

Создано: 16.08.2025 в 16:24

Обновлено: 14.10.2025 в 05:51

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79016367138

Красноярский край, Красноярск, улица
Урванцева, 26

12 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Урванцева, 26

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

80.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

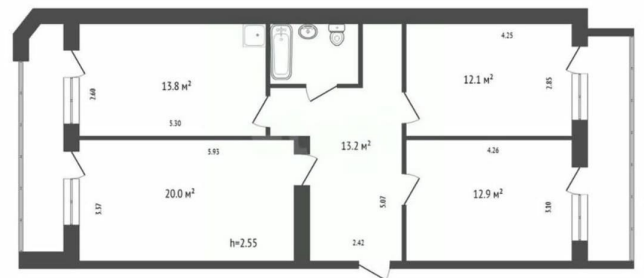
Тип балкона

балкон и лоджия

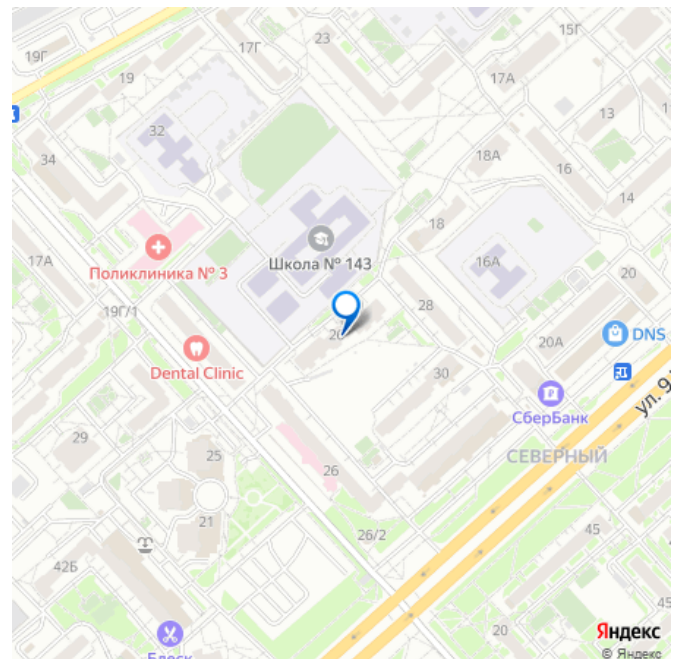
Тип санузла

совмещенный

Ремонт



move.ru



Покупка в ипотеку

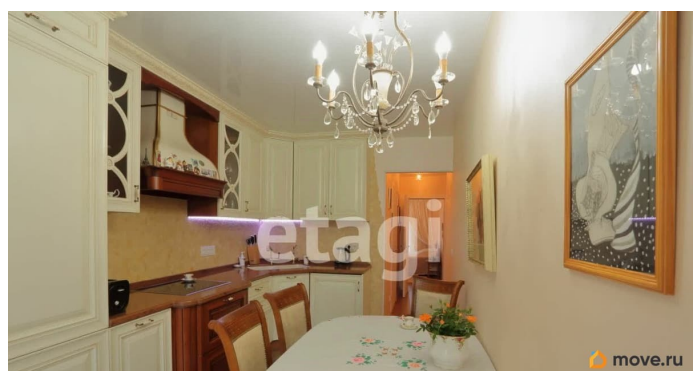
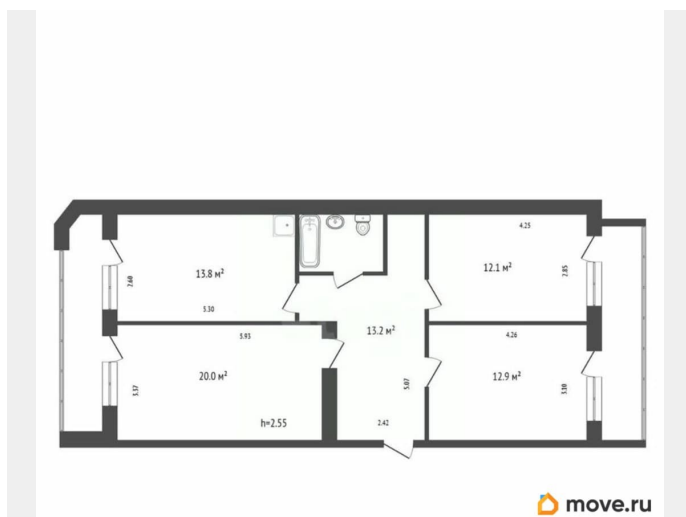
да

