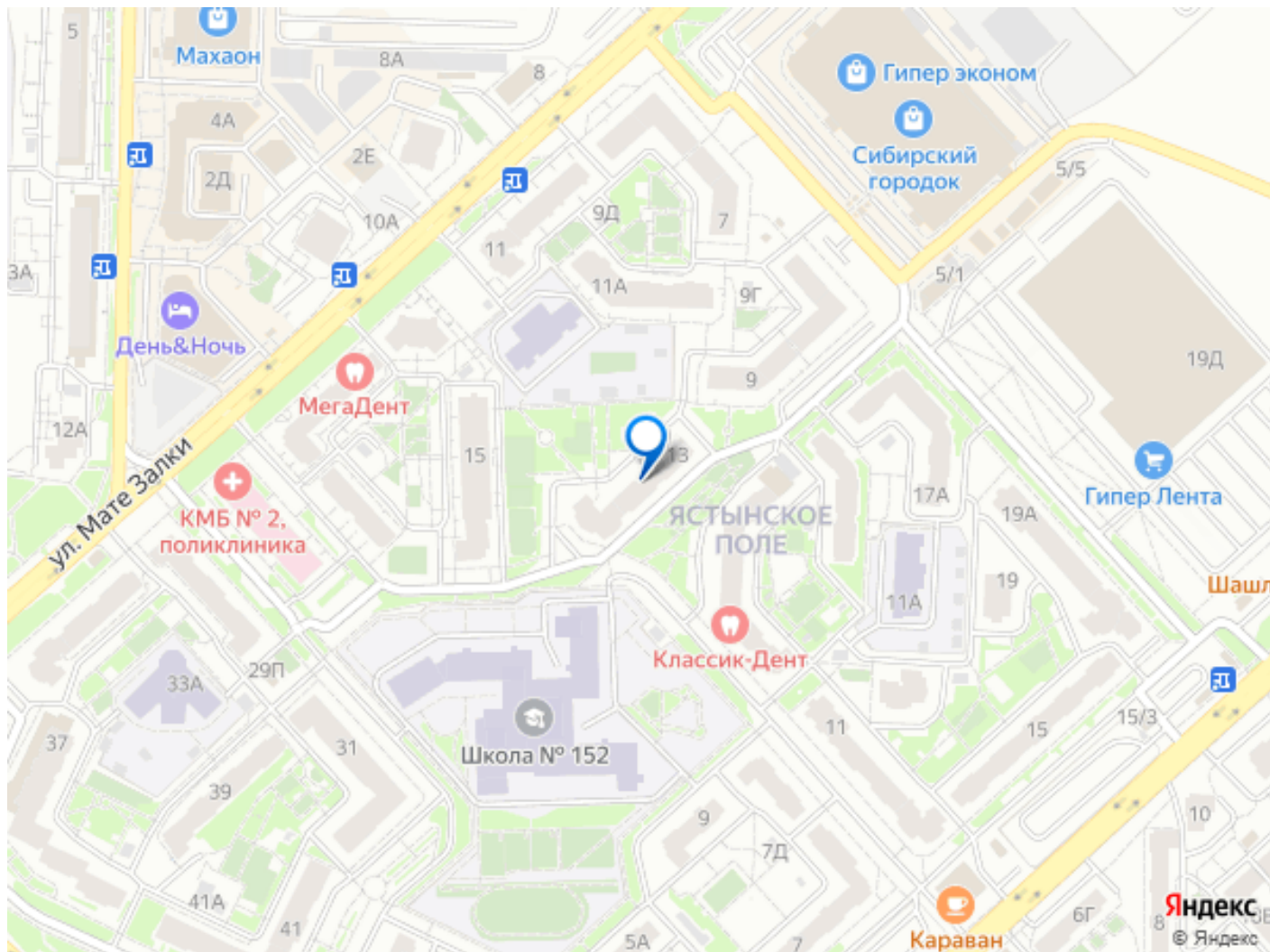
В связи с переездом продается уютная и просторная 3-комнатная квартира в одном из самых востребованных районов Красноярска — «Ястынское поле» микрорайон Северный! Квартира светлая, теплая, расположенная в монолитно-кирпичном доме 2011 года постройки. Высокий уровень комфорта благодаря развитой инфраструктуре района. В шаговой доступности находятся школы 152 им. А.Д. Березина, 69,147 и несколько детских садов, а также медицинские учреждения, в том числе Красноярская межрайонная больница 2. Для вашего удобства в районе расположены ТЦ «Сибирский городок», аптеки, ветеринарная клиника, стоматологии, фитнес клубы, супермаркеты Аллея, Лента, Ярче и другие необходимые сервисы. Общая площадь квартиры 80,1 кв.м. Квартира просторная, с большим холлом и коридором, кухня объединенная с утепленным балконом 14 кв.м., комнаты изолированные: большая гостиная правильной квадратной формы и две спальни 12 и 14 кв.м., с одной из них выход на остекленную лоджию. Окна квартиры выходят на разные стороны дома, из которых открывается хороший вид. Санузел совмещенный, полностью в кафеле, установлена душевая кабина. На этаже 4 квартиры, не шумные соседи. ОГРОМНЫЙ

ПЛЮС квартиры - остается вся мебель.

Квартира полностью готова для комфортного проживания, заезжай и живи. Один взрослый собственник более 10 лет. Квартира без обременений, долгов. Покупка возможна в любой удобной для вас форме расчета.

Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Помощь в оформлении ипотеки. Реальным покупателям хороший торг. Звоните прямо сейчас — это лучшее предложение в районе, которое нельзя упустить! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6829642





Move.ru - вся недвижимость России