

Создано: 11.12.2025 в 11:07

Обновлено: 03.01.2026 в 18:37

**Красноярский край, Заозерный, улица 8
Марта, 1**

3 500 000 ₽

Красноярский край, Заозерный, улица 8 Марта, 1

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

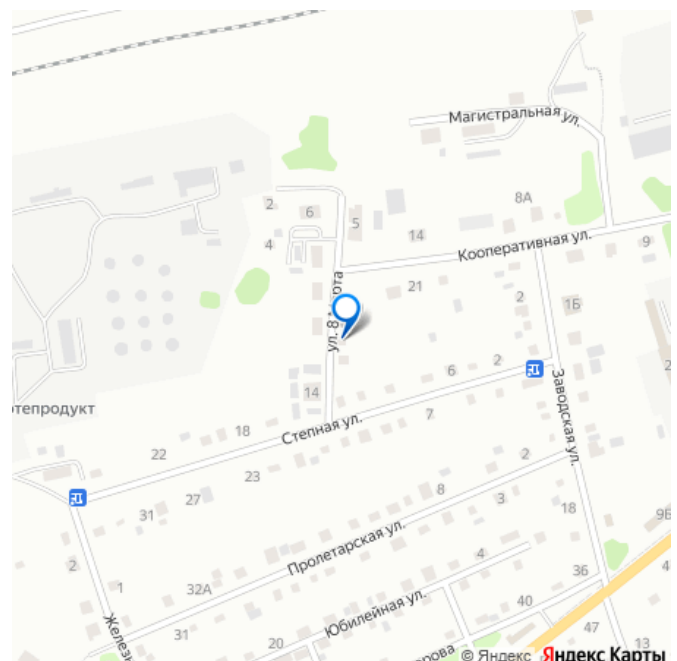
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346289>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79131816763

для заметок



Просторная четырехкомнатная квартира площадью 80.2 кв. м расположена в кирпичном коттедже на четырех хозяев в заливной части города Заозерный. Ключевое преимущество объекта — полная автономность городской квартиры с преимуществами частного домовладения. Недвижимость обладает централизованным отоплением и холодным водоснабжением, что обеспечивает комфорт в любое время года, при этом канализация организована через септик. Планировка функциональная, включает отдельный санузел. Значительным дополнительным ресурсом является большое подполье площадью около 18 кв. м, которое можно использовать для хранения или обустройства мастерской. К квартире прилегает благоустроенный земельный участок в 10 соток с развитой инфраструктурой: имеются гараж, сарай и подвал, требующий косметического ремонта. Территория ухожена, высажены плодово-ягодные кустарники — малина, смородина, ирга, а также многолетние цветы и декоративные насаждения, создающие приятную атмосферу. Комбинация надежной конструкции кирпичного дома, развитого хозяйства и транспортной доступности делает этот вариант привлекательным для покупателей, ценящих практичность и потенциал для дальнейшего обустройства. Полное юридическое сопровождение! Звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 175099 Номер в
базе: 9931177

