

🕒 Создано: 30.11.2025 в 11:34

Обновлено: 01.12.2025 в 10:59

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Краснофлотская, 22

6 890 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Краснофлотская, 22

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

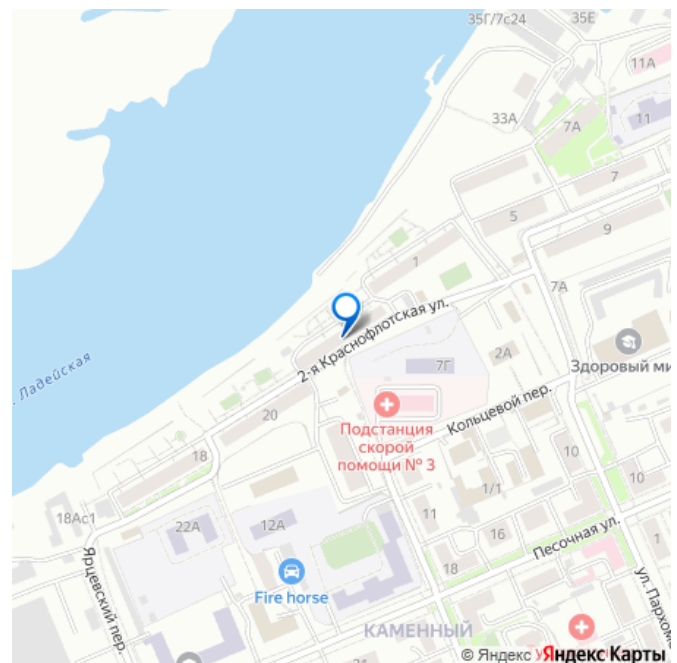
раздельный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287012463>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79831512356

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира с качественным ремонтом и готовой инфраструктурой для комфортной жизни. Вы сможете заехать и жить, ни во что не вкладываясь. Ключевые преимущества:

Простор и свет: Все комнаты и кухня — отдельные. Окна выходят на две стороны, обеспечивая много солнечного света и шикарный вид. Огромный коридор можно использовать как дополнительную зону.

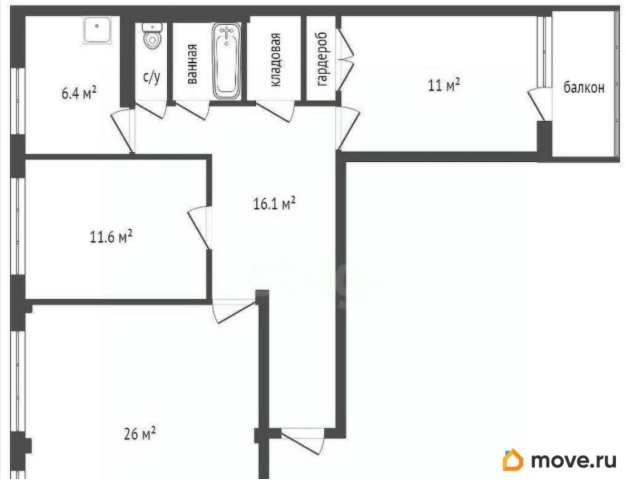
Готовый ремонт: Ремонт: ровные потолки и стены, обои и линолеум, пластиковые окна, санузел в кафеле. Удобная планировка: Есть утеплённая лоджия и кладовая комната. При желании планировку легко изменить на 4-комнатную, установив одну перегородку.

Остаётся всё необходимое: В продажу включена большая часть мебели и вся кухонная техника. Тёплый и тихий дом: В квартире всегда тепло зимой. На первом этаже здания расположена детская поликлиника, идеально для семьи с детьми. Развитая инфраструктура: Зелёный и тихий район. В шаговой доступности всё: детские сады, школы, магазины, остановки с множеством маршрутов. Всего 10 минут пешком до ТЦ «Аллея» и «Леруа Мерлен». Во дворе — новая детская площадка.