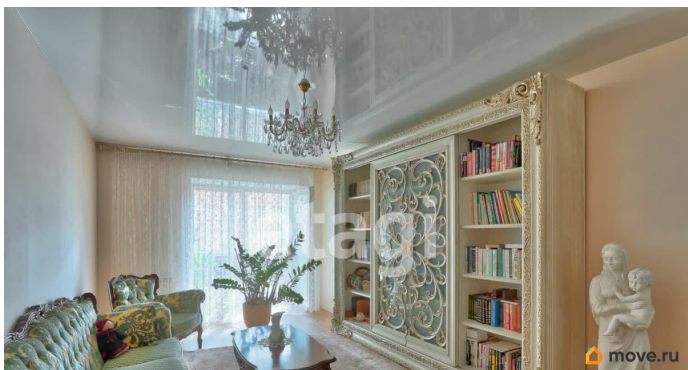
возможна ипотека, парковка

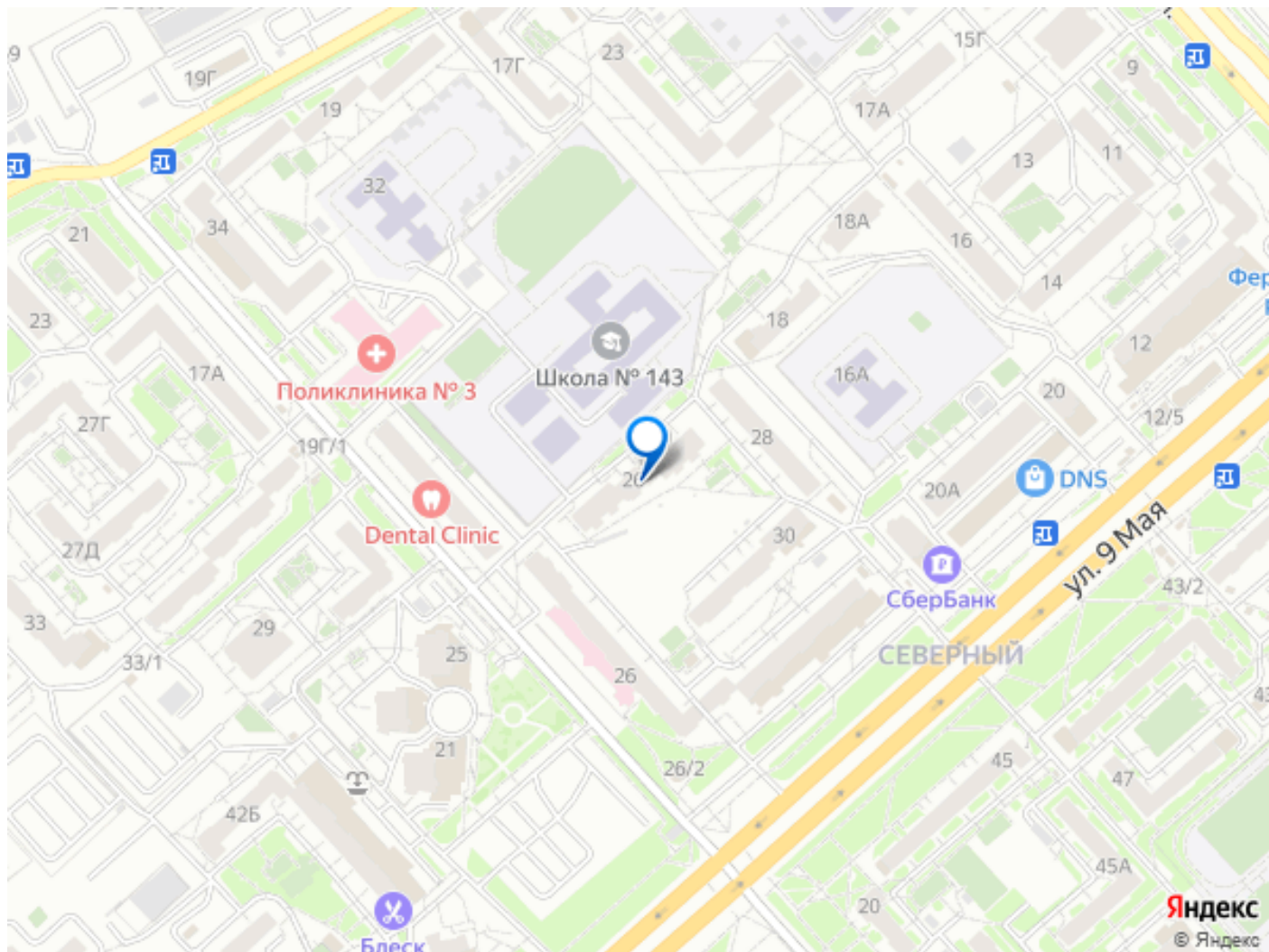
Описание

Продается крупногабаритная квартира в самом востребованном районе г. Красноярска. О КВАРТИРЕ: В квартире выполнен качественный современный ремонт: на полу ламинат/керамогранит, на стенах декоративная штукатурка, санузел в кафеле с подогревом полов. Во всех комнатах французские окна в пол. Две утепленные лоджии (на две стороны) с подогревом полов, а также подогрев полов установлен на кухне и в прихожей (везде, где есть кафель). Во всех комнатах сделана шумоизоляция 5 см, заменена электропроводка . Функциональная планировка: все комнаты изолированы, просторная прихожая, большая кухня (13,8 м2). Квартира продается без мебели. О ДОМЕ: Дом из чистого кирпича с метровой толщиной стен прекрасно держит тепло зимой и сохраняет прохладу летом. В подъезде и на придомовой территории ведется видеонаблюдение. Во дворе есть парковочные места для автолюбителей. Въезд во двор через шлагбаум. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен вдали от дорог в районе с развитой инфраструктурой: во дворе расположена Школа 143, в 3 минутах ходьбы два детских сада, взрослая и детская поликлиника, остановки общественного транспорта, продуктовые и хозяйственные магазины, отделение Сбербанка и многое другое. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Звоните! Просмотр по предварительной договоренности.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12986 Номер в базе: 7834405







Move.ru - вся недвижимость России