

🕒 Создано: 03.11.2025 в 13:17

Обновлено: 03.11.2025 в 12:38

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ленина, 133**

12 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ленина, 133

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

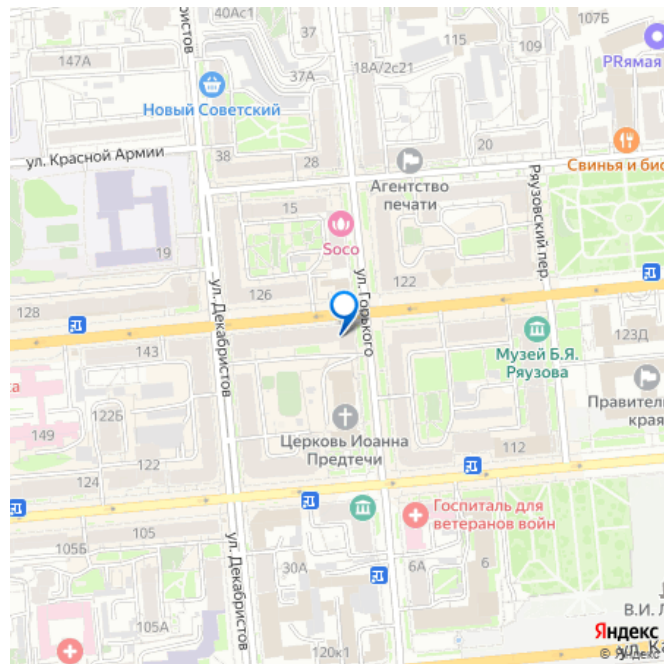
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286295629>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313590

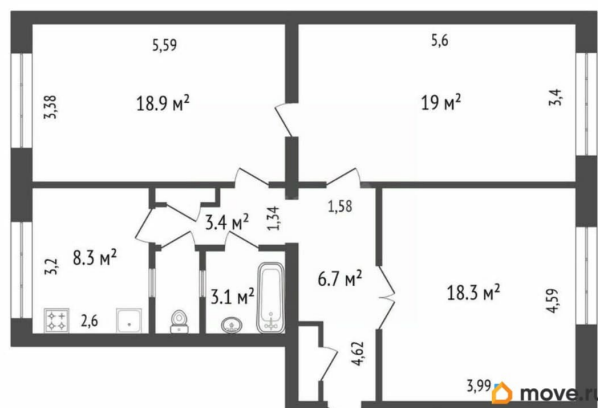
для заметок

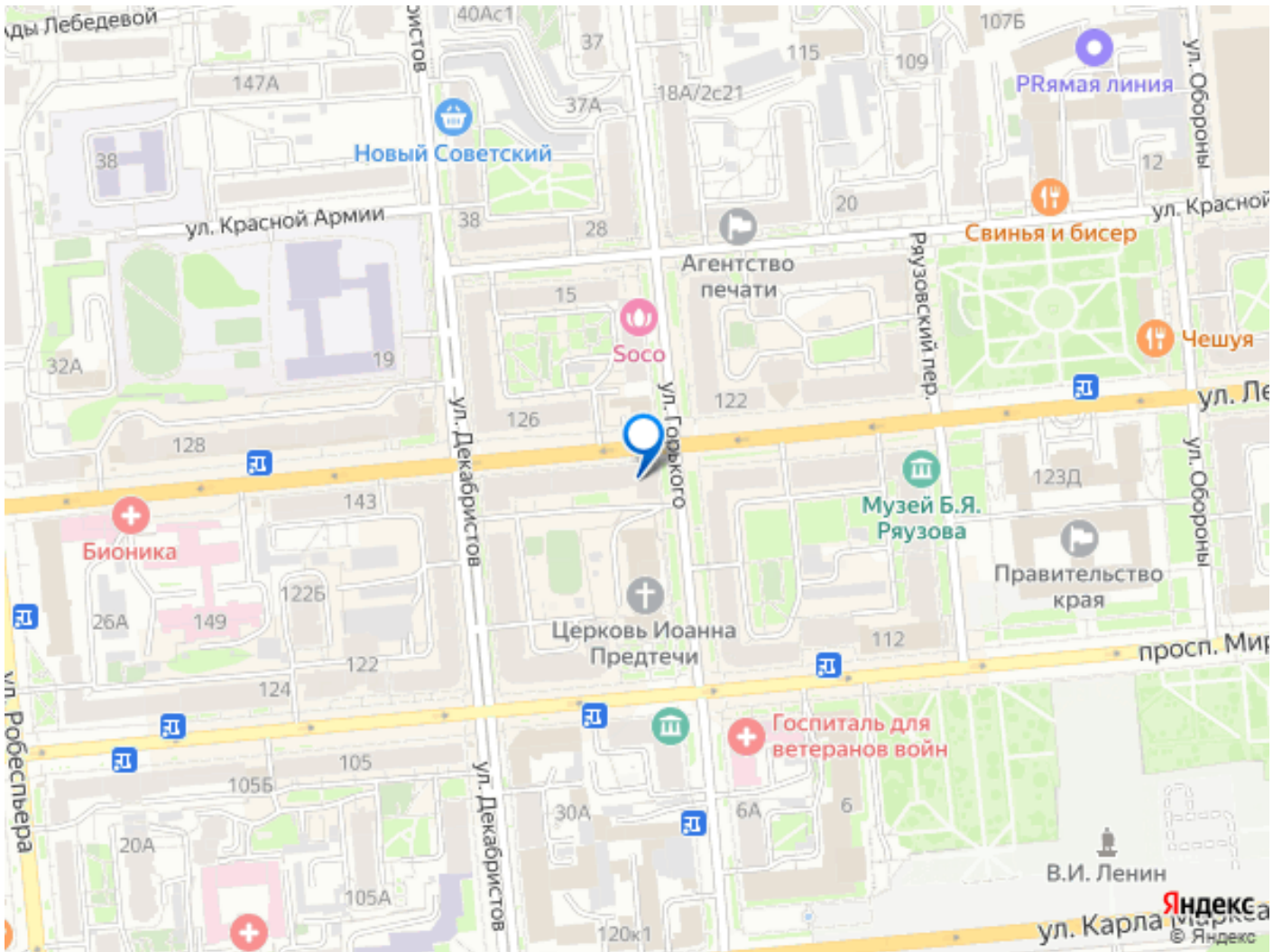


Описание

Продается 3-комн. квартира (сталинка) на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в историческом центре Красноярска. Окна расположены высоко на расстоянии 2,6 метра над асфальтом. Общая площадь 81 м², площадь кухни 9 м². Три большие отдельные комнаты по 20 м². Санузел отдельный, ремонт сделан год назад, материал окон - пластик. Окна выходят во двор и на ул. Горького. Метровые стены обеспечивают отличную звуко и теплоизоляцию. Высота потолков 3,30 м. Красивый закрытый двор с хоккейной площадкой, есть парковка. Мебель по договоренности. Полное сопровождение сделки специалистом по недвижимости, юристом и ипотечным брокером, только мы даем 100 % юридическую надежность и гарантию. Вернем до 5 млн. в случае признания сделки недействительной. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 180622 Номер в базе: 7763159





Move.ru - вся недвижимость России