

Создано: 25.09.2023 в 09:09

Обновлено: 08.10.2025 в 10:03

**Красноярский край, Красноярск, улица
Елены Стасовой, 48А**

13 645 900 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 48А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м²

Общая площадь

80.27 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

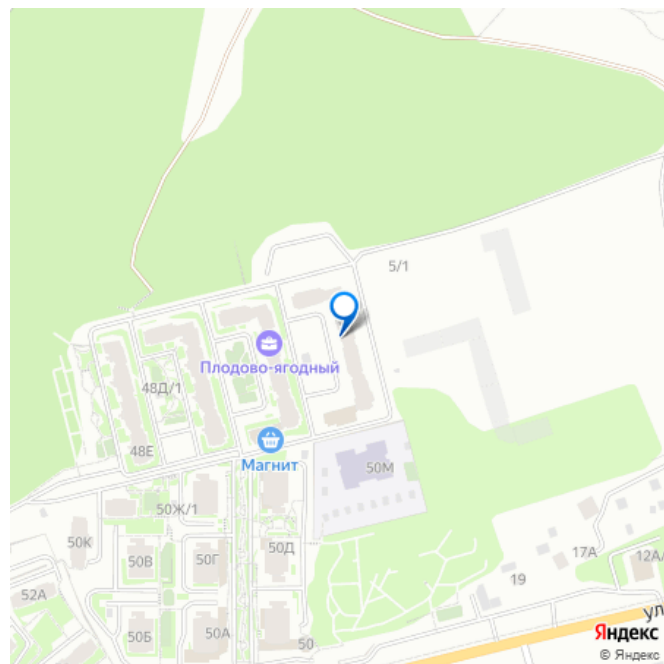
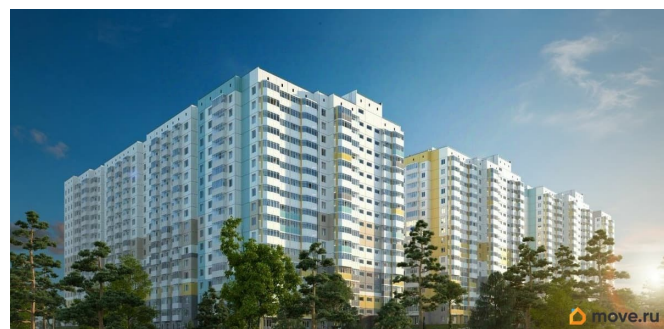
лифт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286269280>

Сибиряк, Сибиряк

79390390815

для заметок



Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Дом 4), срок сдачи: IV-кв. 2023, общей площадью 80.27 кв.м., на 1 этаже. «Плодово-Ягодный» строится в самом чистом районе Красноярска, на улице Елены Стасовой. Район любят за свежий воздух, нетронутый лес и близость центра города. Не нужно ехать за город или в отдаленный Академгородок: сосны растут прямо в вашем дворе. Мы постарались сохранить максимум взрослых деревьев: вы будете видеть из окна зелень, а не соседние высотки. В районе никогда не было заводов и промышленных зон: воздух и земля экологически безопасны. «Плодово-Ягодный» отлично подходит для первой собственной квартиры студента: учебные корпуса, библиотеки и общественный транспорт рядом. С улицы Стасовой легко добираться в СФУ на Свободном и Студгородок. По соседству — левобережный кампус Аграрного университета. В соседнем лесу сохранилась сеть прогулочных тропинок. Наши архитекторы и проектировщики обновят прогулочные маршруты. Для любителей скандинавской ходьбы и пробежек появятся специальные трассы, а для велосипедистов — асфальтированные дорожки. Зимой трассы превратятся в лыжню, а спортивные площадки с долговечным покрытием можно заливать водой — у соседей будет собственный каток. Пассажиры общественного транспорта смогут добраться до любого района города с соседней остановки. Она всего в 500 метрах от жилого комплекса. По соседству с жилым комплексом работают частные детские сады «Рябинка» и «Ладушки», досуговый центр «Лучик» и муниципальные сады 4, 312 и

305. На улицах Словцова и Гусарова есть детская музыкальная школа, лицей 1, общеобразовательная школа 99 и 133 с отделением для дошкольников. В районе много муниципальных медучреждений: до БСМП, городской детской поликлиники и взрослых клиник можно добраться за 5—10 минут. В «Плодово-Ягодном» мы сделали акцент на удобных классических планировках с изолированными или евро-кухнями, просторными гостиными и непроходными спальнями. Самая компактная квартира в комплексе — 1-комнатная 37 м², а самая большая — 4-комнатная 91 м². В проекте нет студий. Все квартиры сдаются с готовой чистовой отделкой по стандартам «Сибиряка»: с обоями, напольными покрытиями, дверями и сантехникой. Они уже готовы для жизни.