Дополнительно: Без обременений. Помощь в

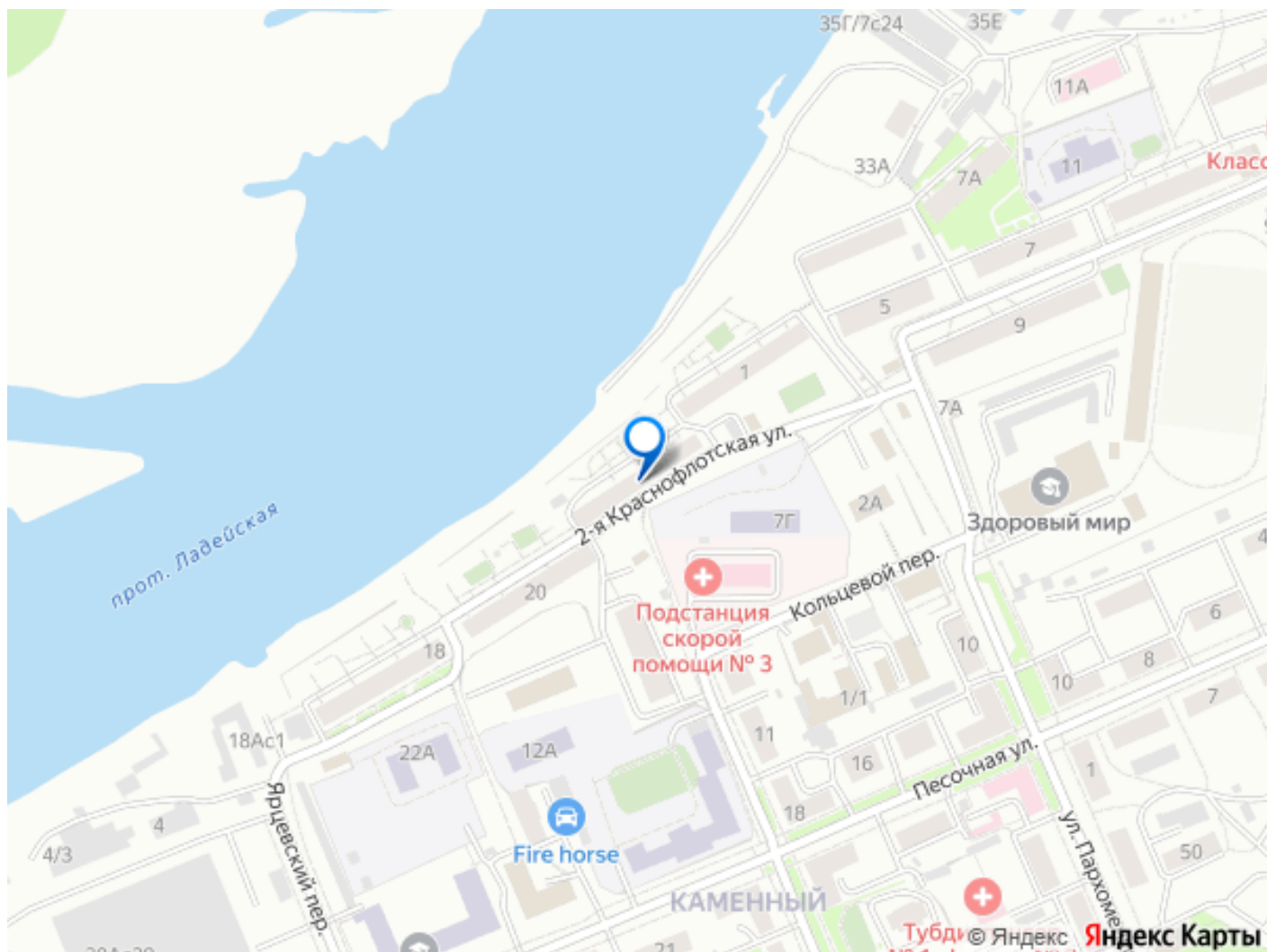
получении одобрения по ипотеке на
выгодных условиях (ставка ниже рыночной).
Рассмотрим разумный торг к цене. Звоните!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Комиссия на покупку данного
типа недвижимости: - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 98364 Номер в
базе: 9864895





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России